

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Gulyás Tibor
ügyvezető
Készítette: Berentés András
ing.gazd.ig.h.

Tárgy: Javaslat a 3/2015. (I. 21.) határozat 1. pontjának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 21. napján tartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta az önkormányzati bérlakás-állomány helyzetéről szóló beszámoló és a lakásgazdálkodás jövőbeni teendőivel foglalkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést előzetesen tárgyaló Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára úgy határozott, hogy elismerve az addig tett intézkedések hatékonyságát, további lépéseket tart szükségesnek, ezért kiegészített új anyag elkészítését írta elő.

A határozat 1. pontjában határidőként 2015. szeptember 30. napja került megjelölésre.

II. Tartalmi összefoglaló, javaslat:

A határozat meghozatalával egy időben indult el a cégcsoport szervezeti átalakítást érintő elképzeléseinek megvalósítása.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. december 15. napján a Kazincbarcika Város Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságokat érintő átalakulás tárgyában előzetesen a 275/2014. (XII. 15.) határozatában döntött a Barcika Szolg Kft. cégjogi átalakulásáról, a társaság profil tiszta távhőtársasággá alakításáról, egyúttal a kiválással létrehozandó és ingatlangazdálkodási főprofillal működő Barcika Ingatlanmenedzsment Kft. alapításáról.

A Barcika Ingatlanmenedzsment Kft. vagyon és létesítménygazdálkodással, a város működési területére kiterjedő intézményüzemeltetési, karbantartási (facility) tevékenységgel fog foglalkozni megalapítását követően.

A Barcika Szolg Kft., mint távhőszolgáltatói működési engedélyes társaságnak a szétválásához a Magyar Energetikai és Közműszolgáltatói Hivatal (MEKH) jóváhagyó határozatát is meg kell szereznie. Az erre irányuló kérelem a MEKH-hez benyújtásra került, az eljárás folyamatban van.

A kérelem benyújtásával egy időben megkezdődött a leendő Barcika Ingatlanmenedzsment Kft. szervezeti felépítésének kialakítása a hozzá tartozó személyi feltételek megteremtésével. Várhatóan mind a szervezeti kialakítás, mind a személyi feltételek tekintetében rövid időn belül lezárul a folyamat, melynek eredményeként egyértelműen meghatározhatóak és mindenki számára ismertek lesznek a feladat- és hatáskörök.

A szervezeti átalakítással egy időben a cégcsoport működésének korszerűsítését célzó folyamatok is elindultak. Ennek talán legfontosabb eleme az egységes vállalatirányítási rendszer (ERP) kialakítása. A vállalatirányítási rendszer kiválasztása megtörtént, a szükséges közbeszerzési eljárás lezárult.

A Barcika Ingatlanmenedzsment Kft. facility üzletágát kiszolgáló ERP rendszer modul fejlesztése nagy erővel indult meg, valamint ezzel párhuzamosan a társaság ingatlangazdálkodási tevékenysége is új kereteket kap, melynek keretében önálló az ingatlanok nyilvántartását, az ingatlankezelést segítő modul kialakítására kerül sor. Az új modulhoz kapcsolódóan valósul meg a dolgozók oktatása, a munkavállalók megfelelő jogosultságainak kiosztása, legvégül a rendszer üzemszerű használatba vétele.

Mindezen tevékenységek és az új ERP rendszer várhatóan 2016. első negyedévében működhetnek majd teljes körűen. Az ERP rendszerrel szemben elvárás, hogy strukturáltan, naprakészen, tematikusan, kereshetően, elemezhetően bocsássa rendelkezésre az információkat.

Összefoglalva tehát elmondható, hogy a cégcsoport és ezen belül a Barcika Szolg Kft. is intenzív szervezeti, személyi változásokon ment át az elmúlt időszakban, és megy át a jövőben is, valamint a szétválás okán a cégek elkülönülő tevékenységeihez kapcsolódó feltételek előkészítése is intenzíven zajlik.

A fentiek alapján a rendszer megfelelő színvonalú kialakításához szükséges, hogy a Képviselő-testület a 3/2015. (I. 21.) határozat 1. pontjában szereplő határidő 2016. április 30. napjára történő módosításához hozzájáruljon.

III. Várható szakmai hatások:

A határidő módosítás lehetőséget ad arra, hogy a jelenleg átalakulóban levő szervezet vezetése jobban áttekinthesse a lakásgazdálkodást érintő feladatokat, a lehető legjobb, komplex javaslatokkal tudjon élni a határozatban is megfogalmazott kérdések tekintetében.

IV. Gazdasági hatások:

Célunk a rendelkezésre álló erőforrások hatékonyabb felhasználása, a működési költséghatékonyság javulása és hosszútávon költségkímélő ingatlangazdálkodás kialakítása.

V. Kapcsolódások:

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására:

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kazincbarcika 2015. július 31.

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015.(VII.31.) határozata a 3/2015. (I. 21.) határozat 1. pontjának
módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy „az önkormányzati bérlakás-állomány helyzetéről szóló beszámolóról és a lakásgazdálkodás jövőbeni teendőiről” tárgyú 3/2015. (I. 21.) számú határozat 1. pontjában meghatározott „2015. szeptember 30.”-napi határidő, 2016. április 30. napjára módosuljon.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: 2015. július 31, illetve 2016. április 30.