



ELŐTERJESZTÉS
SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. AUGUSZTUS 25-i
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ.: 990-8/2016/Sz..

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Szuhakálló, Bajcsy-Zsilinszky u.16. sz. alatti építmény (faház) bérleti jogviszony keretei között történő hasznosítására benyújtott ajánlatok elbírálására

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület – rendkívüli ülésén – a 60/2016.(VII.26.) határozatával, a bérlő kezdeményezésére döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 18. szám alatti – 385/3. hrsz. alatt felvett ingatlanon található faház épületen, a 14/2016.(II.11.) határozat alapján, 2016. február 18. napjától, határozatlan időre létrejött **helyiségbérleti jogviszonyt, közös megegyezéssel, 2016. július 25. napjával megszünteti.**

A Képviselő-testület a 61/2016.(VII.26.) határozatával a 385/3. hrsz. alatt felvett ingatlanon található faház épületet, **bérleti jogviszony keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdette meg,** az alábbi feltételek szerint:

A bérleti jogviszony **3 havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre** jön létre.

A bérleti díj összege 2016-ban - Ajánlattevő ajánlata szerint, de legalább - **26.000 Ft/hó azaz huszonhatezer forint.**

A képviselő-testület fenntartja a **bérleti díj emelési jogát.** Bérbeadó a Központi Statisztikai hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt havi bérleti díjat minden év január 31-ig írásban közli a bérlővel. Az első díjemelésre 2017. február 1-jétől kerülhet sor.

A bérleti díj **nem tartalmazza a közüzemi díjakat** (víz, szennyvíz-szállítás, elektromos fogyasztás díjait, a hulladékgyűjtési díjat), melyeket Ajánlattevő, a szolgáltatók felé külön szerződés alapján tartozik megfizetni.

Ajánlattevő köteles a bérleti szerződés megkötésekor **2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából** Bérbeadónál letétbe helyezni, a bérlet tartamára.

A helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló írásbeli ajánlatot Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, **a polgármesterhez lehet benyújtani, 2016. augusztus 22-én 16:00 óráig.** Az ajánlat **elválaszthatatlan része** az Ajánlattevő által kitöltött és aláírt **bérleti szerződés-tervezet**, mely a Bérbeadó ajánlat-elfogadásával lép hatályba. A szerződés-tervezet az Önkormányzati Hivatalban szerezhető be, munkaidőben. A tervezeten az Ajánlattevő adatainak beírásával és a bérleti díj, az ahhoz igazodó óvadék összegének megjelölésén túl, érvényesen módosítani nem lehet.

A részletes feltételeket tartalmazó hirdetmény **2016. július 27-én közzétételre** került a településen, valamint az önkormányzat honlapján.

Mivel az ajánlatok benyújtására 2016. augusztus 22-én 16:00 óráig van lehetőség, azokat a képviselő-testület az ülés keretei között ismeri meg.

Szuhakálló, 2016. augusztus 8.

Dávid István sk.
polgármester