

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Rem Krisztián
ügyvezető
Molnár Péter
ig. hely.
BARCIKA PARK Nonprofit Kft.

Tárgy: Javaslat a Kazincbarcika, 1714 helyrajzi számú alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan BARCIKA PARK Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A BARCIKA PARK Nonprofit Kft. a START mezőgazdasági mintaprogram lebonyolítása érdekében használja a Kazincbarcika Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kazincbarcika 0257/2, 0257/3 és a 0362/6 hrsz alatti ingatlanokat, melyekre a használat során almatermésű, csonthéjas és bogysós gyümölcsöket telepítettek.

II. Tartalmi összefoglaló

Az előző pontban szereplő területeken helyi értékteremtő célzattal az említett gyümölcsös művelése három éve történik, a START mezőgazdasági mintaprogram keretében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 12. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a helyi közfoglalkoztatás.

Kazincbarcika Város Önkormányzata ezen jogszabályi kötelezettségének a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. útján tesz eleget. Az ültetvénygazdálkodó értékteremtő munkák minőségi fejlesztéséhez elengedhetetlen feltétel a megtermelt termékek feldolgozottsági szintjének, ezáltal a hozzáadott értékének növelése, ennek a gyümölcsstermesztésben legkézenfekvőbb útja a termékfeldolgozás, amelynek épületigényét a BARCIKA PARK Nonprofit Kft-nek nem áll módjában biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. nem rendelkezik olyan saját tulajdonú ingatlannal, amelyben a termékfeldolgozást meg tudnák valósítani, Kazincbarcika Város Önkormányzatának célszerű a feladatellátás céljának megfelelő ingatlant biztosítani.

A fentiek alapján került kijelölésre a Kazincbarcika, 1714 hrsz alatti ingatlan, - mely jelenleg nem használt -, hogy a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. ott élelmiszeripari termék-előállítását folytasson, a tevékenység végzéséhez szükséges azon belső átalakításokat követően, amelyeket a területileg illetékes Kormányhivatal szakhatósági az élelmiszeripari működés környezeti és tárgyi feltételeiként előírnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon közfeladat ellátására ingyenesen hasznosítható.

A fentiek alapján 2018. január 18. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. ingyenes használatába célszerű adni a Kazincbarcika, 1714 hrsz alatti ingatlant.

III. Várható szakmai hatások

A gyümölcsfeldolgozó üzem beindításával a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. tevékenységeinek bővülése új irányt vesz, melynek köszönhetően a helyi és regionális piacokon új termékekkel tud megjelenni, a gazdasági társaság értéktérítő potenciáljának további növekedésére kerülhet sor.

IV. Várható gazdasági hatások

A BARCIKA PARK Nonprofit Kft. START mezőgazdasági mintaprogram keretében a 2017-es évben már megvette a szükséges gyümölcs-zöldség feldolgozó gépsort, amelynek telepítése szükséges a termelés beindításához.

A feldolgozó üzem azon kívül, hogy lekvár, szörp és ivólé formájában feldolgozza, ezáltal új termékpályára állítja az egyébként prompt értékesítési szükséglettel rendelkező friss gyümölcsöket, a későbbiekben fókuszpontja lehet a környék gazdálkodóinak is, átvételi lehetőséget biztosítva termékeik számára. Az előállítani kívánt piacképes élelmiszerek eladásra kerülnek, így ezek bevételei hozzájárulnak majd a társaság anyagi gyarapodásához, valamint a társaság szakmai- és műszaki fejlődéséhez is.

Az épületben - amelynek állaga a használatlanság folytán folyamatosan romlik - szükséges karbantartási feladatok: tisztítófestés, csempézés, nyílászárók javítása. A karbantartási feladatok elvégzése után az ingatlan alkalmassá válik a feldolgozó gépsor telepítésére és üzemeltetésére.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztésben foglaltak kapcsolódnak a 2017. évi START mezőgazdasági mintaprogram teljesítéséhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem igényel sajtónyilvánosságot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Kazincbarcika, 2018. január 18.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (I. 18.) határozata a

**a Kazincbarcika, 1714 helyrajzi számú alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
BARCIKA PARK Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kazincbarcika, 1714 hrsz alatti ingatlan 2018. január 18. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. részére ingyenesen használatba adásra kerüljön, és felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Rem Krisztián
BARCIKA PARK Nonprofit Kft., ügyvezető

Határidő: 2018.01.18.