

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető
Készítette: Lőrincz József
ingatlan gazd. előadó

**Tárgy: **Javaslat a Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú
használatba adására****

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Pallós Lajos Kazincbarcika, Szemere Bertalan tér 12. 1/8 sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú használatba vételére, a lehetséges maximális időtartamra.

II. Tartalmi összefoglaló, javaslat:

A Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú ingatlan 1935 m² nagyságú, kert művelési ágú, amely természetben a Tardona völgyben található. Tulajdonosa Kazincbarcika Város Önkormányzat 1/1 arányban.

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2015. (V.22.) határozatával döntést hozott az önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú földszerzés tárgyúul való kijelöléséről.

A mezőgazdasági és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§ (1a) bekezdése: rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább egy gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

A kérelmező a maximális 5 éves időtartamra kívánja a földhasználati szerződést megkötöni.

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 357/2007.(XI.30.) sz. Ökt. határozatának 1. pontjában a külterületi kert művelési ágú ingatlanok bérleti díját 8,- Ft/m²/év + ÁFA-ban határozta meg.

Az ingatlan bérbeadásánál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni:

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Összefoglalva javasoljuk, hogy a Képviselő-testület adja rekreációs célú használatba a Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú, 1935 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant Pallós Lajos Kazincbarcika, Szemere Bertalan tér 12. 1/8 sz. alatti lakosnak, 5 éves időtartamra, 8,-Ft/m²/év+ÁFA bérleti díjért. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Barcika Szolg Kft-t a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötésére.

III. Várható szakmai hatások:

A rekreációs célú használatba adással csökken a megműveletlen önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok területe.

IV. Várható gazdasági hatások:

A rekreációs célú használatba adás éves szinten 15.480,-Ft + ÁFA összegű bevételt jelent.

V. Kapcsolódások:

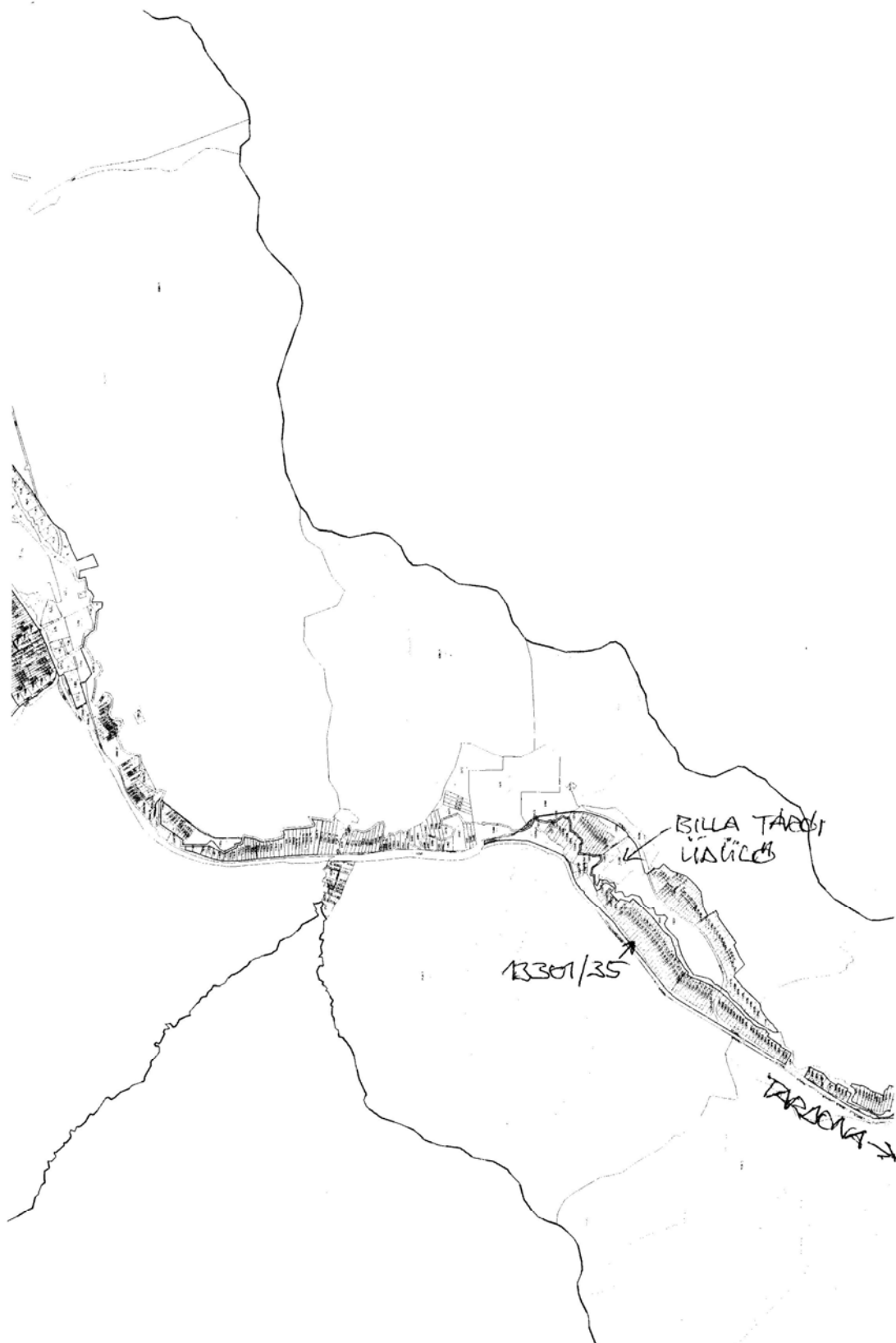
A rekreációs célú használatba adás összhangban van Kazincbarcika város település rendezési tervével, amelyben a tárgyi terület Mk/1 besorolást kapott, amely kertes mezőgazdasági terület besorolást jelent.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására:

