

Előterjesztő: Szitka Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka  
jogi szakreferens

**Tárgy: Javaslat pályázat kiírására – a társasházak és lakásszövetkezetek számára kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozása tárgyában – és az ehhez kapcsolódó megállapodások megkötésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. óta minden évben pályázatot írt ki a társasházak és lakásszövetkezetek számára kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozása tárgyában.

A 2014-2015. évben a jelentkezési időszakokban összesen 135 érvényes pályázat érkezett, mely pályázatok alapján 113 megállapodás került megkötésre, és 145 db tároló kivitelezése valósult meg.

A 2016. évben 37 érvényes pályázat érkezett, melyek alapján 21 megállapodás került megkötésre, és további 22 db tároló került kialakításra.

A 2016. évben a gyakorlati tapasztalatok alapján 3 korábban kialakított tároló bővítésére is sor került, ahogyan azt a 2016. évi pályázat kiírására vonatkozó előterjesztés is tartalmazta.

A 2016. évben a 2014. és 2015. évben kivitelezett tárolók műszaki tartalmának fejlesztése is megtörtént, mely eredményeként új típusú tolózárak kerültek beszerelésre, amelyek rendeltetésszerű használata mellett illetéktelenek nem tudják a tárolókat kinyitni.

A Képviselő-testület a 2016. évben összesen 35 M Ft összegben biztosított fedezetet a pályázat megvalósításához.

A 2016. évben 15 érvényes pályázat alapján nem került sor szerződéskötésre. A szerződéskötés és ezzel a kivitelezés elmaradásának oka egyrészt, hogy bizonyos jelenleg elhelyezésre alkalmas területek fejlesztési területnek számítanak, és nem volt célszerű kialakítani majd rövid időn belül áthelyezni a tárolókat, amíg a fejlesztési elképzelések nem véglegesek; másrészt a kijelölt helyszínek nem minden esetben feleltek meg lakóközösségek számára. A 15 lakóközösség vonatkozásában körvonalazódik a mihamarabbi szerződéskötés lehetősége, így arra várhatóan 2017. áprilisában sor kerülhet.

A 2016. évre biztosított fedezetből a fentiek értelmében 14,9 M Ft maradt, melyről a Képviselő-testület a pénzmaradvány felhasználásakor dönthet.

A pályázat 2017. évi kiírására folyamatosak az igénybejelentések a lakóközösségek részéről.

A felmerült, szeméttároló kialakítására vonatkozó igény megvalósításában az Önkormányzat a 2017. évben is, vissza nem térítendő támogatás formájában segítséget kíván nyújtani azon lakóközösségek számára, amelyek élni kívánnak a pályázat nyújtotta lehetőséggel.

Ahogy korábban, az idei évben is a lakóközösségek nyilvános pályázat útján támogatást igényelhetnek a szeméttároló létesítési költségeinek kiegészítésére.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.1.) önkormányzati rendeletének beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának szeméttároló kialakításának sora a 2017. évi pályázati kiírásra 20.229 M Ft erejéig biztosít fedezetet, melyből 229 e Ft kötelezettséggel terhelt, egy 2016. évben benyújtott pályázat elhúzóódó kivitelezése okán.

Az önkormányzati támogatás nyújtása a továbbiakban is akként történik, hogy a lakossági önrész minden lakás esetében azonos összegű, 3.000,- Ft, és a szeméttároló létesítéséhez szükséges, a lakóközösség önrészén felüli változó összeget nyújtja támogatásként az Önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy az egy lakásra jutó tényleges beszerzési költségeknek a különbségét nem a lakóközösségek, lakástulajdonosok fizetik meg. Ez a különbség adódhat az egy edényzethez tartozó lakások eltérő számából, az egy csoportban elhelyezett edényzetek mennyiségéből, stb.

A lakóközösségek pótbefizetés előírása nélkül, a megtakarításaikból is fedezhetik a hozzájárulás összegét, vagy részletekben is beszédhetik azt a lakástulajdonosoktól.

Háromoldalú megállapodás megkötésével egyidejűleg a lakóközösségnek a teljes önrész összegét egy összegben, előlegként át kell utalni a szerződött vállalkozó(k) számlájára, az Önkormányzat pedig a támogatást a szeméttároló létesítését követően közvetlenül ezen vállalkozó(k)nak fizeti meg.

