

**Előterjesztő: Szitka Péter  
polgármester**

**Készítette: Nagy-György Tiborné  
vezető-főtanácsos**

## **Javaslat**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
29/2004.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Kazincbarcika, 2014. március 31.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kazincbarcika belvárosában évek óta elhúzódó probléma a Jókai tér 1-7, Egressy út 22-26, Szabadság tér 2-8 sz. alatti társasház épület udvarán található faház kérdése. A faház tulajdonjogának kérdésköre a mai napig többszöri próbálkozások ellenére nem került rendezésre, a Polgármesteri Hivatal munkatársai többször kísérelték meg rendezni a kérdést. Az adott felépítmény kapcsán megállapítható, hogy a volt polgárőr ház huzamosabb ideje elhagyatott.

A faház kapcsán számos bejelentés érkezett, leginkább az ott lévő társasházak lakói részéről. A felmerülő problémák elsődleges forrása, hogy a faház hátsó udvaron található, így szinte zavartalanul kerülhetett sor annak rongálására, feltörésére, melynek következtében az ARBORÉTUM Nonprofit Kft. és jogutódja a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. többször kényszerült lezárni, a betört ablakokat kijavíttatni.

Számos alkalommal előfordult, hogy a zár leverése után hajléktalanok alkalmi szállásként használták a faházat.

A fenti kérdés tisztázása érdekében – tekintettel arra, hogy a faház semmilyen szervezet, illetve az Önkormányzat tulajdonában nem áll, azonban azt az Önkormányzat - mivel a felépítménynek helyt adó földterület önkormányzati tulajdon, a polgári jog szabályai alapján - hasznosíthatja. A felépítményt a tulajdonosa elhagyta és az önkormányzatnak kötelessége a településképi rendezés érdekében az ilyen építmények állagával, hasznosításával stb. kapcsolatos döntés meghozatala. Kazincbarcika Város Önkormányzata hivatalos értébecslőt kért fel a felépítmény értékének megállapítására.

Az értébecslésből az alábbi tények állapíthatóak meg:

- az épület az ingatlan- nyilvántartásba nincs bejegyezve
- a tárgyi épület a település belterületén, intenzív beépítésű városövezetben fekszik
- a létesítmény egyszintes, belső hasznos alapterülete 154 m<sup>2</sup>, alápincézetlen, előre gyártott elemekből készült, beton alaptömbbel
- fa anyagú nyeregtető fedi, hullámpala fedéssel
- közművesítettsége: villany, ivóvíz, szennyvízcsatorna csatlakozási lehetősége adott,
- fűtést és meleg vizet a városi távhőrendszer szolgáltatja

Tekintettel azon tényre, hogy az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre a felépítmény, így csak műszaki értéke határozható meg, mely az értébecslés alapján 1.800.000,- Ft+ÁFA.

A vagyon-nyilvántartásban a faház fellelt vagyonként szerepeltethető az ingatlan értébecslő által meghatározott értéken.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselőtestület a rendelet-tervezetet tárgyalja meg, s fogadja el a módosító javaslatot.

Kazincbarcika, 2014. március 31.

**Kazincbarcika Város Önkormányzat**  
**Képviselőtestületének ...../2014 (III. 31. ) önkormányzati rendelete az**  
**önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004.(IX.03.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bek. alapján, az Államháztartásról szóló 2011 évi CXCV.törvény 9.§ (1) bek. a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a 2011 évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 53.§ (1) bekezdésre is figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (IX.03.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A „R” 3/a számú mellékletének 137. sora az alábbival módosul:

„1111/46 hrsz. - Faház épület”

**2.§**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kazincbarcika 2014. március 31.

Dr. Szuromi Krisztina  
jegyző

Szitka Péter  
polgármester

A kihirdetés napja: 2014. március 31.

Dr. Szuromi Krisztina  
jegyző