

Előterjesztő: Szitka Péter  
polgármester

Készítette: Hegedűs-Medgyesy Anett  
osztályvezető

**Tárgy: Javaslat a Kazincbarcika 207/226 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzata területrendezési- és fejlesztési céllal meg kívánja vásárolni a Kazincbarcika, belterületi 207/226 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> területű, „kivett épület” művelési ágú ingatlant, mely természetben a Kazincbarcika, Tervtáró utcában található.

Az ingatlanra vonatkozóan két ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt keresett meg Önkormányzatunk annak érdekében, hogy értékbecslés útján behatárolásra kerüljön az ingatlan valós piaci értéke.

Az értékbecslők az alábbi piaci forgalmi értékeket állapították meg:

Értékbecslő	207/226 hrsz.
1. Archinvest'97 Kft.	6.400.000 Ft
2. Gombos Ágnes	6.100.000 Ft

A fenti értékbecslések ismeretében megkeresésre került az ingatlan tulajdonosa, aki előzetesen már jelezte eladási szándékát Kazincbarcika Város Önkormányzata felé.

Az értékbecslések alapján, valamint az ártárgyalás eredményeként javasolt a 207/226 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása 6.250.000 Ft vételáron, melynek fedezete rendelkezésre áll Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2017. évi módosított költségvetésében az Általános tartalékról történő átcsoportosítással a Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatán belül a Bel- és külterületi ingatlanvásárlás költségvetési sorra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen, valamint hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2017. november 23.

## **Határozati javaslat**

### **Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017. (XI.23.) határozata a Kazincbarcika 207/226 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a Kazincbarcika 207/226 hrsz. alatti, 80 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi „kivett épület” művelési ágú ingatlant megvásárolja az Otthon Centrum ingatlanközvetítőn keresztül Fábus Andrásné (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 84.) magánszemély tulajdonostól 6.250.000 Ft vételáron, melynek fedezete rendelkezésre áll Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2017. évi módosított költségvetésében az Általános tartalékról történő átcsoportosítással a Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatán belül a Bel- és külterületi ingatlanvásárlás költségvetési sorra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2017. november 23. illetve értelemszerűen