Az Önkormányzat az egységes városkép, valamint a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 28/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján meghatározza a szeméttároló minőségi kritériumait, melyeket a vállalkozóknak teljesítenie kell a szeméttárolók gyártása kapcsán, valamint felméri, hogy kik azok a vállalkozók, akik az előírt feltételeknek meg tudnak felelni a kivitelezés kapcsán.

A szeméttárolók elhelyezkedését a lakóközösségek és az Önkormányzat együttesen határozzák meg a vonatkozó jogszabályok, és helyi szabályok előírásainak megfelelően. Az Önkormányzat részéről biztosított szakemberek személyesen

konzultálnak a lakóközösségek képviselőivel, a lakások tulajdonosaival, annak érdekében, hogy a műszaki és a helyi építészeti, településképi szabályoknak, és elsősorban a lakók érdekeinek is megfeleljenek az újonnan kialakításra kerülő szeméttárolók. A helyszíni bejárások alkalmával fotódokumentáció, valamint jegyzőkönyv készül, mely rögzíti a szeméttároló elhelyezésének helyszínét, és melyet minden jelenlévő fél aláírásával lát el. A lakóközösségek képviselőinek kötelessége a lakókkal történő egyeztetés, valamint a lakók tájékoztatása. A tájékoztatásnak magában kell foglalnia a pályázati feltételeket, valamint azt a tényt, hogy a szeméttárolók elhelyezése nem kizárólag a lakossági igényeken alapszik, mert a vonatkozó jogszabályok, és helyi szabályok megkerülésével egyetlen szeméttároló sem helyezhető el.

Az a feltétel továbbra is indokolt, hogy amennyiben több edényzet helyezkedik el egymás mellett, azok közös tárolója csak egyidejűleg építhető meg. Ha több lakóközösség edényzete van egymás mellett, úgy a költséget együttesen viselik, ebben az esetben a megállapodást is közösen kell megkötniük.

Pályázat benyújtására Kazincbarcika közigazgatási területéhez tartozó azon lakóközösségek jogosultak, amelyek:

1. nem rendelkeznek hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas kültéri, zárható, fém szeméttárolóval,
2. részt kívánnak venni a pályázatban, megállapodást kívánnak kötni és ezen szándékukat közgyűlési határozattal megerősítik, továbbá a határozatot írásban a pályázati adatlaphoz mellékelten csatolják,
3. kötelezettséget vállalnak az egységesen megállapított összeg alapján, hogy a szükséges önrészt a szerződött vállalkozó részére a megállapodás megkötését követően megfizetik,
4. kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázati felhívás mellékleteként csatolt megállapodás-mintában szereplő feltételeket elfogadják.

A pályázati feltételek 3. pontja esetében azért szükséges az önrész szerződött vállalkozó részére történő megfizetése, hogy a lakóközösségek a már elkészült szeméttárolók költségét mindenképpen megfizessék. A garanciát pedig, - hogy a szerződött vállalkozó a munkát megfelelő minőségben elvégezze - az jelentheti, hogy az Önkormányzat a munka befejeztével fizeti ki a megállapodást megkötő, és a kivitelezést végző vállalkozó részére a lakóközösségnek támogatásként járó összeget.

A pályázatot a fenti 4 feltételnek megfelelő bármely lakóközösség benyújthatja, a támogatás kiosztása beérkezési sorrendben történik a Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által biztosított költségvetési forrás erejéig.

Az elkészült szeméttárolók fenntartási, karbantartási és tisztántartási kötelezettsége a lakóközösségeket terheli, azzal, hogy a támogatás nyújtásától számított minimum tíz évig kötelesek a támogatás révén kialakított szeméttárolókat fenntartani, mely magában foglalja a szeméttároló ezen időszakra vonatkozó állagmegóvását, karbantartását, valamint esetleges sérülés, illetve megsemmisülés esetén az eredeti

állapot helyreállítását, különös tekintettel a helyi jogszabályoknak való megfelelés vonatkozásában.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a pályázati felhívás, mely a pályázat benyújtásának részletes feltételeit, valamint az arra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A pályázat benyújtási határidejét az évenként kötelezően megtartandó közgyűlések időpontjának figyelembevételével indokolt meghatározni. Ennek okán a pályázatok beadására a lakóközösségek képviselőinek 2017. április 10. és 2017. június 9. napja között lesz lehetősége.

Mellékletként kerül csatolásra továbbá a lakóközösségek részéről benyújtandó pályázati adatlap, melynek benyújtásával a lakóközösségek pályázhatnak az elnyerhető támogatásra.

