

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Készítette: Kiss Béláné
főmunkatárs

Tárgy: Javaslát Laskai Sándor közterület-használati engedély visszavonása ellen benyújtott fellebbezésének elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Laskai Sándor (3700 Kazincbarcika, Egressy u. 29. III/16.) ügyfél az 1999. augusztus 4-én kelt, 10.634/1999 iktatószámú határozattal közterület-használati engedélyt kapott Kazincbarcika Város Önkormányzat tulajdonában álló (Egressy u. 12-14. sz. között) 1111/40 hrsz-ú ingatlanon 31 m² alapterületű épület (pavilon) alatti terület használatára.

A közterület használati engedély 1999. július 4. napjától visszavonásig Laskai Sándor nevére szól. Közterület-használati díj meg nem fizetése miatt többször részletfizetési kérelem lett benyújtva a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályára (legutoljára a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályon 2014. május 7-én), ám az 2013. és 2014. évi közterület-használati díj, összesen 340.160.-Ft nem került megfizetésre.

A kérelem keltével egyidejűleg lépett hatályba Kazincbarcika Város Önkormányzatának Településrendezési Tervének módosítása, mely módosítás érintette azon területet, amelyen az ügy tárgyát képező pavilon helyezkedik el. A Településrendezési Terv módosításának értelmében az adott területen átkötő út megépítésére kerül sor. Erre vonatkozóan 2014. július 22. napi keltezéssel Kazincbarcika Város Főépítésze állásfoglalást és kötelezést adott ki, melyben a pavilon elbontását kezdeményezte.

A közterület használati engedély visszavonásának tehát kettős oka van, melyet egyrészt, A közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterülethasználati díjak mértékéről szóló többször módosított 13/1996. (IV.17.) Ök. rendelet 5/A. § /6/ bekezdése, másrészt Kazincbarcika város Településszerkezeti terve, valamint Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve indokol.

Laskai Sándor fellebbezését arra hivatkozva nyújtotta be Kazincbarcika Város Polgármesterének, hogy egyrészt: a 2013. évre vonatkozó közterület-használati díj már szerinte megfizetésre került, másrészt: az üzlethelyiség tulajdonjogát 2013 decemberében adás-vétel útján a Kazi Épker Kft. (1115 Budapest, Bártfai u. 44.)

szerezte meg, ezért szerinte a közterület-használati díj megfizetése az új tulajdonost terheli.

A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának kimutatása szerint: Laskai Sándor nevére szólóan 2013. évben *170 080.-Ft.*, 2014. évben *170 080.-Ft.*, *összesen: 340 160.-Ft* díjhátralék mutatkozik.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályon nincs nyoma annak, hogy akár Laskai Sándor, akár más személy bejelentette volna a közterület-használati engedély jogosultjának személyében történt változást, ugyanakkor nevezett sem tudja annak (postai feladóvevény, Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által átvett irat), átvételét hitelesen bizonyítani.

A Polgármesteri Hivatal Hatósági és Jogi Osztályának álláspontja szerint a 2015. január 8-án kelt, 23420-1/2014/IK számú határozat megalapozott, javasolja a fellebbezés elutasítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalva hozza meg érdemi döntését.

Kazincbarcika, 2015. február 27.

Kazincbarcika Város Polgármestere

Kazincbarcika

Fő tér 4.

3701

Ügyszám: 23420-1/2014/IK

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály ②	
Érkezett: 2015 JAN 29.	
2431/2015/IK SZÁM	
csom	Előadó:
Mell: db	Kiss

97 JAN 29 2015

Tárgy: Laskai Sándor közterület használati engedélyének tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés

Tisztelt Cím!

A 23420-1/2014/IK számú, 2015. január 8-én kelt határozattal hivatalból visszavonták a 10.634/1999 iktatószámú közterület-használati engedélyt 2014. december 31-ei nappal. Indokként a 2013 és 2014. évben esedékes közterület használati díj meg nem fizetését és a főépítész állásfoglalását nevezték meg.

A fenti határozat ellen a törvényes határidőn belül az alábbi fellebbezést kívánom benyújtani. Elsőként és legfontosabbként jelezni szeretném, hogy az érintett területen található üzlethelyiség tulajdonjogát a Kazi Épker Kft. (1115 Budapest, Bártfai u. 44.) 2013. decemberben adásvétel útján megszerezte, és bejelentési kötelezettségünknek az új tulajdonossal közösen többször eleget tettünk az önkormányzat felé, ezért érthetetlen számomra, hogy a tárgybani határozatot nekem küldték meg, kérem, hogy azt az új jogosultnak legyenek szívesek megküldeni. A bontással kapcsolatos hivatalos iratokat is az új jogosultnak legyenek szívesek postázni.

