

**Előterjesztő:** Szitka Péter  
polgármester  
**Készítette:** Karczagi Gyula  
ügyvezető igazgató



**A TERMOMENT Kft. beszámolója  
2013. 10. 31-ig KAZINCBARCIKA városban végzett  
közszolgáltatási tevékenységéről**

**Miskolc, 2013. december 10.**

## 1. BEVEZETÉS

A Termoment Kft. Kazincbarcika Önkormányzatával kötött Közzolgálati szerződésben vállalt kötelezettségeit 2013. október 31-ig közvetlen részvételével teljesítette. Ezt követően, mint teljesítési segéd, belépett a Borsodi Kéményseprő Kft., aki változatlan feltételekkel és minőségben a feladat további részét december 31-ig ellátja.

Ezt követően a felek deklarált szándéka szerint a közzolgáltatás véglegesen a Borsodi Kéményseprő Kft.-hez kerül.

Ennek megfelelően az eredeti szerződésben rögzített közzolgáltatói feladatok további teljesítésének anyagi, műszaki, humán stb. akadálya nincs.

## 2. BESZÁMOLÓ a Termoment Kft. kéményseprő-ipari szolgáltatói tevékenységéről

### 2.1. 2013. év konkrét (beszámolási időszakra jellemző) szolgáltatási eseményei

Összefoglalónk elkészítésének időpontja: 2013. december 10.

**Beszámolási időszak:** 2013. 01.01-2013.10.31.

2013. évre tervezett nettó árbevétel:	8.500 eFt
01 – 10. hó elért árbevétel:	4.041 eFt

#### 2.1.1 A település kéményseprő alap adatai

Működő kémények száma (db):	7610
Nyilvántartott címek száma (db):	6469
Szolgáltatási feladat teljes értéke jelenlegi árakon (Ft):	5.500.000 + ÁFA

#### 2.1.2. A beszámolási időszakban elvégzett tevékenység

**Rendszeres, kötelező szolgáltatás /tervhez való viszonyítás/**

Ellenőrzött kéményszám (db és %)	5838	(76,71)
----------------------------------	------	---------

#### **Egyéb, eseti tevékenység**

Tervegyeztetés (db):	10
Használatbavételi engedély (db):	7
Tűzelőberendezés bekötéshez kiadott szakvélemény (db):	74
Rendkívüli intézkedés vészhelyzet miatt /pl. gázkorlátozás kérése a gázszolgáltatótól/	3
Kéményseprés kérése rendkívüli időpontban (db):	3
Regisztrált írásbeli panasz (db):	1

## 2.2. A szolgáltatás feltételeinek helyzete

A cég auditált ISO 9001 Minőségirányítási, illetve ISO 14001:2004 Környezetirányítási rendszer alapján dolgozott.

A szolgáltatással kapcsolatos képességeinkben és szándékainkban nem történt változás:

- technikai színvonal tekintetében azonos ellátottság volt jellemző,
- személyi állomány tekintetében változatlan szakmai felkészültséget tudtunk biztosítani (valamennyi dolgozónk sikeres szakmunkás vizsgát tett 2013. szeptemberében),
- folyamatos ügyeletet működtettünk,
- a lakossági kapcsolatokban, ügyfélfogadásban, illetve miskolci központunkban szervezett ingyenes tanácsadás tekintetében nem történt változás.

## 2.3. Általános szakmai tapasztalatok, változások

2013. évben a korábbi tendenciák folytatódása figyelhető meg, amely szerint a lakosság a földgáztüzeléssel párhuzamosan – lehetőség esetén – törekszik minél nagyobb arányban egyéb tüzelőanyagok, elsősorban fa- és faszármazékok használatára.

Várható, illetve tapasztalható problematikus helyzetek:

- kémények gyakori eldugulása,
- kéménytűzek,
- levegőhiányos balesetek /füstgáz-mérgezések/,
- légszennyezés növekedése,
- lakótársak panaszai /átfüstölés, rossz szagok, egyebek/.

A gáztüzelés területén végrehajtott készülékcserék mind nagyobb arányban jelentenek ún. zárt égésterű gáztüzelő berendezésre való átállást. Ennél a rendszernél a gázfelhasználásra vonatkozó műszaki szabályok bizonyos körülhatárolt esetekben lehetővé teszik, hogy a füstgáz kivezetése vízszintesen, oldalfalon történjen. Ilyen esetben nem szükséges a helyi kéményseprő engedélye, illetve az ilyen készülék a későbbiekben nem tartozik a kéményseprő közszolgáltatás hatálya alá.

A 2013-tól érvényes új kéményseprő törvény /2012. évi XC. tv./ szerint azonban, gyakorlatilag minden füstgázt kibocsájtó berendezésre kiterjed a kéményseprő tevékenység.

A gázfelhasználásra vonatkozó műszaki szabályozás mellett jelenleg is él az OTÉK azon passzusa is, amely szerint a homlokzati kivezetés helyett - minden lehetséges esetben - tetőhéjalás fölé történő füstgáz kivezetést kell alkalmazni.

Ez a passzus csak abban az esetben érvényesíthető, ha a kéményseprő szolgáltató a telepítésről időben értesül.

A 2012. évi XC. tv. rendelkezik a kéményseprő szolgáltatás új, hatósági felügyeletéről.

Ennek értelmében a Tűzvédelmi Hatóság folyamatosan ellenőrzi a szolgáltatót, annak alkalmasságát, valamint az ingatlan használójának, tulajdonosának tevékenységét. Szabálytalanság esetén /pl.: hibás munkavégzés a szolgáltató részéről, vagy a szolgáltatás akadályozása, műszaki feltételek hiánya az üzemeltető részéről stb./ bírságot szabhat ki.

A Tűzvédelmi Hatóság a felek közötti vitás esetekben is eljár.

## **2.4. Konkrét kazincbarcikai tapasztalatok**

Cégünk a helyben működő kivitelezők többségével jó kapcsolatban állt, az együttműködés zavartalan volt, annak ellenére, hogy a fűtés átalakítási tendenciák negatív kísérő jelenségei itt is jellemzőek.

Ismereteink szerint a beszámolási időszakban jelentősebb tűzeset nem történt, amely egyértelműen szabálytalan tüzelőberendezéssel volt kapcsolatba hozható. Gáztüzeléshez köthetően balesetről szintén nincs tudomásunk.

A kéményseprő közszolgáltatásra vonatkozóan 1 panaszt regisztráltunk.

Miskolc, 2013. december 10.

Tisztelettel

Karczagi Gyula  
ügyvezető igazgató  
Termoment Kft.

## **Határozati javaslat**

### **Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **..../2013 (.....) határozata a TERMOMENT Kft. 2013 évi beszámolójának elfogadásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TERMOMENT Kft. 2013 évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület a Kft. beszámolóját elfogadja.

Felelős:Szitka Péter  
polgármester

Határidő:2013.december 19