

Előterjesztő: **Szitka Péter**
polgármester
Készítette: Bianki Dániel DLA
városi főépítész

Javaslat

a 91/2013. (IV. 19.) határozat hatályon kívül helyezésére, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Kazincbarcika, 2017. május 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. július 23. napján lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvényben foglaltak végrehajtása érdekében módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2016. december 30. napi hatállyal.

Az új törvény és a Kormányrendelet módosításai a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezik.

A törvény és a Kormányrendelet módosításai értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, vagy egyéb, építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, vagy „reklám” rendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30. napjáig lehet alkalmazni.

2017. október 1. napjáig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK).

Szintén a Kormányrendelet hatályba lépett módosításai értelmében kell hatályon kívül helyezni a helyi építési szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat, és azokat – a TAK alapján – az újonnan készülő településképi rendeletnek kell tartalmaznia.

A Kormányrendelet módosításai arról is rendelkeznek, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezt jelenleg más önkormányzati rendelet is szabályozza, úgy abból törölni kell.

A fentiek alapján látszik, hogy a jogszabályváltozások okán átfogó rendeletalkotásra és -módosításra van szükség.

A Kormányrendelet 2016. december 30. napjától hatályos 29.§ és 29./A. §- ai a településrendezési eszközök és stratégiák, a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozzák, széleskörű társadalmi egyeztetést írva elő partnerségi egyeztetés mellett. A széleskörű társadalmi egyeztetést hivatott biztosítani a lakossági fórumok tartása bizonyos döntések előkészítésekor és adott esetben egyes eljárások lefolytatása alatt is.

A változás lényege, hogy a 29-29/A.§-ok részletesen szabályozzák a partnerségi egyeztetés szabályait: meghatározzák a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és

határidejét, továbbá a nyilvántartás módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, dokumentálását, nyilvántartási rendjét, és az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. Újdonság a korábbi szabályozáshoz képest az is, hogy a településképi rendeleteket a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően hagyhatja jóvá a Képviselő-testület.

A partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletet kell alkotni – szemben az eddigi gyakorlattal, mely határozati formában történő döntéshozatalt írt elő.

Kazincbarcika partnerségi egyeztetési szabályait a 91/2013. (IV.19.) határozat állapította meg. A rendelettervezet a határozatban foglaltakat a lehető legteljesebb mértékben tartalmazza, a vonatkozó jogszabályváltozások figyelembe vétele mellett.

Az új rendelet megalkotásával egyidejűleg a 91/2013. (IV. 19.) határozat hatályon kívül helyezése szükséges.

A partnerségi rendelet megalkotását szükségessé teszi továbbá az is, hogy a jövőben elkészülhessenek az új településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, illetve ezek módosításai is megvalósulhassanak.

A rendelet-tervezet az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 33/2011. (X. 21.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően az Önkormányzat honlapjára feltöltésre került. A rendelet-tervezethez észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és annak alapján a 91/2013. (IV. 19.) határozatot hatályon kívül helyezni, valamint a partnerségi egyeztetés új szabályaira vonatkozó rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2017. május 17.

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (V. 17.) határozata
a 91/2013. (IV. 19.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 91/2013. (IV. 19.) határozatát 2017. május 18. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2017. május 18.

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának
...../2017 (V. 17.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének
szabályairól**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§.

(1) Kazincbarcika város településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: TK), integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: ITS), a településrendezési eszközeinek, a Kazincbarcika Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településképi rendelet (továbbiakban: TR), a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint történik.

(2) A rendelet területi hatálya a Kazincbarcika város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya a 2. §-ban meghatározott partnerekre terjed ki.

A partnerek köre

2.§.

(1) A rendelet alkalmazásában valamennyi eljárás során partnerek:

- a) a Kazincbarcika város közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) valamennyi a városban működő érdekképviselői szerv, civil szervezet, amelynek tevékenysége kapcsolódik a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezéséhez,
- c) azon gazdálkodó szervezetek, amelyek a szabályozás hatásterületén székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkeznek,
- d) Kazincbarcika város közigazgatási területén működő vallási közösségek,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek, melyek az adott eljárásba bejelentkeznek.