A pályázat pozitív elbírálása esetén egy háromoldalú megállapodás kerül megkötésre – melynek tervezete szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi – a felek által, melyben a nyertes lakóközösség, a lakóközösség által kiválasztott vállalkozó vagy vállalkozók, valamint az Önkormányzat szerepel félként.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását, és a polgármester felhatalmazását a pályázat kiírására, valamint a költségvetésben biztosított fedezet erejéig, pályázható, vissza nem térítendő támogatás útján megvalósuló kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozása tárgyában megállapodások megkötésére, valamint a 2016. évben beérkezett érvényes, de még le nem szerződött pályázatok kivitelezése kapcsán kötendő megállapodások aláírására.

Kazincbarcika, 2017. március 30.

**Határozati javaslat**  
**Kazincbarcika Város Önkormányzatának**  
**..../2017. (III. 30.) határozata pályázat kiírásáról – a társasházak és**  
**lakásszövetkezetek számára kültéri, zárható, fém szeméttároló**  
**létesítésének finanszírozása tárgyában – és az ehhez kapcsolódó**  
**megállapodások megkötéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő – testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika közigazgatási területéhez tartozó társasházak és lakásszövetkezetek számára kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozására Kazincbarcika Város Önkormányzata pályázatot írjon ki, és felhatalmazza a polgármestert ezen pályázat kiírására. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a pályázaton nyertes társasházakkal és lakásszövetkezetekkel, valamint a pályázó által kiválasztott vállalkozóval, illetve vállalkozókkal a költségvetésben biztosított, 20.000.000,- Ft fedezet erejéig megállapodást kössön. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a 2016. évben beérkezett érvényes, de még le nem szerződött pályázatok kivitelezésére vonatkozó megállapodásokat a biztosított fedezet terhére aláírja.

A pályázat megvalósításához szükséges fedezet Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletének Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának szeméttároló kialakítása során rendelkezésre áll.

**Felelős:** Szitka Péter  
polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve értelemszerűen

## ***PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

***Kazincbarcika Város Önkormányzata  
(Kazincbarcika, Fő tér 4.)***

***nyilvános pályázatot hirdet***

***a társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: lakóközösségek) számára  
kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozására***

### ***I. Pályázók köre***

Pályázat benyújtására Kazincbarcika közigazgatási területéhez tartozó társasházak, lakásszövetkezetek jogosultak.

### ***II. Pályázati feltételek***

Azok a pályázók pályázhatnak, amelyek:

1. nem rendelkeznek hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas kültéri, zárható, fém szeméttárolóval,
2. részt kívánnak venni a pályázatban, megállapodást kívánnak kötni és ezen szándékukat közgyűlési határozattal megerősítik, továbbá a határozatot a pályázati adatlaphoz mellékelten csatolják,
3. kötelezettséget vállalnak az egységesen megállapított összeg alapján, hogy a szükséges önrészt (lakásonként 3.000,- Ft) a vállalkozó részére a megállapodás megkötését követően megfizetik,
4. kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázati felhívás mellékleteként csatolt megállapodás-mintában szereplő feltételeket elfogadják.

### ***III. Pályázattal elnyerhető támogatás***

Az Önkormányzat támogatást nyújt ahhoz, hogy a pályázat tárgyához tartozó kültéri, zárható, fém szeméttároló létrehozására kerüljön sor azáltal, hogy a lakásonként egységesen fizetendő díjon felül a vállalkozó részére megfizeti a vállalkozási díj fennmaradó részét.

### ***IV. Pályázat benyújtása, elbírálása***

1. A pályázat benyújtására 2017. április 10. napjától 2017. június 9. napjáig van lehetőség, magyar nyelven, a pályázati adatlapon.

2. Pályázati adatlap mellékleteként csatolni kell a közgyűlési határozatot, miszerint a lakóközösség vállalja a pályázaton történő részvételt, továbbá, hogy előírt önrészfizetési kötelezettségének a megállapodás megkötését követő legkésőbb 15 napon belül eleget tesz.

3. A pályázatot az 1. pontban megjelölt határidőig kell benyújtani, a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Hatósági- és Jogi Osztályán (Kazincbarcika, Fő tér 4., 201. szoba) személyesen, vagy postai úton.

