



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. MÁRCIUS 23-i

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 774-11/2017/Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IX. NAPIREND

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok bérleti jogviszony keretei között történő hasznosítására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ször Helga kazincbarcikai lakos mezőgazdasági haszonbérleti ajánlattal fordult 2017. január 10-én az önkormányzathoz, mely szerint az általa megjelölt – önkormányzati tulajdonban, vagy résztulajdonban álló **termőföld ill. egyéb művelési ágú (mocsár, árok)** alábbi ingatlanokat – legeltetés céljából bérbe kívánta venni.

A kezdeményezésben szereplő **rét, szántó** művelési ágú ingatlanokban az **önkormányzat résztulajdoni-hányaddal** rendelkezik, az ingatlanok tulajdonjogi jellege: **osztatlan közös tulajdon**.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

A képviselő-testület a 2017. január 19-i ülésén úgy foglalt állást, hogy a termőföld ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadok vonatkozásában, nem kíván élni a hasznosítás mezőgazdasági haszonbérlet formájában megvalósuló lehetőségével.

A Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező egyéb külterületi ingatlanok vonatkozásában, a nyilvános pályáztatás útján történő, legeltetés céljára irányuló hasznosításáról döntött a 4/2017.(II.19.) határozatával, az alábbi ingatlanok tekintetében:

hrsz	művelési ág	m²
048	agyaggödör	1112
067	árok	1197
069	árok	1813
033/3	mocsár	1498
022/2	mocsár	2,2387
022/1	mocsár	6521

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a nyilvános pályáztatási eljárás megindításáról.

Szuhakálló, 2017. március 14.

Dávid István
polgármester

Határozati javaslat

/2017.(...) Határozat Önkormányzati tulajdonú, külterületi ingatlanok hasznosításáról.

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező, külterületi ingatlanok közül az alábbi ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő, legeltetés céljára irányuló hasznosításáról dönt, a határozat melléklete szerinti feltételekkel.

hrsz	művelési ág	m²
048	agyaggödör	1112
067	árok	1197
069	árok	1813
033/3	mocsár	1498
022/2	mocsár	2,2387
022/1	mocsár	6521

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A ../2017.(...) határozat melléklete

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi külterületi ingatlanokat:

hrsz	művelési ág	m ²
048	agyaggödör	1112
067	árok	1197
069	árok	1813
033/3	mocsár	1498
022/2	mocsár	2,2387
022/1	mocsár	6521

Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) az ingatlanokat állattartáshoz kapcsolódó legeltetés **céljára** kívánja bérbe adni.

1. A bérleti jogviszony **határozott időtartamra, 5 évre szól.**
2. A bérleti **díj mértéke évente 30.000 Ft** Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. A bérleti díj mértékét **Bérbeadó** évente március 31-i felülvizsgálja, annak esetleges módosítási szándékát írásban közli a **Bérlővel**. A módosított bérleti díj el nem fogadása a jogviszony megszűnését eredményezheti.

A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

3. A **bérleti díjat Bérlő** az első évre (2017) a **szerződés hatályba lépésekor**, majd az követően **évente, tárgyév március 31. napjáig, egy összegben** tartozik a Bérbeadó számlázása alapján megfizetni. A bérleti díj összege 2017. évre: 30.000 Ft.

A bérleti jogviszony kezdete: 2017. május 1.

4. A **Bérlő** köteles az ingatlanokat a jelen jogviszony céljának megfelelően használni; az ingatlanokat legeltetésen kívül semmilyen más célra és módon nem használhatja. Az ingatlanok használata során be kell tartania az állattartásra vonatkozó előírásokat, szabályokat. A **Bérlő** által folytatott tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal. A **Bérlő** teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az ingatlanok használatával összefüggő tevékenysége során, az esetlegesen harmadik személynek okozott károkért.

5. A **Bérlő** a bérelt földterületeket **albérletbe, vagy harmadik személy részére használatra át nem engedheti.**

6. A bérlet megszűnésével az ingatlanokat a **Bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni**, hogy azokat művelési áruk szerint, megfelelő módon azonnal **használni lehessen.**

7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával bármikor megszüntetheti, amennyiben az érintett ingatlanokat művelési águkból adódó, önkormányzati feladat-ellátáshoz kívánja igénybe venni.

8. Bérbeadó a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.

9. A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2017. április 15-én 12:00 óráig.**

10. A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11. Ajánlatok elbírálása: 2017. április 27.

12. Szerződészkötés időpontja: 2017. május 1-ig