



ELŐTERJESZTÉS
 SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 2014. DECEMBER 15-EI
 MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1321-6/2014./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

V. NAPIREND

Tárgy:

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok – nem lakás célú helyiségek - 2015. évi bérleti díjának megállapítására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek, ingatlanok közül az alábbiak kerülnek hasznosításra bérleti jogviszony keretei között:

1.) Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u.18. sz. (Faház)

Bérlő: Májer György egyéni vállalkozó.

Bérlet célja: ételkészítésre szolgáló vegyesüzlet.

Bérleti díj összege 2014. december 31-ig: 26.000 Ft/hó

Javasolt bérleti díj 2015. évre: 26.000 Ft/hó

Az érvényben lévő bérleti szerződés szerint, a bérleti díjat tárgyévet követő évre, a felek közös megegyezéssel módosíthatják, a bérbeadó tárgyév december 31-ig megtett kezdeményezése alapján, az infláció figyelembe vételével.

Tekintettel az emelés reális, bérlők által még elfogadható mértékére (max. 1.000 Ft/hó bérleményenként), a vállalkozások nehéz gazdasági helyzetére, nem javasolt 2015. évre a bérleti díjak emelésének kezdeményezését.

Fentiek alapján az előterjesztés alapján javaslom a határozati javaslat jóváhagyását.

Szuhakálló, 2013. december 2.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat:**/2014. (.....) Határozat Önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok, helyiségek 2015. évi bérleti díjának megállapításáról.**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Májer György egyéni vállalkozóval létrejött bérleti jogviszony módosítását a bérleti díj vonatkozásában, 2015. évre nem kezdeményezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen.