

Előterjesztő:

Szitka Péter
polgármester
Lautner Emőke
városi főépítész

Készítette:

Tárgy: Javaslat a Településrendezési Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás indításának kezdeményezéséről a Kazincbarcika Attila út környezetére az Ipari parki út telekalakításával kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

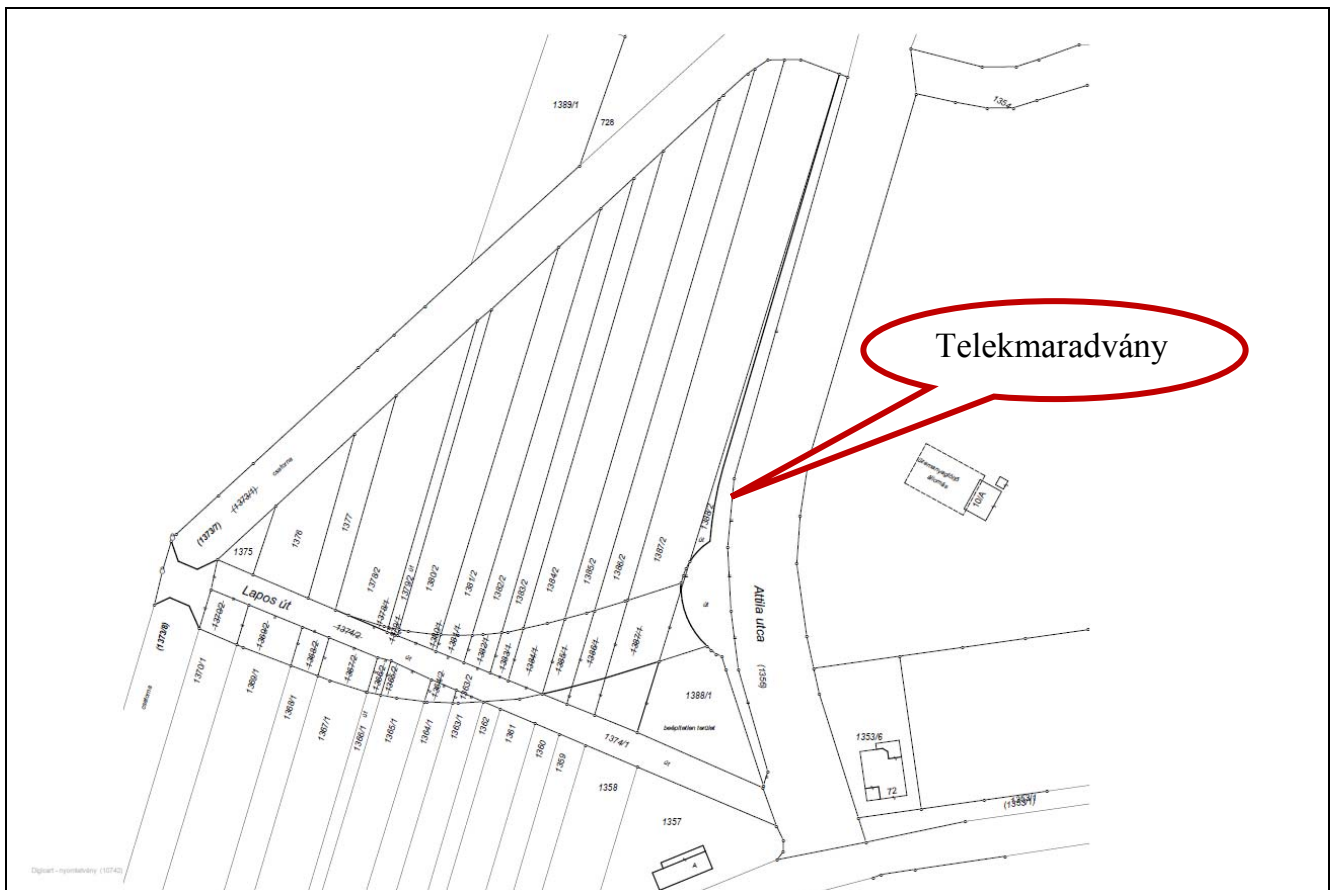
Az ÉMOP-1.1.1/Aőszikör-2f-2009-0003 azonosító számú "Kazincbarcikai Ipari Park infrastruktúra fejlesztése" projekt keretében a Miskolci Földmérő Kft. elkészítette az Ipari Parki feltáró út telekalakítási tervét.

A telekalakítási terv a hatályos Településrendezési terv alapján készült a jogszabályoknak megfelelően. A telekalakítás során derült fény arra, hogy a hatályos szabályozási tervben szereplő ingatlanhatárok nem teljesen felelnek meg az állami alapadat szolgáltatásban lévő telekhatároknak. Ennek oka az, hogy a hatályos Településrendezési tervünk egy több mint 10 éves nem hivatalos, kézzel digitalizált alaptérképen szerepel, amiből már többször adódtak problémák.

A Településrendezési Terv Szabályozási tervet érintő módosításai:

A rendezés célja:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a telekalakítási vázrajz kialakítása során az Attila út mentén egy szabálytalan formájú, használhatatlan telekmaradvány alakult ki, melyet szeretnénk megszüntetni, és az Attila úthoz csatolni.



A Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 29. pont szerint egyszerűsített eljárás keretében készítjük el a Szabályozási terv módosítását, mivel a módosítás megfelel a Kormányrendelet alább idézett kritériumainak:

A rendezés várható hatásai:

A rendezés hatására az Attila út nyugati oldala és az Ipari Park tömbjének határának szabályozása egységessé válik, az út területének kialakítása véglegesíthető.

Városrendezési hatás nem várható, hiszen a terület használatában nem áll be változás, csak a területhasznosítás intenzitása nő meg.

Fontos eleme továbbá a Településrendezési terv módosításának a tervezett körforgalmú csomópont területigényének pontosítása.

1. A Településrendezési terv módosítása:

A Településrendezési terv módosítását a Polgármesteri Hivatal saját hatáskörben oldja meg a városi főépítész tervezői munkájával.

A Településrendezési terv módosításának számítógépes feldolgozása és egységes szerkezetben történő dokumentálása mintegy 85.000,- Ft + ÁFA összeget tesznek ki.

A költségek fedezetére a pályázati keretösszeg jelent fedezetet.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárások szokásos lefolytatását elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés megszervezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2014. november 21.

Szitka Péter
polgármester

Határozati javaslat

**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (XI.21) határozata a Településrendezési Terv, a Helyi Építési Szabályzat
és Szabályozási Terv módosítás indításának kezdeményezéséről a Kazincbarcika
Attila út környezetére az Ipari parki út telekalakításával kapcsolatosan**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás indításához a Kazincbarcika Attila út környezetére az Ipari parki út telekalakításával kapcsolatosan.

A Településrendezési terv készítését a Polgármesteri Hivatal saját hatáskörben oldja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

- 2) A Településrendezési terv alvállalkozói költségeinek biztosítására a Képviselő-testület hozzájárul a 85.000,- Ft + ÁFA költségkeret megállapításához, melynek fedezetét az ÉMOP-1.1.1/Aőszikör-2f-2009-0003 azonosító számú "Kazincbarcikai Ipari Park infrastruktúra fejlesztése" projekt biztosítja:

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: folyamatos