

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya  
osztályvezető

**Előterjesztés**  
**Sajószentpéter „Csemetekert” hasznosítására vonatkozó megállapodás előkészítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. levélben fordult Sajószentpéter Város Önkormányzatához (megkeresésüket az előterjesztéshez csatoltuk). Levelükben együttműködést javasolnak Miskolc MJV Önkormányzata és Sajószentpéter Város Önkormányzata között, melynek lényege, hogy a Miskolc Város tulajdonában, de Sajószentpéter Város közigazgatási területén található „Csemetekert” néven ismert ingatlan együttest a tulajdonos új iparterületként hasznosítaná. Miskolc Város vállalja „a terület fejlesztését, befektetői tárgyalások lebonyolítását, különböző befektetéseket segítő szolgáltatások biztosítását”.

Az együttműködési javaslatban megfogalmazott célok (munkahelyteremtés, innovatív és hozzáadott értéket teremtő vállalkozások betelepülése) mindkét település számára előnyöket jelenthet, mely településünk által is támogatásra érdemes, hiszen a munkanélküliek számának csökkentése Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak is kiemelt célja. A terület kialakításának munkálatai, a betelepülő vállalkozások, termelő üzemek a helyi vállalkozók, beszállítók számára jelenthetik a bevételek növekedését.

A munkahelyteremtés és vállalkozás élénkítés lehetősége kiemelt cél településünk számára. Az együttműködési javaslattal kapcsolatban azonban további egyeztetéseket tartunk indokoltnak. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2012. április 7.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2012. (IV.19.) határozata**  
**Sajószentpéter „Csemetekert” hasznosítására vonatkozó megállapodás előkészítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Miskolc Holding Zrt. által küldött együttműködési javaslattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a munkahelyteremtés és vállalkozás élénkítés érdekében fontosnak tartja az együttműködés megvalósítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Miskolc Holding Zrt. és Miskolc MJ Város képviselőivel a Sajószentpéter 063., 064., 065., 067 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó tárgyalások lefolytatására, a megállapodási javaslat előkészítésére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos

Polgármester úr  
Gy

7165/12  
2012. M. 3. 1

POLGÁRMESTER SAJÓSZENTPÉTER  
iktatási szám: h 4 / 12  
iktatási idő: 2012. APR. 03  
melléklet: Dr. Faragó P

**Sajószentpéter Város Önkormányzata**  
Dr. Faragó Péter úr, polgármester

Sajószentpéter  
Kálvin tér 4.  
3 7 1 0

lktsz.: 13-24/314/2012.

**Tárgy:** Együttműködési javaslat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Miskolc számára kiemelt fontosságú cél és feladat a **helyi gazdaság fejlesztése, a befektetések fogadására alkalmas környezet kialakítása, új munkahelyek létrehozása.**

Az elmúlt évben jelentős sikereket értünk el a Miskolcon rendelkezésre álló iparterületek értékesítése és befektetőkkel történő betelepítése terén, ezért **új iparterületek fejlesztésén dolgozunk.** Az egyik **potenciális fejlesztési terület** a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló „Csemetekert” néven ismert összesen 69,9 ha területű, Sajószentpéter 063, 064, 065, 067 hrsz. alatt található szántó művelési ágú ingatlan együttes.

Annak érdekében, hogy további fejlesztéseket tudjunk megvalósítani, tervezzük a „Csemetekert”-nek – a fentebb írt – potenciális fejlesztési területként történő hasznosítását.

A terület közös hasznosítására a javaslatunk a következő:

**Miskolc vállalja a terület fejlesztését, befektetői tárgyalások lebonyolítását, különböző befektetéseket segítő szolgáltatások biztosítását.** A fejlesztéshez kapcsolódóan a MIK Zrt. és a Miskolc Holding Zrt. is többletfeladatokat vállal magára. Mindezek révén, elképzelésünk szerint, mind Miskolc, mind Sajószentpéter városok, illetve polgáraink, munkavállalóink számára munkahelyeket teremthetünk, további fejlesztéseket generálhatunk, a remélt, innovatív és hozzáadott értéket előállító betelepülő vállalkozások révén mindkét város előnyöket élvezhet. Örömmel állunk a Sajószentpéter városa által javasolt potenciális betelepülőkkel, leendő befektetőkkel történő közös tárgyalások elé is. Fentiek értelmében a **helyi adók megosztására vonatkozó javaslatunk az, hogy a bevételből Sajószentpéter város Önkormányzata 20%-ban, Miskolc MJV Önkormányzata 80%-ban** részesüljön, határozatlan ideig.

Tisztelettel kérem **Polgármester Urat**, hogy a következő testületi ülésen tájékoztatni szíveskedjen a városi Képviselőtestületet javaslatunkról, annak érdekében, hogy minél előbb el tudjuk kezdeni a tárgyalásokat a részletek tisztázása érdekében.

Szíves válaszát várom.

Miskolc, 2012. március 21.

Tisztelettel,

**Miskolc Holding Zrt.**  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

  
**Vécsi György**  
Igazgatósági elnök