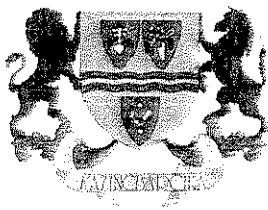
Jelezni kívánom azt is, hogy a 2013. évre vonatkozó közterület használati díj már korábban megfizetésre került, a 2014-es díj megfizetése pedig már nem engem terhel, hanem az új jogosultat.

Előadom, hogy az adásvételre már 2013 decemberében is azért került sor, mert az ott folyó munkálatok miatt az üzlethelyiséget nem lehetett megközelíteni, az addig jól működő vállalkozás is visszaadta az engedélyét, nekem pedig nem állt módomban a hónapon át felmerülő költségek megfizetése. Az időközben befejeződött útfelújítási munkálatok során az önkormányzat megbízásából eljáró kivitelezők ugyanis feltörték az üzlethelyiségekhez vezető járdaszívet és az üzletek előtt található betonrészt, ezáltal az épületek az Egressy Béni útról megközelíthetatlenné váltak. Tudomásom szerint az új tulajdonos képviselője útján eljárva kezdetben személyesen majd később több levélben jelezte, hogy az ingatlan rajta kívül álló okból használhatatlanná vált melyet üzemeltetni sem lehet, és kéri az önkormányzatot, hogy az építkezési munkálatok előtti eredeti állapot állítsa helyre. Az önkormányzat azonban a mai napig nem tett eleget jogszabályi kötelezettségének és az épület előtt terület továbbra is egy sártenger, ezért azt sem üzemeltetni sem bérbe adni nem lehet, hiszen a vásárlók számára megközelíthetetlen.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozatot módosítani szíveskedjék és azt a Kazi-Épker Kft részére hivatalos formában továbbítani szíveskedjék.

Kazincbarcika, 2015. január 22.

Tisztelettel:
Laskai Sándor



2015 FEBR 11 2431-2/2015/IK
Késszé

**KAZINCBARCIKAI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Hatósági és Jogi Osztály

✉ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-700; Fax: 48/514-752
e-mail: hatosag@kazincbarcika.hu

Iktatószám: 5599/2015/IK

Ügyintéző: dr. Piskóthy L.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Hegedűs-Medgyesi Anett
Osztályvezető Asszony részére

Helyben

Hiv.sz:2431/2015/IK

Laskai Sándor kazincbarcikai lakosra vonatkozó közterület-használati engedély visszavonásával kapcsolatos határozat kapcsán az alábbi jogi állásfoglalást adom:

A Hatósági és Jogi Osztály kereskedelmi ügyintézési nyilvántartásai illetve a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály adatai alapján nincs nyoma annak, hogy akár Laskai Sándor, akár más személy bejelentette volna a közterület-használati engedély jogosultjának személyében történt változást.

A kérdés szempontjából irreleváns, hogy ki vásárolta meg a felépítmény tulajdonjogát, vagy épp ki üzemeltette azt.

Amennyiben Laskai Sándor nem tudja hitelesen bizonyítani (posta feladóvevény, Polgármesteri Hivatal által átvett irat), hogy a közterület használatra jogosult személyében történt változást bejelentette, akkor a határozat a felmondás vonatkozásában már jogszerű.

A díjhátralék mértéke számszakilag alátámasztott(a 2013 évi hátralék megfizetésének nincs nyoma), jogalapja a fentebbiekre figyelemmel szintén megvan, így e vonatkozásban sem kell a határozatot megváltoztatni.


Panaszos a felépítmény értékesítésére vonatkozóan jelenleg nem csatolt okiratot, ilyen irat a Polgármesteri Hivatalban sem lelhető fel, így semmi sem támasztja alá, hogy a 2014 év díja, illetve a bontás költsége a Kazi Épker Kft-t terhelné.

Álláspontom szerint a 2015.január 8-án kelt határozat megalapozott, így jogilag javaslom a fellebbezés elutasítására irányuló indítvány benyújtását a Képviselő-testület felé.