4. A pályázaton fel kell tüntetni a pályázat elnevezését, valamint a pályázó lakóközösség(ek) nevét és címét, a képviselőre jogosult telefonos elérhetőségét.

5. A pályázat hiányos benyújtása esetén a Polgármesteri Hivatal a pályázót hiánypótlásra szólítja fel, mely hiánypótlásra nyitva álló határidő nyolc nap. A hiánypótlás beérkezését követően az elbírálásra nyitva álló határidő nyolc munkanap.

6. Az Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrása erejéig – a pályázatok beérkezési sorrendjében – minden olyan lakóközösségnek támogatást nyújt, amely a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázat elutasítása esetén jogorvoslattal Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet fordulni.

7. A lakóközösségek, az Önkormányzat és a felek által együttesen kiválasztott vállalkozó, illetve vállalkozók háromoldalú megállapodást kötnek, a megállapodások megkötésére a pályázatok elbírálását követően kerül sor. A nyertes pályázók részére megítélt támogatás kifizetése közvetlenül a vállalkozó, illetve vállalkozók részére történik, a pályázat tárgyának elkészülte után.

A pályázattal az Önkormányzat kizárólag olyan szeméttároló létesítését támogatja, melynek műszaki tartalmát előzetesen megismeri, és az a megkötött megállapodásban a felek által rögzítésre kerül.

8. A pályázatra vonatkozó részletes feltételeket a jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan mellékletét képező megállapodás-minta tartalmazza.

9. Amennyiben a beérkezett, illetve elbírált pályázatokban igényelt, illetve odaítélt támogatási összegek alapján az e célra biztosított önkormányzati költségvetési forrás kimerül, az Önkormányzat a pályázatot felfüggesztheti, illetve visszavonhatja.

**Pályázati adatlap**  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata által kiírt kültéri, zárható, fém**  
**szeméttároló létesítésének finanszírozására.**

Pályázó neve (lépcsőház pontos címe):

---



---



---

Képviselője, elérhetősége (név, cím, e-mail, telefon):

---



---



---

A lakóközösségben található lakások száma: ..... darab

A lakóközösséghez tartozó hulladékgyűjtő edényzetek száma: ..... darab

A lakóközösség nyilatkozik, hogy a **kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítéséhez szükséges önrészt a vállalkozó részére a megállapodás megkötését követően egy összegben megfizetik, valamint a pályázat mellékleteként csatolt megállapodás-mintában foglalt feltételeket elfogadja.**

A lépcsőház rendelkezik-e kültéri, zárható, fém szeméttárolóval:  
 (A megfelelő aláhúzendó!)

IGEN

NEM

Kazincbarcika, 2017. ....

\_\_\_\_\_  
 aláírásra jogosult aláírása

A pályázat benyújtásának ideje: \_\_\_\_\_



A pályázatot átvette: \_\_\_\_\_

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről .....  
társasház/lakásszövetkezet (képviseli:.....,  
.....), mint **Megrendelő**

másrészről .....  
(..... sz. alatti székhelyű, Cg.  
....., adószám: .....  
számlavezető pénzügyintézet neve és bankszámlaszám:  
.....  
képviseli: ....., .....), mint **Vállalkozó**,

harmadrészről **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviseli: Szitka Péter polgármester, törzsszám: 726456, adószám: 15726456-2-05, számlavezető pénzügyintézet neve és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt., 11734152-15350057), mint **Támogató**, együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató pályázati felhívásban nyilvános pályázatot hirdetett Kazincbarcika Város közigazgatási területéhez tartozó társasházak és lakásszövetkezetek részére kültéri, zárható, fém szeméttároló létesítésének finanszírozása tárgyában.

1.2. Megrendelő előzetes pályázati szándékbejelentését követően a Megrendelő és a Támogató képviselői helyszíni szemlén jelölték ki a Megrendelő lakóépületéhez tartozó edényzetek és a létesítendő tároló helyét, valamint az utóbbinak a Támogató által javasolt műszaki tartalommal történő kialakítását Megrendelő elfogadta. Mindezek alapján Támogató a létesítendő tároló műszaki terveit elkészítette. A tervek, a helyszíni bejáráson készült fotódokumentáció és jegyzőkönyv a megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

1.3. Az elkészült tervek alapján Támogató kivitelezői árajánlatkérése eredményeként a legkedvezőbb ajánlat bruttó összege ..... Ft, azaz bruttó ..... forint, melyet Támogató a támogatás összegének számítása során - mint támogatás-számítási összeghatárt - elfogadott. Megrendelőnek ugyanakkor lehetősége volt új árajánlatkérést lefolytatni, abba általa kiválasztott más kivitelezőket is bevonni és a Vállalkozó személyéről szabadon dönteni.

