

**Előterjesztő: Szitka Péter**  
**polgármester**  
**Készítette: Feledi Jánosné**  
**osztályvezető**  
**Demeter Józsefné**  
**vezető főtanácsos**

**Tárgy:    Javaslát építményadó mértékének csökkentésére**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az Önkormányzat képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló építményadójának mértékváltozásáról a 2013. november 21-i ülésén a 31/2013 (XI.21.) önkormányzati rendelettel döntött.

Ennek értelmében az adómértékek az 1200 m<sup>2</sup> alatti ingatlanok esetén csökkentek.

A várható tervezhető adóbevételek lehetővé teszik a 100 m<sup>2</sup> alatti nem lakás céljára szolgáló építmények adójánál a mérték további 9,1%-kal történő csökkentését.

A javasolt új mérték 1200.-Ft/m<sup>2</sup> –ről 100 Ft/m<sup>2</sup>-rel 1100.-Ft/m<sup>2</sup>-re módosulna.

A magánszemélyt a nem vállalkozói-, üzleti célt szolgáló építménye után számított adóból továbbra is megilletné a 10 % kedvezmény, azaz 990 Ft/m<sup>2</sup> lesz az új adómérték.

A hivatkozott adómérték változásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2013.	2014.	változás %-a
100 m <sup>2</sup> alatti nem lakáscélú építmény vállalkozói célú	1.450 Ft/m <sup>2</sup>	1.100 Ft/m <sup>2</sup>	-24
100 m <sup>2</sup> alatti nem lakáscélú építmény nem vállalkozói célú 10% kedvezménnyel	1.305Ft/m <sup>2</sup>	990 Ft/m <sup>2</sup>	-24

Az adómérték további 100 Ft/m<sup>2</sup>-es csökkentése következtében az önkormányzat bevétel kiesése körülbelül 10 millió Ft.

Az adó mértékcsökkentés 2014. január 1-től lépne hatályba.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a javaslatot támogassa, és a mellékelt rendelet tervezetét fogadja el.

Kazincbarcika, 2014. február 14.

**KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2014. (    ) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról szóló 39/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(TERVEZET)**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és d.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az építményadóról szóló 39/2010. (XII.17.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja.

**1.§**

**A „R” 2.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Az adó mértéke, az e)-f) pontban foglaltak kivételével

a) az adótárgy hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, 1.100.-Ft/m<sup>2</sup>/év, „

**2.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2014. január 1-től kell alkalmazni.

Kazincbarcika, 2014.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Szitka Péter**  
**polgármester**

A kihirdetés napja: 2014.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**