

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető igazgató
Készítette: Lőrincz József
ingatlan gazd. előadó

Tárgy: **Javaslat a 77/2014.(III.31.) sz. Ökt. határozat módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 208/2013. (IX.20.) számú, illetve az azt módosító 77/2014.(III.31.) sz. Ökt. határozatával döntést hozott a Kazincbarcika 1111/19 hrsz-ú ingatlan 650 m²-es részének eladásáról parkoló kialakítása céljából, a Miskolci Italker ZRT (3531 Miskolc Bodósr 34 sz.) részére bruttó 8.000,-Ft/m² vételáron.

A Novo Grande Autó-Motorkereskedelmi és Szolgáltató Kft (6200 Kiskörös Petőfi út 101 sz.) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tárgyi ingatlant a Miskolci Italker Zrt helyett megvásárolhassa.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a Kazincbarcika 1111/8 hrsz-ú ingatlan a Novo Grande Kft tulajdonukat képezi, így a kereskedelmi egységhez csatolandó 650 m²-es telekrészt is célszerű lenne ugyanannak a cégnek megvásárolni.

A kérelemben megnevezett két gazdasági társaság egy cégcsoport, tulajdonosi kör tagja.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan a város forgalmas, frekventált részében fekszik, az adás-vételi szerződés tartalmazza az alábbi kikötéseket: Vevő az ingatlant csak parkoló, úttest, közlekedő járda és zöld felület kialakítására használhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

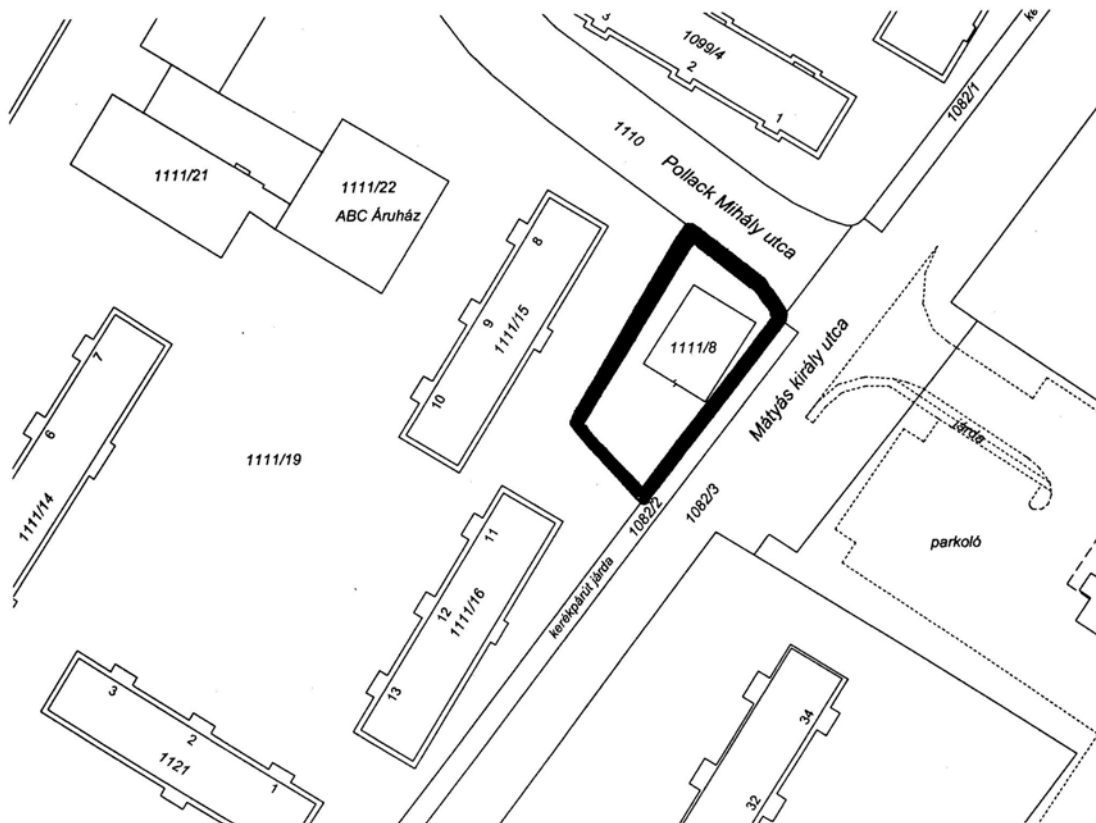
Kazincbarcika, 2015. február 27.

A munkavégző neve
Munkaszám: 532- / 2014

Kazincbarcika város
belterület
Adatszolg. lktató sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1111/8 és 1111/19 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megj.
Hrsz	Alrészlet		c	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		c	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet (vez.jogok)	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1111/8		Kivett áruház		0.0230		1111/8		Kivett áruház és udvar		0.0880			
1111/19		Kivett lakótelep		2.7314		1111/19		Kivett lakótelep		2.6664			
Össz.:	—			2.7544						2.7544			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Miskolc, 2014-01-29

Készítő: Görömbölyi Zsuzsa

Károlyi István
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.:
Kamarai terv. Jog. sz.:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékolni kell.

Edelény, 2014. hó nap
záradékoló
Ing.rend.min.sz.:

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015.(II.27.) határozata a 77/2014.(III.31.) sz. Ökt. határozat módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 77/2014. (III.31.) sz. határozatának a 208/2013. (IX.20.) sz. határozatot módosító szövegrészét az alábbiak szerint **tovább módosítja és az alábbi feltétellel egészíti ki:**

„A Képviselő-testület értékesíti Kazincbarcika Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kazincbarcika belterület 1111/19 hrsz. alatt nyilvántartott, 27.314 m² nagyságú, kivett lakótelep megnevezésű ingatlan kb. 650 m²-es részét a Novo Grande Autó-Motorkereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6200 Kiskőrös, Petőfi utca 101.) részére bruttó 8.000,- Ft /m² vételáron.

Az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi kikötéseket:

- **Vevő az ingatlant kizárólag parkoló, úttest, közlekedő járda és zöld felület kialakítására használhatja fel a Önkormányzattal és a Főépítésszel korábban leegyeztetetteknek megfelelően.**
- **Vevő köteles egyeztetni a parkoló, út és járda létesítési, kialakítási terveit a Kazincbarcika Város Önkormányzata által 2014. október 8. napon a *Mátyás király út térségének közlekedési koncepció- és tanulmánytervének elkészítésével* megbízott NÓVIA Kft. vezető tervezőjével (dr. Vincze János) legkésőbb az adás-vételi szerződés aláírását követő 2 héten belül, hogy az elképzelésük teljes körűen illeszkedjen a koncepcióhoz, a két téma legyen összhangban.**

A határozat további részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: 2015. február 27.