- (2) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az egyeztetési eljárásba az (1) bekezdésben meghatározott partnerek közül eseti partnerek közvetlen bevonására kerülhet sor oly módon, hogy részükre a partnerségi egyeztetéssel érintett felhívás és a dokumentáció elérése megküldésre kerül, és ezen dokumentumokra jelen rendelet szabályai szerint észrevételeket, véleményeket fogalmazhatnak meg.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszköze

A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

3.§.

- (1) A Polgármester a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából, a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket közzéteszi
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, (Egressy Béni Művelődési Központ homlokzatán található hirdetőfelület)
 - b) helyi lapban,
 - c) a www.kazincbarcika.hu önkormányzati honlapon,
 - d) lakossági fórumon,
 - e) a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (2) Az egyes településrendezési eszközökhöz meghatározott egyeztetési szakaszokban a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően a rendelet melléklete szerint történik.
- (3) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében a www.kazincbarcika.hu önkormányzati honlapon lévő tárhelyen biztosítja a hozzáférést.
- (4) A településfejlesztési, illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölti fel a az Önkormányzat honlapjára.
- (5) A Polgármester a tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, valamint az Önkormányzat honlapjának fő oldalán és a helyi lapban.
- (6) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.
- (7) A lakossági fórum tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum időpontját megelőző 8 nappal korábban a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, helyi lapban és a www.kazincbarcika.hu önkormányzati honlapon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.
- (8) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a

javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslat és észrevételt tevő, nevét és címét, egyéb elérhetőségét.

- (9) Amennyiben nem kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakosság észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg írásban, a Polgármesterhez címzett postai úton vagy elektronikus levélben a foepitesz@kazincbarcika.hu címre benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben a 3.§ (10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (10) A partnerek a honlapról letölthető, e rendelet függelékében szereplő partneri adatlap felhasználásával a hirdetményben meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele
4.§.

- (1) A beérkezett véleményeket a városi főépítész nyilvántartja, összegezi és értékeli.
- (2) A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (3) A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
- (4) Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elemeit partneri véleményként kell kezelni.
- (5) A határidőn túl beérkezett észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.
- (6) Valamennyi határidőben beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a városi főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére. Amennyiben a településrendezési eszköz készítését a város (a jogosultsággal rendelkező főépítésszel) saját hatáskörben készítteti, a szakmai javaslatot a főépítész készíti el.
- (7) A tervező szakmai javaslata alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész valamennyi érdemi észrevételre, véleményre választ állít össze.
- (8) Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
- (9) A véleményezési eljárás lezárását biztosító Képviselő-testületi döntés és a beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
5.§.

- (1) A tervező szakmai javaslata alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész külön megindokolja a határidőben beérkezett, de el nem fogadott észrevételekre, véleményekre adott válaszát.
- (2) Az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről, véleményekről készített összegzést az iratkezelési szabályzatnak megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések
6.§.

- (1) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat, hatályba lépésüket követően a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Záró rendelkezések
7.§.

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kazincbarcika, 2017. május 17.

Szitka Péter
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. május 17.

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

melléklet a/2017 (.....) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás	Elfogadás utáni tájékoztatás
1	Településfejlesztési konceptió készítésnél		teljeskörű tájékoztatás 21 nap	teljeskörű tájékoztatás 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
2	Településfejlesztési konceptió módosításnál		honlapon 15 nap	teljeskörű tájékoztatás 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
3	Integrált településfejlesztési stratégia készítésnél		teljeskörű tájékoztatás 21 nap	teljeskörű tájékoztatás 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
4	Integrált településfejlesztési stratégia módosításnál		15 nap honlapon	teljeskörű tájékoztatás 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
5	Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítésnél, módosításnál	teljes eljárás	teljeskörű tájékoztatás 21 nap	teljeskörű tájékoztatás 30 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
6		egyszerűsített eljárás		teljeskörű tájékoztatás 15 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
7		tárgyalásos eljárás		végző véleményezés előtt teljeskörű, a Korm.rend 32.§(6) bek. b) esetén honlapon 5 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
8		állami főépítési eljárás (módosítás esetén)		záró szakmai vélemény megkérése előtt honlapon 5 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
9	Településképi arculati kézikönyv készítésnél, módosításnál			teljeskörű 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