1.4. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletként csatolt, Megrendelő által benyújtott pályázat határidőben benyújtásra került, pályázati

felhívásban szereplő feltételeknek Megrendelő megfelel, így a részére megküldött támogatói levél alapján támogatásban részesül.

1.5. A pályázati adatlap benyújtásával Megrendelő kötelezettséget vállalt az általa fizetendő önrész egy összegben történő megfizetésére, mely kötelezettségvállalást jelen megállapodás aláírásával meg kívánja erősíteni, valamint jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az önerő megfizetéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Megrendelő lakóközösségéhez tartozó hulladékgyűjtő edényzet tárolására szolgáló kültéri, zárható, fém szeméttároló gyártása és helyszíni szerelése.

3. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja szeméttároló gyártását és helyszíni szerelését az előzetesen Megrendelő és Támogató által rendelkezésre bocsátott tervek alapján és kijelölt helyszínen. A felek rögzítik, hogy a feladat ellátására vonatkozóan a Megrendelő

a.) a Támogató által előzetesen bekért és a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képező, Vállalkozó által ..... hónap ..... napján benyújtott ajánlatot elfogadta.

b.) új ajánlatot kért be, melyre ..... hónap ..... napján a Vállalkozó a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képező ajánlatot nyújtotta be, melyet Megrendelő elfogadott.

*(az a.) vagy a b.) pont törlendő)*

4. Vállalkozó köteles a szeméttárolót a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező terveknek megfelelően legyártani és annak helyszíni szerelését elvégezni ..... napjáig.

A felek rögzítik, hogy a szeméttároló elhelyezéséül szolgáló alapzat/ot

a.) a megfelelő helyen, méretben és minőségben rendelkezésre áll.

b.) a Támogató készíti el saját költségén akként, hogy az a fenti határidő előtt legalább 10 nappal elkészüljön és az ajánlatban szereplő szeméttároló fogadására alkalmas legyen. *(ebben az esetben helyrajzi szám megjelölése szükséges)*

*(az a.) vagy a b.) pont törlendő)*

A szeméttároló elhelyezéséül szolgáló beton alapzatot Támogató költségére Vállalkozó készíti el az alábbi egységáraknak megfelelően:

*(az árajánlat bekérést követően egységárak meghatározása)*

A beton alapzat elkészítésének költségét Támogató közvetlenül fizeti meg Vállalkozó részére a jelen megállapodás mellékletét képező 5. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően a 3. pontban meghatározott feladatának ellátásáért fizetendő díjazással egyidejűleg.

Felek rögzítik továbbá, hogy Támogató közvetlenül fizeti meg Vállalkozó részére a jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő zárszerkezet és az ahhoz tartozó kulcs ellenértékét a 3. pontban meghatározott feladatának ellátásáért fizetendő díjazással egyidejűleg.

5. Vállalkozót a 3. pontban meghatározott feladatának ellátásáért .....,-Ft+Áfa (..... forint+Áfa), azaz bruttó .....,-Ft (..... forint) összegű díjazás illeti meg, mely az alábbiakban részletezettek szerint kerül teljesítésre:

5.1. Megrendelő ..... lakásból álló társasház/lakásszövetkezet, mely lakásonként egységesen bruttó .....,- Ft-ot, azaz bruttó ..... forintot, összesen bruttó ..... Ft-ot, azaz bruttó ..... egy összegben, előlegként megfizet Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg vállalkozó jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére 15 napos fizetési határidővel, melyen a Megrendelő által biztosított önrészt előlegként tünteti fel.

5.2. Felek rögzítik, hogy az elfogadott ajánlati ár/támogatás-számítási összeghatár alapján fennmaradó különbözetet, ..... Ft+ÁFA (.....,-Ft+Áfa), azaz bruttó .....,-Ft (..... forint) összeget- mint vissza nem térítendő támogatást - közvetlenül Támogató fizeti meg Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára. *(Amennyiben az elfogadott ajánlati ár magasabb, mint a támogatás-számítási összeghatár:)* Az elfogadott ajánlati ár és a támogatás-számítási összeghatár közötti különbözetet, ..... Ft+ÁFA (.....,-Ft+Áfa), azaz bruttó .....,-Ft (..... forint) összeget közvetlenül Megrendelő fizeti meg Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára.

