

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Készítette: Lizák János
pályázati koordinátor

Tárgy: Javaslat az Észak I. gázszállító vezeték elhelyezési bányaszolgalmi jog létesítésével kapcsolatos megállapodások megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Olajterv Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.) a Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) megbízásából tervezi és egyben a szükséges engedélyezési eljárásokat is kezdeményezi az Észak I. vezeték modernizációs munkáinak tekintetében.

Az Olajterv Zrt. 2014. március 26-án kelt megkeresésében az alábbiakról tájékoztatta Önkormányzatunkat:

Az Észak I. gázszállító vezeték felel a térség gázellátásáért, beleértve a lakosság, a közintézmények és az ipari fogyasztók gázellátását is. A gázszállító vezeték közérdekű létesítmény, mely 1963 óta üzemel. Az 51 éve üzemelő gázszállító vezeték műszaki vizsgálatai alapján megállapítható, hogy a vezeték javítása, cseréje (kiváltó rekonstrukciója) szükséges.

Mindezek miatt az üzemeltető FGSZ Zrt. a szállítóvezeték teljes nyomvonal szakszakaszának cseréje mellett döntött. Tekintettel arra, hogy a térség gázellátását folyamatosan biztosítani szükséges, ezért a vezeték kiváltása úgy valósulhat meg, hogy a jelenleg üzemelő gázvezeték mellé helyezik el a kiváltó vezetékét és az új (kiváltó) vezeték beüzemelését követően a régi vezeték lekötésre kerül.

A tervezés során felmerültek olyan okok, amelyek miatt a csere vezeték nem helyezhető el a jelenleg üzemelő vezetékek mellé, hanem új nyomvonalra helyezése vált szükségessé. Ilyen ok például az, hogy Kazincbarcika az elmúlt évtizedek alatt „körülölelte” a vezeték egyes szakaszait. Ezekben az esetekben a szállítóvezeték kérdéses szakaszainak új nyomvonalra történő helyezése szükséges. Ezen nyomvonal-szakaszok egy része az Önkormányzat tulajdonát érintik. Ahhoz, hogy a kiváltó rekonstrukciót ezeken az ingatlanokon lehessen kivitelezni, elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításához történő hozzájárulás szükséges a kérdéses ingatlanokra, melyről a Képviselő-testület dönt.

A bányaszolgalmi jog, mint jogintézmény, illetve a bányaszolgalmi jog alapítására vonatkozó szabályokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. §-a tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a gázszállító vezeték közérdekű létesítmény, ezért a tulajdonosi hozzájárulás hiányában az építési jogosultságot a területileg illetékes

Kormányhivatal határozatban állapítja meg. Eljárására a kisajátítási eljárási szabályok az irányadóak.

Az elhelyezési bányaszolgalmi jogi kártalanítási összegek független ingatlanforgalmi szakvélemény alapján kerültek megajánlásra (mely szakvélemény másolata a Polgármesteri Hivatalban hozzáférhető) a bányaszolgalmi jog jogosultja, illetve megbízottja által.

Az FGSZ Zrt. az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása fejében, kártalanításként az érintett ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi összegekre tesz javaslatot a megállapodások tervezetében:

| Hrsz. | Művelési ág | Az ingatlan területe (m ²) | Új szolgálommal érintett terület (m ²) | Átfedett szolgálommal érintett terület (m ²) | Kártalanítás a teljes ingatlanra (nettó, Ft) * |
|--------|-------------|--|--|--|--|
| 029/42 | szántó | 2329 | 277 | 0 | 5000 |
| 029/48 | szántó | 1291 | 151 | 0 | 5000 |
| 029/53 | szántó | 1393 | 136 | 0 | 5000 |
| 029/56 | szántó | 2844 | 290 | 0 | 5000 |
| 029/71 | szántó | 1493 | 323 | 0 | 5000 |
| 029/59 | szántó | 3208 | 323 | 0 | 5000 |
| 032/2 | szántó | 374 | 192 | 0 | 5000 |
| 032/1 | szántó | 460 | 243 | 0 | 5000 |
| 032/3 | szántó | 372 | 169 | 0 | 5000 |
| 032/10 | szántó | 4296 | 667 | 0 | 6803 |
| 034/2 | rét | 1027 | 416 | 0 | 5000 |
| 06/30 | szántó | 9399 | 1424 | 0 | 17088 |
| 029/28 | szántó | 324 | 111 | 0 | 5000 |
| 021/25 | szántó, rét | 6965 | 1346 | 0 | 14588 |
| 027/3 | legelő | 470 | 341 | 0 | 5000 |
| 029/1 | legelő | 1209 | 352 | 0 | 5000 |
| 029/2 | legelő | 1002 | 278 | 0 | 5000 |
| 029/5 | rét | 773 | 165 | 0 | 5000 |
| 029/10 | rét | 1746 | 146 | 0 | 5000 |
| 029/17 | szántó | 648 | 372 | 0 | 5000 |
| 029/20 | rét | 199 | 149 | 0 | 5000 |
| 021/8 | szántó | 5329 | 431 | 0 | 5172 |
| 021/9 | szántó | 4688 | 339 | 0 | 5000 |
| 021/12 | szántó | 6230 | 814 | 0 | 9768 |
| 021/13 | szántó | 4798 | 697 | 0 | 8364 |
| 029/24 | rét | 364 | 264 | 0 | 5000 |