Mivel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény a rekreációs célú földhasználati szerződések esetében előbérleti hirdetési eljárást nem ír elő, nincs szükség a médián keresztüli lakossági tájékoztatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2015. július 31.



Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat

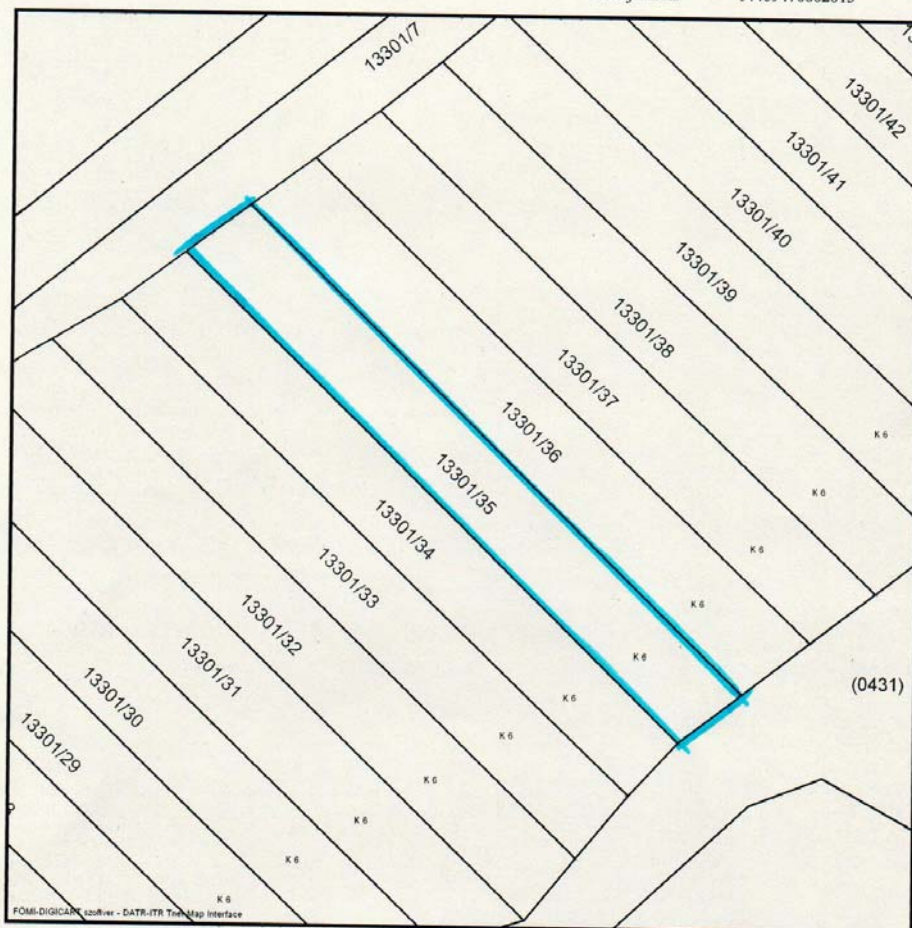
2015.07.06 09:12:55

Helyrajzi szám: KAZINCBARCIKA zártkert 13301/35

Megrendelés szám: 7/466/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 14409470002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (VII.31.) határozata a Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú ingatlan
rekreációs célú használatba adásáról

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület rekreációs célú használatba adja a Kazincbarcika Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Kazincbarcika 13301/35 hrsz-ú, 1935 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant Pallós Lajos Kazincbarcika, Szemere Bertalan tér 12. 1/8. sz. alatti lakosnak a 357/2007.(XI.30.) sz. Ökt. határozatban meghatározott 8,-Ft/m²/év + ÁFA használati díjjal, 2015. augusztus 1-től 5 éves határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Barcika Szolg Kft. ügyvezetőjét a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötésével. Az ingatlan rekreációs célú földhasználati szerződésének tartalmaznia kell a vonatkozó jogszabályokon kívül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: 2015. július 31.