	A	B	C	D	E
	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás	Elfogadás utáni tájékoztatás
10	Településképi rendelet készítésnél, módosításnál			teljeskörű 21 nap	honlapon Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

Teljeskörű tájékoztatás:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) a www.kazincbarcika.hu önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon, (min, 8 nappal előtte meg kell hirdetni a), b) és c) felületen)
- e) a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint

- ☐ Kazincbarcika közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- ☐ a városban működő érdekképviselői szerv, civil szervezet, amelynek tevékenysége kapcsolódik a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére,
- ☐ gazdálkodó szervezet, amely a szabályozás hatásterületén székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkezik,
- ☐ Kazincbarcika közigazgatási területén működő vallási közösség,
- ☐ a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület, mely az adott eljárásba bejelentkezik.

A Kazincbarcika Város Önkormányzata által készítendő

.....
..... dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

[illegible]

Az eljárás további szakaszaiban

- ☐ részt kívánok venni.
- ☐ nem kívánok részt venni.

Kazincbarcika, 20.....

.....

aláírás

A kitöltött, **aláírt** adatlapot kérjük, hogy jutassa el Kazincbarcika Város
Önkormányzata 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. címre

E-mail cím: foepitesz@kazincbarcika.hu

További információ: www.kazincbarcika.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelethez

A 2011. január 1. napjától hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

„ A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket ”.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) Társadalmi szempontból kizárólag pozitív társadalmi hatásokat hordoz a rendelet-tervezet, mivel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet a település fejlesztésének társadalmi egyeztetését, széleskörű ismertetését teszi lehetővé, illetve összességében a városfejlesztés aktuális kérdéseire nyújt támpontot.

ab) A rendeletnek közvetlen gazdasági hatása nincs.

ac) A rendelet megalkotását követően az önkormányzat költségvetésében konkrét forrásigény nem jelentkezik.

b) A jogszabály környezeti és egészségi hatásai:

A helyi rendelet célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése mellett a dinamikus városfejlesztés elősegítése, az egyes különálló projektek egységbe foglalása, illetve azok rendezése valamint a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotása, és a Településrendezési eszközök felülvizsgálata.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet jelentős adminisztratív terhet keletkeztet a társadalmi egyeztetés lebonyolítása és a vélemények kezelése, nyilvántartása tekintetében, mely a városi főépítész feladatkörébe tartozik.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség a Képviselő-testület számára, melynek elmaradása egyéb, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok elfogadását akadályozza meg, a városfejlesztés bizonyos kérdéseit lassítja, a településképi rendelet megalkotását lehetetleníti el, illetve tényleges fejlesztési szándékok, projektek megnyugtató területrendezését akadályozza azáltal, hogy a Településrendezési Eszközök elfogadásának, felülvizsgálatának alapfeltételeit nem teremti meg.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet elfogadása esetén az új szabályok alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kazincbarcika, 2017. _____

Indokolás

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

Általános indokolás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 2016. december 30. napjától hatályos módosítása a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását követeli meg a Képviselő-testülettől.

Részletes indokolás:

1.§-hoz:

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

2.§-hoz:

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek körét határozza meg.

3.§-hoz:

A tájékoztatás megindításának, valamint a véleményezés lehetőségének szabályait határozza meg.

4-5.§-hoz

A vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának, valamint közzétételének rendjét határozza meg.

6.§-hoz

Az elfogadott dokumentumok közzétételére vonatkozó szabályokat határozza meg.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.