

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Zöldi Krisztián
jogi előadó

Tárgy: Javaslat a Kazincbarcika, Egressy út 38. 4/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004.(IX. 03.) sz. rendelete 4. § e.) pontjában megnevezett lakások (ún. szakemberkeretes lakások) bérlőjét a rendelet 21. §-a szerint a Képviselő-testület bérbeadási névjegyzék és pályázat mellőzésével jelöli ki. A fenti módon bérbeadható lakásokat hivatkozott rendelet 1.d) sz. melléklete sorolja fel. Hivatkozott rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a fenti lakásokra határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb három év, kivéve, ha a bérlő ettől rövidebb idejű bérbeadást kér.

II. Tartalmi összefoglaló, javaslat

Molnár Éva (szül.név: Molnár Éva szül.hely, idő: Kazincbarcika, 1982.11.04. an: Szabó Éva) 2009 óta a TESCO GLOBAL ZRT. kazincbarcikai áruházának (3700 Kazincbarcika, Attila út 10/B) munkavállalója, jelenleg teljes munkaidős készletgazdálkodási osztályvezető munkakörben, határozatlan idejű munkaviszonyban áll. Fent nevezett a Képviselő-testülethez címzett beadványában önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását kérte. Kérelmében előadta, hogy a közelmúltban családi okok miatt korábbi lakóhelye feladására kényszerült, kazincbarcikai lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, kazincbarcikai lakhatása így nem megoldott; a városhoz és a munkahelyéhez kötődése okán kéri a Képviselő-testületet, hogy biztosítson számára lakhatási lehetőséget.

A szakemberek elhelyezésére szolgáló, üresen álló, Egressy út 38. 4/2. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakást Molnár Éva megtekintette, azt elfogadja, és kéri annak bérbeadását 2015. május 1. napjától. Fent nevezett havi nettó munkabére 150.000,-Ft, jövedelme alapján képes a lakás fenntartására.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzati lakásoknak a határozati javaslat szerinti bérbeadása – összhangban a hivatkozott rendelettel – ösztönzi a szakemberek városban való letelepedését, elősegíti lakáshoz jutásukat.

IV. Várható gazdasági hatások

Az üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása egyrészt bevételt jelent az Önkormányzat számára, másrészt az érintett ingatlanok állagmegóvását is szolgálja. Kazincbarcika Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004.(IX.03.) számú rendelete alapján a lakás havi lakbére 24.064,-Ft.

V. Kapcsolódások

A határozati javaslat tartalma megfelel a vonatkozó jogszabályoknak:

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Kazincbarcika Város Önkormányzatának 25/2004.(IX. 03.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről
- Kazincbarcika Város Önkormányzatának 26/2004.(IX.03.) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A tárgyban a sajtó tájékoztatása nem indokolt, különös tekintettel a személyiségi jogok védelmére.

Molnár Éva lakhatásának biztosítását támogatva, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az érintett lakás bérbeadására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Kazincbarcika, 2015. május 22.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015.(V.22.) határozata
a Kazincbarcika, Egressy út 38. 4/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérbeadásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazincbarcika, Egressy út 38. 4/2. szám alatt elhelyezkedő, Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező lakás bérlőjeként kijelöli Molnár Évát, a TESCO GLOBAL ZRT. kazincbarcikai áruházánál lévő munkaviszonya fennállásáig, 2015. június 1. napjától legfeljebb 2018. május 31. napjáig terjedő időre.

A Képviselő-testület megbízza a bérbeadási feladatokat ellátó Barcika Szolg Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a határozatban foglalt tartalommal a kijelölt bérlővel kösse meg.

Felelős: *Szitka Péter polgármester*
 Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: *2015. június 1.*