Felek rögzítik továbbá, hogy Támogató megfizeti vállalkozó részére a 4. számú mellékletben szereplő zárszerkezet és az ahhoz tartozó kulcs díját, összesen bruttó .....,- Ft-ot, azaz ..... forintot, valamint a beton alapzat építésének költségét az 5. sz. mellékletben szereplő költségvetésnek megfelelően.

5.3. Vállalkozó műszaki átadás-átvétel keretében adja át az általa legyártott és megépített szeméttárolót Megrendelő és Támogató részére. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során Megrendelő és Támogató elfogadják az elkészült szeméttárolót, a teljesítési igazoláson aláírásukkal igazolják, hogy Vállalkozó részéről a teljesítés megtörtént. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő és a Támogató által aláírt teljesítési igazolást követően jogosult végszámlát kiállítani. Teljesítési igazolás aláírására Megrendelő részéről ....., Támogató részéről ..... jogosult.

5.4. Támogató a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles a teljesítésre.

5.5. Felek a késedelmes teljesítés esetére a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot kötnék ki.

6. Vállalkozó köteles a részére átadott tervdokumentáció, valamint Megrendelő és Támogató együttes utasításainak megfelelően eljárni. Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy szerződéses kötelezettségének kizárólag a Támogató által részére átadott tervdokumentációt alapul véve, valamint eleget téve Támogató 28/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletében foglalt kötelezettségnek, és jelen megállapodásban meghatározott feltételek alapján teljesíti.

Megrendelő és Támogató Vállalkozó tevékenységét jogosult ellenőrizni, mely ellenőrzés nem mentesíti Vállalkozót a jogszabályok által előírt kötelezettségek betartása alól.

Megrendelő és Támogató a munka minőségét I. osztályban határozza meg, amelyet Vállalkozó tudomásul vesz. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, kifogásolható, Megrendelő és Támogató határidő tűzésével felszólíthatja Vállalkozót a hiányosságok pótlására, valamint a minőségi hiányosságok kijavítására, pótlására.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, Megrendelő és Támogató jogosultak mást felkérni a munka elvégzésére, melynek minden költségét Vállalkozó köteles viselni.

Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről, előzményről, amelyek befolyásolhatják a munka elvégzését, befejezését, a megállapodásban foglaltak betartását, tájékozódott, így nem áll fenn olyan körülmény, amely a szerződés határidőben történő teljesítésében befolyásolhatná vagy megakadályozhatná.

7. Vállalkozói késedelem esetén Vállalkozó köteles a késedelem minden naptári napjára késedelmi kötbért fizetni, mely kötbér mértéke naponta a teljes bruttó vállalkozói díj 2%-ával megegyező összeg.

Vállalkozó a szerződés neki felróható meghiúsulása esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes bruttó vállalkozói díj 50%-a.

A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek és Támogatonak a kötbért meghaladó kárára vonatkozó igényérvényesítési jogát.

Amennyiben a Vállalkozó részéről késedelmi, vagy meghiúsulási kötbér fizetésére kerül sor, a kötbér összegét a Megrendelő és a Támogató egymás között a már teljesített vállalkozói díj arányában számolják el.

8. Vállalkozó a szerződés tárgyára 1 év jótállást vállal, emellett 10 év átrozsdásodási garanciát a fémszerkezetekre (tüzihorganyzott kivitel), mely igényt Megrendelő jogosult érvényesíteni, valamint Vállalkozót terhelik a jogszabályban előírt garanciális és szavatossági kötelezettségek. Amennyiben a szavatossági igények érvényesítése körében árleszállításra kerül sor, a Vállalkozó által ezen a jogcímen teljesített összeg a Megrendelőt és a Támogatót egymás közötti viszonyukban a teljesített vállalkozói díj arányában illeti meg.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a szeméttároló terveinek elkészítése a Támogató megrendelése alapján és költségviselése mellett készült, továbbá a Támogató vállalja a műszaki átadás-átvétel során a közreműködést, melyekre nézve a Megrendelővel szemben igénye nem áll fenn.

