

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Hegedűs-Medgyesy
Anett
osztályvezető

Tárgy: Javaslat a kazincbarcikai Rendezvényház és Kiállító terem komplett elektromos hálózatának korszerűsítéséhez, valamint a szellőző- és tűzjelző rendszer kiépítéséhez szükséges többlet saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzata 2013-ban sikeresen pályázott a KEOP-5.5.0/A-12 azonosítószámú pályázati konstrukcióra „A kazincbarcikai Rendezvényház és Kiállító terem épületének energetikai korszerűsítése” című pályázatával. A 21/2013. (II.11.) sz. Ökt. határozatban a Képviselő-testület biztosította a bruttó 103.771.098 Ft projekt összköltséghez szükséges bruttó 15.565.665 Ft saját forrás összegét.

A nyertes pályázatban támogatást nyert az önkormányzat az épület részleges gépészeti korszerűsítésére, a homlokzati nyílászárók cseréjére, a homlokzati és tető hőszigetelésre.

A pályázatban nem volt támogatható az épület elektromos korszerűsítése illetve a szellőző és tűzjelző rendszer kiépítése, mivel az előző miatt a megtérülési mutató nem érte volna el a támogathatósághoz szükséges mértéket, míg a második téma nem is volt támogatható tevékenység, így a pályázat keretében kizárólag csak a villámvédelem kiépítése volt tervezhető.

Az épület rendkívül rossz infrastrukturális állapotban van, használata nem rendszeres, karbantartása, állagmegóvása évek óta minimális, tűzoltás jellegű, így mind a gépészeti, mind az elektromos hálózat nagyon rossz állapotban van, nem felel meg a mai kor követelményeinek, előírásainak.

A pályázatban elszámolható részleges épületgépészeti felújítás része a meglévő radiátorok szabályozható termosztatikus szelepekkel való ellátása, és az öntött vas radiátorok átmosatása, azonban célszerű lenne azokat – többlet saját forrás biztosítása mellett - lecserélni újakra, melynek költségnövekménye elenyésző ahhoz képest, mint amilyen hatásfok, és energia racionalizálás, valamint alacsonyabb fenntartási költség érhető el vele.

A szellőző rendszer tekintetében a mozi helyiséget ellátó rendszer meghagyása mellett nélkülözhetetlen a hőközpontban található üzemképtelen, elavult szellőző gépek lecserélése korszerű hangcsillapított kivitelű lemezes, hővisszanyerős, energiatakarékos légkezelő berendezésre, hogy a rendszer teljes egészében ki tudja szolgálni az épületet, és szakszerűen ellássa a funkcióját.

Az épület elektromos rendszere 1973-ban készült. A beépített lámpatestek jelentős hányada ennek megfelelő állapotú és műszaki színvonalú. Kiemelkedően rossz hatásfokú, energiapazarló, izzós lámpatestek találhatóak az épületnek szinte valamennyi kis alapterületű helyiségében. Az emeleti szinten lévő termekben 2010-ben ugyan lettek kicserélve lámpatestek korszerű, tükrös-rácsos fénycsöves típusra, azonban a megvilágítás foltos, mivel az nem volt teljes körű. Az energiatakarékos és megfelelő megvilágítás biztosítása érdekében szükséges a lámpatestek cseréje.

Az épület elektromos vezetékezése elavult, alumíniumból van még, mely ma már szabványon kívüli, ezért elengedhetetlen ennek cseréje. A tervezett fővezetéki rendszer réz erű – ötvezetős.

A fogyasztásmérés jelenleg az előcsarnokban található, 3×16A-es mérő főbiztosító értékkel. A beüzemelő légkezelő és egyéb elektromos fogyasztók miatt azonban 3×50A-re kell növelni a teljesítményét, valamint célszerű a hőközpontnak külön mérőt biztosítani, 3×16A-es főbiztosító értékkel. A hőközpont primer oldali elektromos szerelvényeket és vezetékekezést nem érinti a felújítás, csak új betápláló fővezetékét kap ennek elosztója.

A jelenleg hatályos OTSZ szerinti tűzjelző rendszer kiépítése szükséges az előírtak szerint.

A szakági villamos illetve épületgépész tervezők által elkészített tételes tervezői költségvetések alapján az épület elektromos hálózatának korszerűsítésének, a szellőző- és tűzjelző rendszerek, továbbá a megfelelő teljesítményű elektromos energia ellátás kiépítésének, és a radiátorok lecserélésének többlet költsége bruttó 43.056.940 Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendezvényház és Kiállító terem komplett elektromos hálózatának korszerűsítéséhez, a szellőző- és a tűzjelző rendszer kiépítéséhez, és a radiátorok lecseréléséhez szükséges bruttó 43.056.940 Ft többlet saját forrást a Kazincbarcika Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének Beruházások előirányzatán belül biztosítani szíveskedjenek, hogy a célszerű és szükséges munkálatok elvégzése beszerezhető legyen.

Kazincbarcika, 2015. február 27.

Határozati javaslat

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015. (II.27.) határozata a kazincbarcikai Rendezvényház és Kiállító terem komplett elektromos hálózatának korszerűsítéséhez, valamint a szellőző- és a tűzjelző rendszer kiépítéséhez szükséges többlet saját forrás biztosításáról

Kazincbarcika Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kazincbarcikai Rendezvényház és Kiállító terem komplett elektromos hálózata korszerűsítésre, a szellőző- és a tűzjelző rendszer kiépítésre, míg a radiátorok lecserélésre kerüljenek.

A kivitelezéshez szükséges bruttó 43.056.940 Ft többlet saját forrást Kazincbarcika Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének Beruházások előirányzatán belül biztosítja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2015. február 27. illetve értelemszerűen