

Előterjesztő: Szitka Péter  
polgármester  
Készítette: Dr. Kakas Zoltán  
vezető-főtanácsos

**J a v a s l a t**  
**a helyi adó rendeletek**  
**felülvizsgálatára és új rendeletek megalkotására.**

Kazincbarcika, 2014. november 27.

# **Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Tartalmi összefoglaló:**

A helyi adókat szabályozó rendeletek felülvizsgálatára évente szükségszerűen - a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - kerül sor.

A helyi adók keretszabályait az 1990. évi C. törvény (Htv.) rögzíti, amelynek - más törvények melletti - módosítására a T/1705. szám alatti Törvényjavaslat került benyújtásra az Országgyűlés elé. A Javaslat jelenlegi formájában a hatályban lévő helyi adó rendeleteink tartalmát nem érinti, ezért azok ilyen irányú módosítása nem szükséges.

A deregulációra irányuló felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a rendeletek preambulumban elavult jogszabályi hivatkozások szerepelnek, amelyek más módon nem korrigálhatók, így jogalkotási kötelezettségeinknek eleget téve új helyi adó rendelvek megalkotását javaslom, az eddigiek hatályon kívül helyezése mellett.

Az adórendeletek felülvizsgálata tárgyának keretében kerülnek felülvizsgálatra az alkalmazott adómértékek, és a bevezetett kedvezmények is. Ezek részleteinek kifejtésére az egyes adónemeken belül kerül sor.

Mindezekhez szorosan kapcsolódik a helyi rendeletalkotás fontos szabálya, amely az ún. stabilitási törvényben került rögzítésre, miszerint az adófizetési kötelezettség növekedését, vagy kedvezmény szűkítését eredményező szabályt, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal előbb ki kell hirdetni. Tekintettel arra, hogy a Htv. vonatkozó szabálya szerint évközi módosítás nem súlyosbíthatja éven belül a terheket, ezért ilyen szabályozás január 1. napját követően adott adóévre nem vezethető be, így az ilyen tartalmú rendeletalkotást legkésőbb november 30. napjáig napirendre kell venni.

Tartalmaz a Törvényjavaslat egy alapvetően újszerű - bár ismételten felmerülő - felhatalmazást, amely lehetővé teszi új „települési adó” bevezetését az önkormányzatok számára.

Új települési adóként elvileg bármilyen adó bevezethető, amelynek működtetését törvény nem tiltja. Olyan konkrét, önálló törvény nem létezik, amely nevesített adók bevezetését tiltaná, így az utalás általános, deklaratív szabályként értelmezhető erre vonatkozóan az önkormányzatok normatív iránymutatással nem rendelkeznek.

Közvetlen rendeletalkotási korlát, hogy olyan adótárgy nem terhelhető új adóval, amelyet törvény alapján már más közteher érint. További korlát, hogy az új adó alanya nem lehet „szervezet”, és nem lehet - a vállalkozói minőségére tekintettel - vállalkozó sem.

Egyéb adóztatási korlátra a javaslat nem utal, és kizárja a Htv. 7. §-ában foglalt jogszabályalkotást korlátozó elvi rendelkezések alkalmazását is. Így nem kell érvényesülnie például az adótöbbszörözés tilalma elvének és nincs irányadó adómaximum sem, amellyel elenyészik az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe vevő garanciális szabály.

Mindemellett hazánk adórendszere a lehetséges adótárgyak körének szinte minden szegmensét lefedi, így továbbiak helyi bevezetésére - jelen körülmények között - megfontolt és felelősséggel irányító önkormányzat nem él.

A 2015 évre vonatkozó adó törvénymódosításokat tartalmazó törvényt a Köztársasági Elnök

Úr 2014.november 24-én aláírta, az kihirdetésre vár.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadó és Járulékok Főosztályának tájékoztatója szerint a 2015 évre a valorizáció szerint alkalmazható adómértékek, adótételek felső határa emelkedik. Ezek mértékét az előterjesztés ismerteti.