A Támogató biztosítja továbbá a szeméttároló beton alapzatának elkészítését, annak költségei viselése mellett, melyre nézve a Megrendelővel szemben igényt szintén nem érvényesít. *(Ez a mondat csak 4.b.) esetén.)*

10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Támogató kizárólag az 5.2. pontban rögzített vállalkozási díjrészlet megfizetésére vállal kötelezettséget, melyet a Megrendelő részére vissza nem térítendő támogatásként nyújt. Amennyiben a vállalkozási díj bármilyen okból eredően a jelen megállapodásban foglalt mértéket meghaladná, a különbözeti összeg megfizetésére kizárólag a Megrendelő köteles, erre nézve a Támogatóval szemben igényt nem érvényesíthet.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szeméttároló elhelyezéséül szolgáló beton alapzat, (illetve az azt esetlegesen körülvevő beton mellvéd) a Támogató tulajdonát képezi, annak használatára a Megrendelő térítésmentesen jogosult. A beton alapzat (és az esetleges mellvéd) karbantartásának, állagmegóvásának kötelezettsége a Támogatót terheli.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján létesítésre kerülő szeméttároló, mely ingó vagyontárgynak minősül a műszaki átadás-átvétellel a Megrendelő tulajdonába kerül, melynek karbantartására, állagmegóvására és tisztán tartására a Megrendelő köteles.

12. Megrendelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szeméttárolót, az annak helyet adó betonalapzattal (és esetleges mellvéddel) és annak környezetével együtt tisztán tartja, annak rendben tartásáról, időszakonkénti fertőtlenítéséről saját költségén gondoskodik.

13. Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy tekintettel arra, hogy az elkészült szeméttároló a tulajdonába kerül, tízéves fenntartási kötelezettséget vállal. A fenntartási kötelezettség magában foglalja a szerződés tárgyának ezen időszakra vonatkozó állagmegóvását, karbantartását, valamint esetleges sérülés, illetve megsemmisülés, továbbá lopáskár esetén az eredeti állapot helyreállítását.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, köteles visszafizetni a részére, Támogató által nyújtott támogatást.

14. Megrendelő és Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Megrendelő és Vállalkozó tudomásul veszik, hogy kötelesek Támogató részére haladéktalanul bejelenteni<sup>8</sup>, amennyiben nem minősülnek az Nvtv. 3§. (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás rendes felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg.

Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, valamint a megállapodástól elállni, amennyiben Megrendelő vagy Vállalkozó jelen megállapodás 14. pontjában foglalt nyilatkozata valótlan tartalmú.

Azonnali hatályú, rendkívüli felmondásnak van helye a felek bármelyikének súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Megrendelő a fizetési határidőn belül nem teljesíti egy összegű fizetési kötelezettségét Vállalkozó felé, mely szerződésszegés magával vonja Támogató részéről a támogatás megvonásának jogát,
- Vállalkozó nem a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció alapján, és az abban szereplő minőségi kritériumok alapján teljesíti szerződéses kötelezettségét, és felszólítás ellenére ezen hiányosságát nem javítja, illetve nem pótolja,
- Vállalkozó nem tartja be a rá irányadó jogszabályi kötelezettségeket, és ezen hiányosságot felhívás ellenére sem teljesíti,
- Vállalkozó a teljesítéssel indokolatlanul, tájékoztatás nélkül késedelembe esik, és a késedelem meghaladja a 8 napot,
- a Megrendelő a szeméttárolóra nézve jelen szerződésben vállalt fenntartási, karbantartási, állagmegóvási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;

16. Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

17. Szerződő felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ezen kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére nincs lehetőség, kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

+1: Felek megállapodnak abban, hogy a szeméttároló, mint ingó vagyontárgy a Megrendelők egymás közötti egyenlő arányú, osztatlan közös tulajdonába kerül, ekként a karbantartási, állagmegóvási és fenntartási kötelezettségek a Megrendelőket közösen terhelik. Az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelők egymás közötti viszonyukban egyenlő arányban viselik azzal, hogy a Vállalkozóval és a Támogatóval

szembeni bármely kötelezettségük, illetve felelősségük egyetemleges. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás oszthatatlan, ekként bármely Megrendelő szerződésszegése egyben a további Megrendelők szerződésszegésének is minősül. *(opcionális)*

Jelen megállapodás ..... egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, .....

.....	.....
.....	.....
képviseli: .....	képviseli: .....
.....	.....
<b><i>megrendelő</i></b>	<b><i>vállalkozó</i></b>

.....  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
 képviseli: Szitka Péter  
 polgármester  
***támogató***