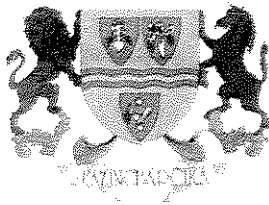
Laskai Sándor ettől függetlenül majd a polgári jog szabályai szerint érvényesítheti igényét a Kazi Épker Kft. felé

Kazincbarcika, 2015 február 10

Tisztelettel:


Dr. Piskóthy László
mb. osztályvezető





**KAZINCBARCIKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
e-mail: pmhkbarc@hu.inter.net

23420-1 /2014/TK

Üi: Kissné

Tárgy: Laskai Sándor közterület-használati engedélyének visszavonása

Határozat:

Laskai Sándor Kazincbarcika, Egressy u. 29. III/16. sz. alatti ügyfél részére szóló **10.634/1999.** iktatószámú közterület-használati engedélyt **2014. december 31-i határnappal**

hivatalból visszavonom.

Kérem a Gazdálkodási Osztályt, hogy a pénzügyi előírást 2015. január 1-től törölni szíveskedjen.

A Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályának kimutatása szerint, a 2014. december 31-ig fennálló közterület-használati díj hátralék összesen 340.160.-Ft, melyet 2015. január 31-ig egy összegben kell megfizetni Kazincbarcika Város Önkormányzata részére.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Kazincbarcika Város Képviselőtestületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályánál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás:

Laskai Sándor Kazincbarcika, Egressy u. 29. III/16. sz. alatti ügyfél közterület-használati engedélyt kapott, Kazincbarcika, Egressy u. 12 – 14. sz. közötti, 1111/40 hrsz-ú ingatlanon, 31 m² alapterületű szolgáltató épület (pavilon) alatti terület használatára.

Engedélyesnek 2013. és 2014. évről közterület-használati díj tartozása van (összesen 304.000.-Ft értékben), ezért részére közterület-használati engedély a továbbiakban nem adható.

Másrészt: Kazincbarcika Város Főépítésének 28972-1/2014/IK számú állásfoglalása szerint a 1111/40 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló faház területe a hatályos belterületi Szabályozási tervben közlekedési területként szerepel, ahol tervezett gyűjtőút került szabályozásra. A faház fennmaradása tehát ellentétes a város Településszerkezeti és Szabályozási tervével, ezért a főépítési állásfoglalás támogatja annak elbontását, illetve elszállítását.

A közterület-használati engedély visszavonásának a fentiek alapján kettős oka van, melyet a többször módosított 13/1996. (IV. 17.) Ök. rendelet 5/A. § /6/ bekezdése, Kazincbarcika város Településszerkezeti terve, valamint Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve alapján hoztam meg.


Határozatomról értesülnek:


- 1./ Kérelmező
- 2./ PH. Hatósági és Jogi Osztály
- 3./ PH. Gazdálkodási Osztály
- 4./ Közterület felügyelet

5./ Irattár

Kazincbarcika, 2015. január 8.

Szitka Péter
polgármester megbízásából


Hegedűs-Medgyesy Anett
osztályvezető

AJuttat. 2015. 01. 09.
v. Ptk


2015 JAN. 09

AJuttat. 2015. 01. 12.
v. Ptk

A/ Küldeményazonosító:

RL 3701 004 308 568 8

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:

Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Tel: 48/514-700

23.420-A/2014/1K
Közmű

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20 10 21 10

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

Laskai Sándor
Kazincbarcika
Fő tér 4. 29. 11/16.
3700

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 2015-01-12

H/ Átvéve neve:

LASKAI SÁNDOR

I/ Átvéve aláírása:

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:

1020

J/ Hozzáta-
rozói jogcím:K/ Ig. faj-
ta, szám:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

N/ Kézbesítve:

címzettnek

☒

közvetett

☐

kézbesítő-

☐

meghatal-

☐

mazottnak

☐

helyettes

☐

átvevőnek

☐

O/ Visszaküldés oka:

cím nem

azonosítható

☐

nem kereste

☐

elköltözött

☐

bejelentve:

meghalt

megszűnt

☐☐☐

címzett

ismeretlen

☐

átvételt

megtagadta

☐

kézbesítés

akadályozott

☐

Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.

Tel: 48/514-700

①

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

Határozati javaslat

Kazincbarcika Város Polgármesterének 23420-1/2014/IK sz. határozata ellen bejelentett fellebbezés elbírálásáról

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kazincbarcika Város Önkormányzat képviselő-testülete a Kazincbarcika Város Polgármestere által hozott 23420-1/2014/IK sz. határozat elleni fellebbezést a határozatban foglalt indokok alapján elutasítja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2015. március 06.