## II. Az egyes adónemek

Az **iparűzési adó** mértékének felső határát központi szabályozás a helyi adókról szóló törvényben rögzíti, valamint kimondja az egységes alkalmazás kötelezettségét is. Területünkön a 2 %-os maximum adómérték egységesen érvényesül, annak differenciálására nincs lehetőség.

Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk következményeként 2007-től megszűnt az önkormányzatok joga a törvénytől eltérő kedvezmények és mentességek bevezetésére. A helyi adókról szóló 1990 évi C. tv. (továbbiakban:Htv.) 4.§-a és 5.§-a szabályozza az önkormányzat adóztatási jogát:

„4. § Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) II
- c) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- d) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

5. § Az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.”

A **helyi iparűzési adó** kapcsán a Htv.39/C. § (2) bekezdése a kisvállalkozások támogatását érintően lehetővé teszi, hogy maximum 2,5 millió Ft adóalap elérése esetén az önkormányzat számukra kedvezményt biztosítson.

Az önkormányzat adottságai lehetővé teszik, hogy ilyen alapú kedvezményt vezethessen be, tekintettel a nagyvállalkozások adóalap megállapítási rendszerének változására. A 2013. évi módosítás eredményeként az iparűzési adóalap növekedett, amely az adóbevételek bővülését jelentette. A vállalkozások nettó árbevétele 544. 265 millió Ft-ra emelkedett az előző évi 468.059 millió Ft-ról, amely az adóalap 33 %-os növekedését eredményezte (2013-ban 110.857 millió Ft).

Figyelemmel a pozitív irányú változásra a legkisebb vállalkozások esetében mód nyílik a kisebb összegű adófizetési kötelezettségek elengedésére. Ez a javaslat szerint a 250 ezer Ft adóalapot el nem érő vállalkozásokat érinti, amelyek így az 5.000.- Ft alatti adókötelezettséget nem lennének kötelesek megfizetni.

Mentesülhet a jövőben az adó megfizetése alól az, az iparűzési tevékenységét állandó jelleggel végző adóalany, amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 250 ezer Ft-ot.

A kisebb összegű adókedvezményen túl a vállalkozások mentesülnének továbbá a befizetés esetlegesen felmerülő költségei és annak adminisztrációs terhei alól is. A kedvezmény 170

vállalkozást érint.

Az **építményadó** mértékének törvényben rögzített felső határa (Htv.16.§ a.pont.) **1.100.- Ft/m<sup>2</sup>**. A fogyasztói árindexszel valorizált adómaximum 2015-ben **1.852,1 Ft/m<sup>2</sup>**.

A jelenlegi legmagasabb 1.800.- Ft-os adómérték a nagyobb hasznos alapterületű épületeket, az egy helyrajzi számon lévő több azonos kisebb, de együttesen 1200 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű ingatlanokat, és a hitel- és pénzügyintézetek bármilyen nagyságú üzleti épületeit érinti. A kisebb ingatlanok, 1.100.- Ft-tal adóznak, illetve a magánszemélyek ingatlanjai (pl. a garázsok) további 10 %-os kedvezményt vehetnek figyelembe.

A jelenlegi mértékek:

- 100 m <sup>2</sup> alapterületig	1.100.- Ft/m <sup>2</sup> ,
- 101-200 m <sup>2</sup> között	1.300.- Ft/m <sup>2</sup> ,
- 201-800 m <sup>2</sup> között	1.400.- Ft/m <sup>2</sup> ,
- 801-1200 m <sup>2</sup> között	1.550.- Ft/m <sup>2</sup> ,
-1200 m <sup>2</sup> fölött	1.800.- Ft/m <sup>2</sup> ,
- hitelintézet, pü. vállalkozás, biztosító	1.800.- Ft/m <sup>2</sup> ,

A hatályos adórendelet az adótárgyak hasznos alapterülete és egyes fajták szerint is differenciál. A javaslat szerint, a következő évtől földrajzi elhelyezkedés alapján a beruházási kedv támogatása érdekében egy fejlesztési terület kijelölésére kerül sor, amely a leendő ipari területen mérsékelt ( 100 .- Ft) adómértékkel preferálja az új beruházások során létrehozott épületeket. E módosításnak a 2015. évi bevételekre nem lesz eltérítő hatása.

