

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Készítette: Szopkó Tibor
ingatlangazdálkodási igazgatóhelyettes
Lőrincz József
ingatlangazdálkodási előadó

Tárgy: **Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő kazincbarcikai 12404 hrsz. alatti zártkerti ingatlan rekreációs célú használatba adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Őri Csaba Gábor Kazincbarcika, Munkás út 80. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a Kazincbarcika 12404 hrsz. alatti zártkerti ingatlan rekreációs célú használatba vételére.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2015. (V.22.) határozatával döntést hozott az önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú földszerzés tárgyúul való kijelöléséről.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 38.§ (1) bekezdése alapján:

„rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább egy gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.”

A kérelmező a maximális 5 éves időtartamra kívánja a földhasználati szerződést megkötni.

II. Tartalmi összefoglaló, javaslat:

A Kazincbarcika 12404 hrsz. alatti zártkerti ingatlan 4436 m² nagyságú, szántó művelési ágú (kert hasznosítású). Természetben Kazincbarcika zártkerti övezetében, a Vécsetál dűlőben található, tulajdonosa Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányban.

Az ingatlan használatba adásánál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni:

„(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Összefoglalva javasoljuk, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata kössön rekreációs célú földhasználati szerződést a Kazincbarcika 12404 hrsz-ú, 4436 m² nagyságú szántó művelési ágú, zártkerti ingatlanra vonatkozóan Őri Csaba Gábor Kazincbarcika, Munkás út 80. sz. alatti lakossal 3,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjjal, 5 éves határozott időtartamra. A Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Szolg Kft. között 2015. november 1. napjától hatályos, ingatlankezelésre vonatkozó megbízási szerződés alapján a földhasználati szerződés megkötése a Barcika Szolg Kft. feladatát képezi.

III. Várható szakmai hatások:

A rekreációs célú használatba adással csökken a megműveletlen önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok területe.

IV. Várható gazdasági hatások:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 357/2007.(XI.30.) sz. Ökt. határozatának 1. pontjában a külterületi szántó művelési ágú ingatlanok bérleti díját 3,- Ft/m²/év + ÁFA-ban határozta meg. A rekreációs célú földhasználat bérleti díja megegyezik ennek a mértékével.

A rekreációs célú használatba adás éves szinten 13.308,-Ft + ÁFA összegű bevételt jelent.

V. Kapcsolódások:

A rekreációs célú használatba adás összhangban van Kazincbarcika város település rendezési tervével, amely a tárgyi ingatlant Mk/1 övezetbe sorolja, amely kertés mezőgazdasági terület besorolást jelent.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására:

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2015. november 27.

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat

2015.11.06 08:31:11

Helyrajzi szám: KAZINCBARCIKA zártkert 12404

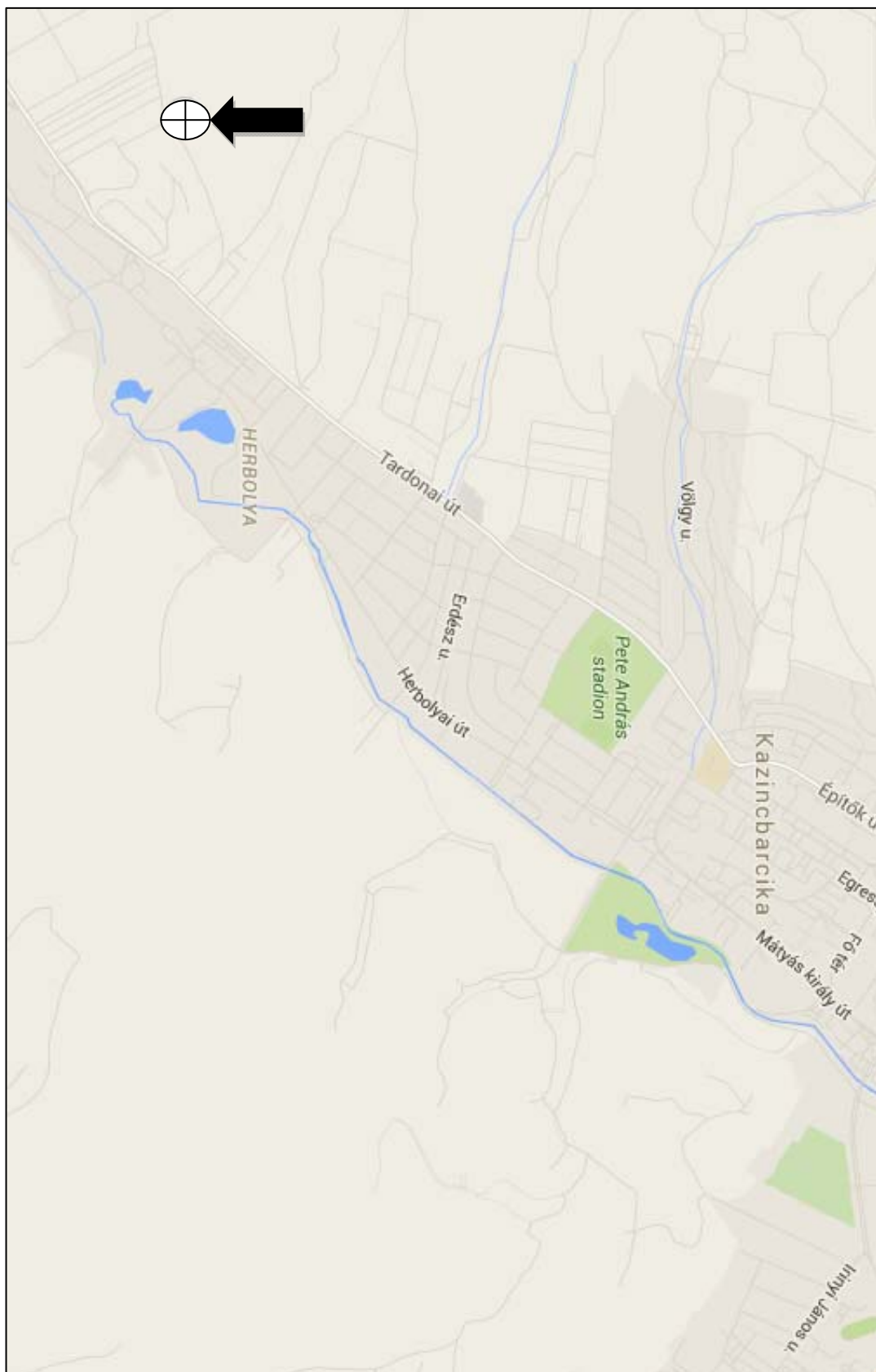
Megrendelés szám: 7/795/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14721430002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Határozati javaslat

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (XI.27.) határozata Kazincbarcika Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő kazincbarcikai 12404 hrsz. alatti zártkerti ingatlan rekreációs célú használatba adásáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kazincbarcikai 12404 hrsz-ú, 4436 m² nagyságú szántó művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozóan földhasználati szerződés kerüljön megkötésre Óri Csaba Gábor Kazincbarcika, Munkás út 80. sz. alatti lakossal, rekreációs célra, a 357/2007.(XI.30.) sz. Ökt. határozatban meghatározott 3,-Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjjal, 2015. december 1. napjától 5 éves határozott időtartamra, és felkéri a Barcika Szolg Kft-t, hogy a 2015. november 1. napjától hatályos ingatlankezelésre vonatkozó megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően járjon el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Gulyás Tibor ügyvezető

Határidő: 2015. november 27.