| Hrsz. | Művelési ág | Az ingatlan területe (m ²) | Új szolgálommal érintett terület (m ²) | Átfedett szolgálommal érintett terület (m ²) | Kártalanítás a teljes ingatlanra (nettó, Ft) * |
|--------|-------------------|--|--|--|--|
| 029/26 | szántó | 303 | 118 | 0 | 5000 |
| 1982 | kivett közterület | 2251 | 92 | 0 | 18400** |
| 1939 | kivett közterület | 644 | 65 | 0 | 13000** |
| 06/32 | szántó | 3208 | 231 | 0 | 5000 |
| 06/33 | szántó | 3665 | 239 | 0 | 5000 |
| 06/36 | szántó | 2456 | 169 | 0 | 5000 |
| 06/38 | szántó | 1949 | 131 | 0 | 5000 |
| 06/39 | szántó | 7137 | 509 | 0 | 6108 |
| 06/43 | szántó | 4584 | 317 | 0 | 5000 |
| 06/61 | szántó | 8896 | 558 | 0 | 6696 |
| 021/6 | szántó | 3436 | 504 | 0 | 6048 |
| 021/14 | szántó | 5319 | 761 | 0 | 9132 |
| 021/15 | szántó | 5820 | 804 | 0 | 9648 |
| 021/16 | szántó | 6070 | 894 | 0 | 10728 |
| 021/22 | szántó | 5612 | 850 | 0 | 10200 |
| 021/32 | szántó | 5737 | 739 | 0 | 8868 |
| 021/24 | szántó | 4834 | 820 | 0 | 9840 |
| | | | Összesen: 18217 | ÖSSZESEN (nettó) | 300451 |
| | | | | ÖSSZESEN (bruttó) | 381158 |

Kártalanítási összegek megajánlásának számítása (bruttó összeg):

* = 12 Ft/ m² + ÁFA x Új szolgálommal érintett terület (m²), de legalább 5000 Ft + ÁFA.

** = kivéve kivett közterület esetén, ahol 200 Ft / m² + ÁFA x Új szolgálommal érintett terület (m²), de legalább 5000 + ÁFA Ft.

Az elhelyezési szolgalmi jog alapításához történő hozzájárulás, valamint a Polgármester felhatalmazása a kártalanítási összegről szóló megállapodások aláírására a Képviselő-testület hatásköre.

Az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapítása a beruházás befejezése után, a használatbavételi eljárás lezárását követően esedékes, melynek várható összege az Olajterv Zrt. 2014. június 20-án megküldött tájékoztatása alapján, jelen érték szerint bruttó 720.509 Ft a teljes érintett területre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2014. június 27.

Határozati javaslat

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014 (VI. 27.) határozata az Észak I. gázszállító vezeték elhelyezési bányaszolgalmi jog létesítésével kapcsolatos megállapodások megkötésére

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a határozat mellékletében felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében az Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház út 5.) az Észak I. gázszállító vezeték kiváltó rekonstrukciójával kapcsolatban elhelyezési bányaszolgalmi jogot alapíthasson a rekonstrukció elvégzéséhez szükséges mértékben.