Az adókulcsok legutóbb ez évtől változtak, ezért figyelemmel a törvényi korlátra is jövő évi általános körű változtatása nem indokolt, arra nem készült javaslat, kivétel ez alól a nemzeti dohánybolt céljára szolgáló épületek, épületrészek eltérő adómértékkel történő adóztatása.

A hatályos rendelkezések értelmében mentes az építményadó alól az összes lakás ingatlan. A mentesség bevezetésének oka, hogy a lakások után az építményadó mértékétől jelentősen alacsonyabb összegű kommunális adó is működhesen. A Htv. értelmező rendelkezése a lakás fogalmát az ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzéshez köti, azaz lakás az, ami a nyilvántartásban ilyenként van bejegyezve, vagy ilyenként való feltüntetésre vár.

Az adóztatás egyik fő alapelve az adótöbbszörözés tilalma, amely szerint az adóalanyt egy adótárgy után egy féle adó terhelheti. Tekintettel arra, hogy a lakások a kommunális adó és az építményadó tárgykörébe is vonhatóak lennének ezért az építményadó szabályozása során azokat - eleget téve az alapelvi szabálynak - mentesként kellett meghatározni.

A kommunális adó alanya csak magánszemély lehet, az építményadóról szóló rendelet az összes lakás mentesítésével viszont a nem magánszemélyek (jogi személy, egyéb gazdálkodó) tulajdonában lévő lakásokat is mentesítette az építményadó alól. Néhány lakás tehát az építményadónak és a kommunális adónak sem tárgya. Ezek azonban vállalkozási célt is szolgálhatnak, ezért adófizetési kötelezettségük mellőzése indokolatlan előnyt jelent az építményadóval terhelt vállalkozásokkal szemben. A fentieken túl az ingatlanok jelenlegi alacsony forgalmi értéke a lakásokkal való spekulációs célú felvásárlásokat is segítheti, ezért adóztatásuk kiemelt figyelmet érdemel.

A javaslat alapján a nem magánszemélyek olyan lakásai, amelyek után - bérbeadás folytán - kommunális adófizetési kötelezettség nem keletkezik, nem élvezhetik tovább az adómentesség előnyét. Az önkormányzati lakásgazdálkodás körébe tartozó ingatlanok

továbbra is adómentesek maradnak.

Költségvetési kihatása a változásnak nem számottevő, azonban eleget tesz az adózatlan adótárgyak bővítési és az igazságosabb adóztatás elvárásainak.

**A magánszemélyek kommunális adója** a lakás tulajdonnal rendelkező vagy a nem magánszemélytől lakást bérelő polgárokat érinti. Mértéke az utóbbi években alacsony szinten (4.800.- Ft/év) került megállapításra, a kommunális közszolgáltatási rendszer változásainak figyelembe vételével, holott a Htv.26.§-a értelmében ennek felső határa 17.000 Ft. A helyi adó törvény alapján megállapítható adómérték maximuma 2015. évben **28.624,3 Ft** lesz.

A helyi rendelet alapján adómentességet élveznek a 65 éves életkort meghaladó és alacsony nyugdíj jövedelemmel rendelkező tulajdonos és bérelő adóalanyok, illetve 1.000.- Ft kedvezmény vonható le a 40 m<sup>2</sup> alatti lakások éves adójából.

A javaslat az előző évektől eltérően, szélesebben differenciáló adómértékek bevezetését célozza meg, amely az ingatlanok hasznos alapterülete szerint tesz különbséget.

További kedvezménnyel egészül ki az eddigi rendszer, amely a 70 év feletti, haszonélvezeti jog alapján adóalannyá vált (nem tulajdonos) magánszemélyeket illeti meg.

Az **idegenforgalmi adó** mértékének 2015. évi hatályos törvényi maximuma 505.- Ft/fő/éj lesz. Helyi döntés alapján a városban az adó mértéke 300.- Ft/fő/éjszakában lett rögzítve, amely 2012. évtől nem változott.

