

Előterjesztő:	Szitka Péter polgármester Gulyás Tibor ügyvezető igazgató
Készítette:	dr. Zöldi Krisztián jogi előadó

Tárgy: Javaslát a Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. I/8. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004.(IX. 03.) sz. rendelete 4. § e.) pontjában megnevezett lakások (ún. szakemberkeretes lakások) bérlőjét a rendelet 21. §-a szerint a Képviselő-testület bérbeadási névjegyzék és pályázat mellőzésével jelöli ki. A fenti módon bérbeadható lakásokat hivatkozott rendelet 1.d) sz. melléklete sorolja fel. Hivatkozott rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a fenti lakásokra határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb három év, kivéve, ha a bérlő ettől rövidebb idejű bérbeadást kér.

II. Tartalmi összefoglaló, javaslat

Varga Andrea (szül.név: Varga Andrea szül.hely, idő: Kazincbarcika, 1975.11.26. an: Tegedi Erzsébet) kazincbarcikai lakos a Koch Róbert Kórház és Rendelőintézetnél (3780 Edelény, Dankó Pista u. 80.) áll közalkalmazotti jogviszonyban. Fent nevezett a Képviselő-testülethez címzett beadványában önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását kérelmezte. Kérelmében előadta, hogy a közelmúltban korábbi lakóhelye feladására kényszerült, kazincbarcikai lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, kazincbarcikai lakhatása így nem megoldott; a városhoz kötődése okán kéri a Képviselő-testületet, hogy biztosítson számára lakhatási lehetőséget.

A szakemberek elhelyezésére szolgáló, üresen álló, Munkácsy tér 5. I/8. szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakást Varga Andrea megtekintette, azt elfogadja, és kéri annak bérbeadását 2015. június 1. napjától. Fent nevezett havi nettó bevétele – mely munkabérből és családi pótlékból áll - 188.000,-Ft, jövedelme alapján képes a lakás fenntartására.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzati lakásoknak a határozati javaslat szerinti bérbeadása – összhangban a hivatkozott rendelettel – ösztönzi a szakemberek városban való letelepedését, elősegíti lakáshoz jutásukat.

IV. Várható gazdasági hatások

Az üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása egyrészt bevételt jelent az Önkormányzat számára, másrészt az érintett ingatlanok állagmegóvását is szolgálja. Kazincbarcika Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004.(IX.03.) számú rendeletének 3. § (3) bekezdése c) pontja alapján a lakás havi lakbére 421,-Ft/m²/hó, azaz 21.050,-Ft.

V. Kapcsolódások

A határozati javaslat tartalma megfelel a vonatkozó jogszabályoknak:

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Kazincbarcika Város Önkormányzatának 25/2004.(IX. 03.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről
- Kazincbarcika Város Önkormányzatának 26/2004.(IX.03.) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A tárgyban a sajtó tájékoztatása nem indokolt, különös tekintettel a személyiségi jogok védelmére.

Varga Andrea lakhatásának biztosítását támogatva, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az érintett lakás bérbeadására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Kazincbarcika, 2015. május 22.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015.(V.22.) határozata
a Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. I/8. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérbeadásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kazincbarcika, Munkácsy tér 5. I/8. szám alatt elhelyezkedő, Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező lakás bérlőjeként kijelöli Varga Andreát, a Koch Róbert Kórház és Rendelőintézetnél lévő közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig, 2015. június 1. napjától legfeljebb 2018. május 31. napjáig terjedő időre.

A Képviselő-testület megbízza a bérbeadási feladatokat ellátó Barcika Szolg Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a határozatban foglalt tartalommal a kijelölt bérlővel kösse meg.

Felelős: *Szitka Péter polgármester*
 Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: *2015. június 1.*