A Képviselő-testület a határozat mellékletében meghatározott - a bányaszolgalmi jogok aláírása kapcsán felmerülő, a Földgázszállító Zrt. által felajánlott- kártalanítási összegeket elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó Megállapodások aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2014 június 27., illetve értelemszerűen

a/2014(V.28) Ökt. határozat melléklete

| Hrsz. | Művelési ág | Az ingatlan területe (m ²) | Új szolgálommal érintett terület (m ²) | Átfedett szolgálommal érintett terület (m ²) | Kártalanítás a teljes ingatlanra (nettó, Ft) * |
|--------|-------------|--|--|--|--|
| 029/42 | szántó | 2329 | 277 | 0 | 5000 |
| 029/48 | szántó | 1291 | 151 | 0 | 5000 |
| 029/53 | szántó | 1393 | 136 | 0 | 5000 |
| 029/56 | szántó | 2844 | 290 | 0 | 5000 |
| 029/71 | szántó | 1493 | 323 | 0 | 5000 |
| 029/59 | szántó | 3208 | 323 | 0 | 5000 |
| 032/2 | szántó | 374 | 192 | 0 | 5000 |
| 032/1 | szántó | 460 | 243 | 0 | 5000 |
| 032/3 | szántó | 372 | 169 | 0 | 5000 |
| 032/10 | szántó | 4296 | 667 | 0 | 6803 |
| 034/2 | rét | 1027 | 416 | 0 | 5000 |
| 06/30 | szántó | 9399 | 1424 | 0 | 17088 |
| 029/28 | szántó | 324 | 111 | 0 | 5000 |
| 021/25 | szántó, rét | 6965 | 1346 | 0 | 14588 |
| 027/3 | legelő | 470 | 341 | 0 | 5000 |
| 029/1 | legelő | 1209 | 352 | 0 | 5000 |
| 029/2 | legelő | 1002 | 278 | 0 | 5000 |
| 029/5 | rét | 773 | 165 | 0 | 5000 |
| 029/10 | rét | 1746 | 146 | 0 | 5000 |
| 029/17 | szántó | 648 | 372 | 0 | 5000 |
| 029/20 | rét | 199 | 149 | 0 | 5000 |
| 021/8 | szántó | 5329 | 431 | 0 | 5172 |
| 021/9 | szántó | 4688 | 339 | 0 | 5000 |
| 021/12 | szántó | 6230 | 814 | 0 | 9768 |
| 021/13 | szántó | 4798 | 697 | 0 | 8364 |
| 029/24 | rét | 364 | 264 | 0 | 5000 |

| Hrsz. | Művelési ág | Az ingatlan területe (m ²) | Új szolgálommal érintett terület (m ²) | Átfedett szolgálommal érintett terület (m ²) | Kártalanítás a teljes ingatlanra (nettó, Ft) * |
|--------|-------------------|--|--|--|--|
| 029/26 | szántó | 303 | 118 | 0 | 5000 |
| 1982 | kivett közterület | 2251 | 92 | 0 | 18400** |
| 1939 | kivett közterület | 644 | 65 | 0 | 13000** |
| 06/32 | szántó | 3208 | 231 | 0 | 5000 |
| 06/33 | szántó | 3665 | 239 | 0 | 5000 |
| 06/36 | szántó | 2456 | 169 | 0 | 5000 |
| 06/38 | szántó | 1949 | 131 | 0 | 5000 |
| 06/39 | szántó | 7137 | 509 | 0 | 6108 |
| 06/43 | szántó | 4584 | 317 | 0 | 5000 |
| 06/61 | szántó | 8896 | 558 | 0 | 6696 |
| 021/6 | szántó | 3436 | 504 | 0 | 6048 |
| 021/14 | szántó | 5319 | 761 | 0 | 9132 |
| 021/15 | szántó | 5820 | 804 | 0 | 9648 |
| 021/16 | szántó | 6070 | 894 | 0 | 10728 |
| 021/22 | szántó | 5612 | 850 | 0 | 10200 |
| 021/32 | szántó | 5737 | 739 | 0 | 8868 |
| 021/24 | szántó | 4834 | 820 | 0 | 9840 |
| | | | | ÖSSZESEN | 300451 |
| | | | | ÖSSZESEN (bruttó) | 381158 |

Kártalanítási összegek megajánlásának számítása (bruttó összeg):

* = 12 Ft/ m² + ÁFA x Új szolgálommal érintett terület (m²), de legalább 5000 Ft + ÁFA.

** = kivéve kivett közterület esetén, ahol 200 Ft / m² + ÁFA x Új szolgálommal érintett terület (m²), de legalább 5000 + ÁFA Ft.