Az adót a városban lakóhellyel nem rendelkező vendégként megszálló magánszemélyek kötelesek fizetni, amelyet a szállásadó köteles a vendéggel közölni, illetve azt tőle beszedni, majd az adóhatóság felé bevallani és befizetni.

A városban 5 adóbeszedést teljesítő szálláshely szolgáltató vállalkozás működik, amelyek kapacitását nagyrészt (54 %) a helyi vállalkozásoknál alkalmazott munkavállalók elszállásolása köt le, amely vendégéjszakák a törvény alapján adómentességet élveznek. Figyelemmel erre is, az adóköteles éjszakák száma alacsony. (2013-ban 7 318 éj, 2014. októberéig 7 352 éj)

A tervezet a mérték 400.- Ft-ra való emelését javasolja. Az adómérték emelés a helyben lakókat és a helyi vállalkozásokat anyagilag nem érinti, viszont a realizált bevételeket a központi költségvetés forintonként 1,50 Ft állami támogatással egészíti ki.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a kapcsolódó rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjék.

Kazincbarcika, 2014. november 27.

**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.....) önkormányzati rendelete**  
**az iparűzési adóról**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva helyi iparűzési adóról a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.”

**2. §**

Adómentesség illeti meg - a tevékenységét ideiglenes jelleggel végző adóalany kivételével - azt a vállalkozót, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 250 ezer Ft-ot.

**3. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

**4. §**

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az iparűzési adóról szóló 41/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2014. november 27.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Szitka Péter**  
**polgármester**

A rendelet kihirdetve 2014.....

**Dr.Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló...../2014.(XI. .) önkormányzati rendelethez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása**

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2015 évi adómódosításokat.

Társadalmi kihatása azon körben várható, ahol a tervezet az adóalanyok számára a korábbi évekhez és az általános rendelkezésekhez képest kedvezőbb feltételeket határoz meg. Az adómentesség bevezetése mindenképp pozitív hatást vált ki.

### **2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása**

Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadásának minimális gazdasági és költségvetési hatásai vannak. Az iparűzési adókedvezmény bevezetése csekély mértékű csökkenést jelent majd e téren, melyet a fizető adóalanyoktól származó bevétel feltehetőleg kompenzálni fog.

### **3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

### **4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

Az iparűzési adóról szóló rendelet tervezet minimális többlet adminisztratív terhet az önkormányzatra. Az adómentessé váló adóalanyok körének rögzítése után ezen többlet adminisztráció is megszűnik, sőt csökkeni fog.

### **5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a jogharmonizációs és a helyi jogszabályainkkal kapcsolatos deregulációs jogszabályi kötelezettségeinek. Az adórendeletek évenkénti felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályi változásokra és a helyi adógazdálkodási lehetőségek beszűkülésére figyelemmel elengedhetetlen.

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében a helyi adók valorizációs korrekciója szükséges.

### **6./A rendelet alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek plusz biztosítására vonatkozó igények nem merültek fel.

Kazincbarcika, 2014 november 27

## **Indokolás**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló ..../20141 (XI.27 ) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2010 (XII.17) sz. rendelete szabályozza a helyi iparűzési adót, mely rendelkezésünk az elmúlt évek gazdasági és jogszabályi változásai miatt elavulttá vált.

Indokolt ezért a 2015 évre olyan új jogszabály megalkotása, mely mindenben megfelel az újabb központi és helyi elvárásoknak.

Az új rendelet a korábbihoz képest többlet terhet nem ró a lakosságra, azonban bevezet egy olyan adómentességi sávot, mely az adóalanyok szélesebb körét érinti és így pozitív kihatása várható.

### Részletes indokolás:

#### 1.§-hoz:

Az iparűzési adó mértékét határozza meg, összhangban a központi jogszabályokkal

#### 2.§-hoz:

Az adómentességre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

#### 3.§-hoz:

A háttérjogszabályok alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

#### 4.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.....) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról a következőket rendeli el:

**1.§**

Mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonát képező lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják,
- b) nem magánszemély tulajdonát képező lakás, feltéve, ha azt magánszemély bérleti joga alapján lakás célra használják, és ezáltal utána kommunális adófizetési kötelezettség keletkezik, vagy utóbbi feltétel teljesülésének hiányában az önkormányzat lakásgazdálkodási feladatának ellátási körébe tartozik,
- c) a műemlék épület.

