

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető igazgató
Készítette: Lőrincz József
ingatlan gazd. előadó

Tárgy: **Javaslat a 208/2013.(IX.20.) sz. Ökt. határozat módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 208/2013.(IX.20.) sz. Ökt. határozatával döntést hozott a Kazincbarcika 1111/19 hrsz-ú ingatlan kb. 267 m²-es részének eladásáról.

Mivel a telekalakítás városövezeti határt keresztez, szükség van a település rendezési terv módosítására. Továbbá Kazincbarcika város főépítész asszonya előírta, hogy a telekalakítás során a szervíz út mellett 1,0 m, a parkoló mellett pedig 0,5 m védősáv megtartásával kell a telekhatárt kialakítani.

Az előírások szerint elkészült előzetes változási vázrajz szerint a telekalakításhoz a Kazincbarcika 1111/19 hrsz-ú ingatlan 650 m²-es részének megvásárlása szükséges.

A 2013.09.18-án készült forgalmi értékbecslés alapján (8.000,-Ft/m²) az ingatlanrész forgalmi értéke: 5.200.000,-Ft.

A tárgyi határozat módosítását indokolja még azon tény is, hogy a Kazincbarcika 1111/19 hrsz-ú ingatlan területe 27.650 m²-ről 27.314 m²-re csökkent.

A határozat többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

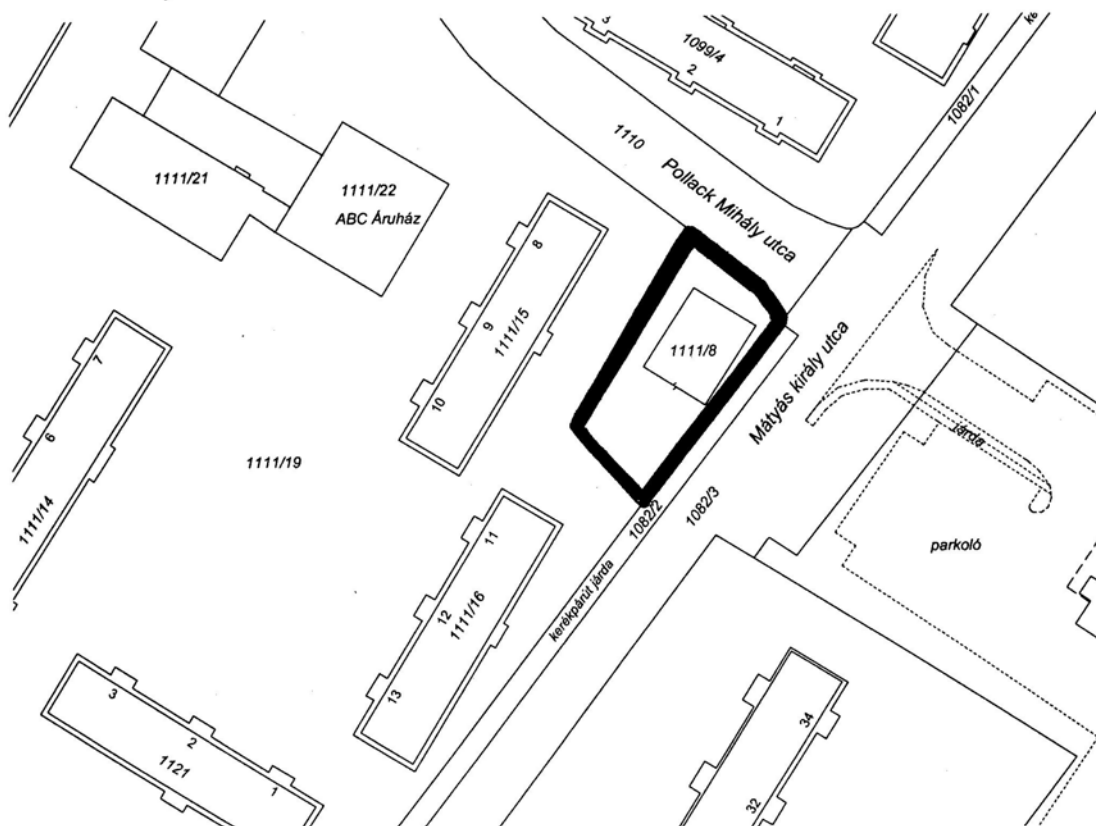
Kazincbarcika, 2014. március 31.

A munkavégző neve
Munkaszám: 532- / 2014

Kazincbarcika város
belterület
Adatszolg. lktató sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1111/8 és 1111/19 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Mentő
Hrsz	Alrészlet		c	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		c	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet (vez.jogok)	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1111/8		Kivett áruház		0.0230		1111/8		Kivett áruház és udvar		0.0880			
1111/19		Kivett lakótelep		2.7314		1111/19		Kivett lakótelep		2.6664			
Össz.:	—			2.7544						2.7544			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Miskolc, 2014-01-29

Készítő: Görömbölyi Zsuzsa

Károlyi István
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.:
Kamrai terv. Jog. sz.:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékolni kell.

Edelény, 2014. hó nap
záradékoló
Ing.rend.min.sz.:

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város önkormányzat Képviselő-testületének
..../2014.(III.31.) határozata a 208/2013.(IX.20.) sz. Ökt. határozat módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzata a 208/2013. (IX.20.) határozat második bekezdésében meghatározott –az értéktérítéshez szükséges- telekalakítást elvégezte.

Az elkészült telehalkításhoz további 383 m²-es terület megvásárlása szükséges, ezért a 208/2013. (IX.20.) határozat első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező Kazincbarcika belterület 1111/19 hrsz. alatt nyilvántartott 27.314 m² nagyságú kivett lakótelep megnevezésű ingatlanból kb. 650 m²-t értékesít a Miskolci Italker Zrt. (3531 Miskolc, Bodósor 34. sz.) részére bruttó 5.200.000 Ft vételáron”

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. március 31.