**2. §**

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) ha az adótárgy hasznos alapterülete:
  - aa) a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg 1.100.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ab) a 100 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 200 m<sup>2</sup>-t 1.300.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ac) a 200 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 800 m<sup>2</sup>-t 1.400.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ad) a 800 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg az 1200 m<sup>2</sup>-t 1.550.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - ae) az 1200 m<sup>2</sup>-t meghaladja 1.800.- Ft/m<sup>2</sup>,
- b) az a) ponttól eltérően, a hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények után 1.800.- Ft/m<sup>2</sup>,
- c) az a) ponttól eltérően a fiatalok dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXCV. tv. 3.§ 8.pontjában meghatározott üzlethelyiség esetében 1.800.- Ft/m<sup>2</sup>,
- d) az a) ponttól eltérően, ha az egy helyrajzi számon lévő több a Htv. szerint azonos fajtájú épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterülete az 1200 m<sup>2</sup>-t meghaladja, úgy az adó mértéke 1.800.- Ft/m<sup>2</sup>,
- e) az a)-d) pontoktól eltérően az e rendelet melléklete szerinti ipari fejlesztési területhez tartozó ingatlanokon e rendelet hatályba lépését követően létesült épületek esetében 100.- Ft/m<sup>2</sup>.

(3) A magánszemély adóalanyt 10 %-os adókedvezmény illeti meg a nem vállalkozási tevékenységet, üzleti célt szolgáló építménye után fizetendő adóból.

### 3. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

### 4. §

(3) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 39/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet, továbbá a módosításáról szóló 39/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet, 9/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet, 31/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet és a 4/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2014. november 27.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Szitka Péter**  
**polgármester**

A rendelet kihirdetve: 2014.....

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Melléklet az építményadóról szóló /2014. (XII....) önkormányzati rendelethez.**

Kazincbarcikán az ipari fejlesztési területéhez /2. § (2) bekezdés e) pont/ a következő ingatlanok tartoznak:

Helyrajzi számok
044/4
054
055/1-055/17
056-057
058/1-058/32
059/1-059/22
067/3
064
070
071/1 - 071/27
072/1-072/3
073-078
079/1-079/4
080
081/1-081/13
082-083
084/1-084/13
085-088
095/3

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló...../2014.(XI. .) önkormányzati rendeletéhez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása**

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2015 évi adómódosításokat. Általános adómérték növelésre nem kerül sor, azonban a pénzüzetek mellett a dohányboltok is kiemelt adómértéket kaptak, ezzel szemben a kijelölt fejlesztési területeken alacsonyabb adómérték bevezetésére kerül sor.

Társadalmi kihatása két körben várható: a dohányboltok emelt szintű adóztatásánál, ami viszonylag elenyésző számú adóalanyt érint negatívan, ugyanakkor pozitív kihatása lesz a kijelölt fejlesztési területeken.

### **2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása**

Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadásának gazdasági és költségvetési hatásai vannak. Az adókedvezmény csekély mértékű csökkenést jelent majd adóbevételek terén, de ez ösztönzően fog hatni a beruházási kedvre. Ugyanakkor az itt jelentkező bevételekiesést részben kompenzálja a 2.§ (2) bek. c.) pontja szerinti üzletekre vonatkozó emelés.

### **3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

### **4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

Az építményadóról szóló rendelet tervezet többlet adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a jogharmonizációs és a helyi jogszabályainkkal kapcsolatos deregulációs jogszabályi kötelezettségeinek. Az adórendeletek évenkénti felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályi változásokra és a helyi adógazdálkodási lehetőségek beszűkülésére figyelemmel elengedhetetlen.

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében a helyi adók valorizációs korrekciója szükséges.

### **6./A rendelet alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek plusz biztosítására vonatkozó igények nem merültek fel.

Kazincbarcika, 2014 november 27

## **Indokolás**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló ..../20141 (XI.27 ) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2010 (XII.17) sz. rendelete szabályozza az építményadót, mely rendelkezésünk az elmúlt évek gazdasági és jogszabályi változásai miatt elavulttá vált.

Indokolt ezért a 2015 évre olyan új jogszabály megalkotása, mely mindenben megfelel az újabb központi és helyi elvárásoknak.

Az új rendelet a korábbihoz képest egy elenyésző piaci szegmensben ró minimális többlet terhet az adóalanyokra, azonban magánszemélyek esetében olyan adókedvezményt ad, mely az adóalanyok legszélesebb körét érinti és így pozitív kihatása várható.

### Részletes indokolás:

#### 1.§-hoz:

Az építményadó hatálya alól mentes ingatlanokat határozza meg, összhangban a központi jogszabályokkal

#### 2.§-hoz:

Az építményadó mértékére, kedvezményre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

#### 3.§-hoz:

A háttérjogszabályok alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

#### 4.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést fogalmaz meg.

**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.....) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az adó mértéke lakás tulajdononként, illetőleg lakásbérleti jogonként, ha a lakás hasznos alapterülete:

a) a 40 m <sup>2</sup> -t nem haladja meg	4.000.- Ft/év,
b) a 40 m <sup>2</sup> -t meghaladja, de az 55 m <sup>2</sup> -t nem	5.000.- Ft/ év,
c) a 55 m <sup>2</sup> –t meghaladja, de a 75 m <sup>2</sup> -t nem	6.000.- Ft/év,
d) a 75 m <sup>2</sup> –t meghaladja, de a 90 m <sup>2</sup> -t nem	7.000.- Ft/év,
e) a 90 m <sup>2</sup> –t meghaladja, de a 120 m <sup>2</sup> -t nem	9.000.- Ft/év,
f) a 120 m <sup>2</sup> -t meghaladja, de a 160 m <sup>2</sup> -t nem	12.000.- Ft/év,
g) a 160 m <sup>2</sup> -t meghaladja	15.000.- Ft/év.

**2.§**

- (1) Mentés az adókötelezettség alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a telek.
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos vagy lakásbérlet - ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosultját -, aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles lakásban, és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg egyedülálló esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 3,5 szeresét, együtt élők esetén a 2,5 szeresét.
- (3) 30 % kedvezmény illeti meg az éves adófizetési kötelezettség tekintetében a 70 éven felüli magánszemély haszonélvezeti, özvegyi jog jogosultját, aki egyedül vagy kizárólag 70 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles lakásban, és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg egyedülálló esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 3,5 szeresét, együtt élők esetén a 2,5 szeresét.

**3. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 40/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 40/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet, 50/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet és a 15/2013. (VI.23.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2014. november 27.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Szitka Péter**  
**polgármester**

A rendelet kihirdetve: 2014.....

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adóról szóló...../2014.(XI. .) önkormányzati rendelethez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása**

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2015 évi adómódosításokat.

A kommunális adómérték változások az érintettek számára általában kisebb mértékű, évi 1.000-2.000 Ft-os tehernövekedést jelent a jövőre nézve, a nagyobb méretű ingatlanok adómérték növekedése értelemszerűen ettől eltér. A fizetési nehézséggel küzdő egyes adózók számára rendelkezésre áll a fizetési könnyítés vagy méltányosság alkalmazásának lehetősége is.

Össességében a rendeletnek ( a díjemelés ellenére) pozitív társadalmi hatásai várhatóak.

### **2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása**

Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadásának gazdasági és költségvetési hatásai is vannak. A széleskörű kedvezmények ellenére elengedhetetlen volt az adó minimális emelése, így az adóbevétel növekedése várható.

### **3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

### **4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet tervezet többlet adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a jogharmonizációs és a helyi jogszabályainkkal kapcsolatos deregulációs jogszabályi kötelezettségeinek. Az adórendeletek évenkénti felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályi változásokra és a helyi adógazdálkodási lehetőségek beszűkülésére figyelemmel elengedhetetlen.

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében ezen helyi adónem valorizációs korrekciója elengedhetetlen volt.

### **6./A rendelet alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek plusz biztosítására vonatkozó igények nem merültek fel.

Kazincbarcika, 2014 november 27



## **Indokolás**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló .../20141 (XI.27 ) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2010 (XII.17) sz. rendelete szabályozza a magánszemélyek kommunális adóját, mely rendelkezésünk az elmúlt évek gazdasági és jogszabályi változásai miatt elavulttá vált. Indokolt ezért a 2015 évre olyan új jogszabály megalkotása, mely mindenben megfelel az újabb központi és helyi elvárásoknak. A közszolgáltatások igénybevételehez és a teherviselő képességekhez jobban igazodó, differenciált adómértékek kerülnek bevezetésre, amely mellett megmarad -az egyéb feltételeknek is megfelelőek számára- a 65 év felettiek adómentessége, illetve egyes ingatlanok adómentessége is. Új elemként kerül a rendszerbe a 70 év feletti haszonélvezeti (özvegyi) joggal rendelkező egyedülálló, vagy hasonló karú hozzátartozóval élők 30 %-os adókedvezménye. Mindkét körben a jogosultság feltétele az egy főre eső jövedelemnek a nyugdíjminimumhoz mért 3,5 – és 2,5- szeresét meg nem haladó jövedelem.

### Részletes indokolás:

#### 1.§-hoz:

A magánszemélyek kommunális adójának mértékét határozza meg, összhangban a központi jogszabályokkal

#### 2.§-hoz:

Az adómentességre és adókedvezményre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

#### 3.§-hoz:

A háttérjogszabályok alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

#### 4.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést fogalmaz meg.

**Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.....) önkormányzati rendelete**  
**az idegenforgalmi adóról**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.- Ft.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

**2. §**

- (1) E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 41/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2014. november 27.

**Dr. Szuromi Krisztina**  
**jegyző**

**Szitka Péter**  
**polgármester**

A rendelet kihirdetve 2014 .....

Dr. Szuromi Krisztina  
jegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló...../2014.(XI. .) önkormányzati rendelethez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása**

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2015 évi adómódosításokat.

Társadalmi kihatása nem várható, mivel a lakosságot és a vállalkozások döntő többségét nem érinti.

### **2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása**

Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadásának gazdasági és költségvetési hatásai is vannak. Az adó mértékének emelése közvetlenül 800.000 Ft. valamint a hozzá tartozó 1,2 millió Ft. állami támogatás révén bevétel növekedéssel jár.

### **3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

### **4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet tervezet többlet adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a jogharmonizációs és a helyi jogszabályainkkal kapcsolatos deregulációs jogszabályi kötelezettségeinek. Az adórendeletek évenkénti felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályi változásokra és a helyi adógazdálkodási lehetőségek beszűkülésére figyelemmel elengedhetetlen.

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása érdekében a helyi adók valorizációs korrekciója szükséges.

### **6./A rendelet alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek plusz biztosítására vonatkozó igények nem merültek fel.

Kazincbarcika, 2014 november 27

## **Indokolás**

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló ..../20141 (XI.27 ) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2011 (XII.16) sz. rendelete szabályozza az idegenforgalmi adót, mely rendelkezésünk az elmúlt évek gazdasági és jogszabályi változásai miatt elavulttá vált.

Indokolt ezért a 2015 évre olyan új jogszabály megalkotása, mely mindenben megfelel az újabb központi és helyi elvárásoknak.

Az új rendelet többlet terhet nem ró sem a lakosságra, sem a szálláshely szolgáltatást nem nyújtó vállalkozásokra. Az idegenforgalmi adó terhek növelése napi 100.- Ft-os nagyságrenddel nem észrevehető súlyú, viszont az éves bevétel növekedés és a hozzá kapott állami támogatás az ágazat fejlődéséhez szükséges.

### Részletes indokolás:

#### 1.§-hoz:

Az idegenforgalmi adó mértékét határozza meg, összhangban a központi jogszabályokkal

#### 2.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.