



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. ÁPRILIS 27-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 910-8/2017/Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adására.

Előterjesztő:

Dávid István
polgármester

**Előterjesztést
készítette:**

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

1. sz. Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megővése, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta és 2016. június 23-án kihirdette a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.)**

A Tvtv. célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
- b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt:

önkormányzat) a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával

biztosítja. A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

A **Tvtv. 4 és 5. §-a értelmében** a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíteni.

. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A Tvtv.12.§-ának (2) bekezdése szerint:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszűnése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

b)a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

A **Tvtv. 16.§ (2) bekezdése alapján** „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően - **legkésőbb 2017. október 1. napjáig** - e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait. A Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Három tervezési ajánlat bekérésére került sor, az alábbi – a tervezési feladatok elvégzésére jogosult – vállalkozástól:

Gergely Péter okl. településtervező mérnök 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58,	1.000.000 Ft áfával
"S-L-G" Mérnökiroda Bt. 3770 Sajószentpéter, Gyöngyvirág u. 41.	1.250.000 Ft+áfa
"T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25/b	1.000.000 Ft+áfa

A 2017. évi költségvetési törvény módosítására vonatkozó – a Kormány által beterjesztett törvényjavaslat – a települési önkormányzatok támogatása alcímet kiegészítve, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének költségeire – a 10.000 lakos alatti, 32.000 Ft egy lakosra jutó adóerőképességet el nem érő önkormányzatok számára, 1.000.000 Ft támogatást biztosít, mely augusztus hónapban, a nettó finanszírozással kerül folyósításra.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szuhakálló, 2017. május 15.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat:

/2017.(....) Határozat A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adásáról

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltakra, Szuhakálló község Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi rendelet-tervezet elkészítését, a tervezési ajánlatban foglaltak szerint, a legkedvezőbb tervezési ajánlatot tevő Gergely Péter okl. településtervező mérnöktől (3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.) 1.000.000.-Ft összegért, mely összeg az általános forgalmi adót tartalmazza.

A Képviselő-testület a fenti összegre a szükséges előirányzatot, a költségvetési fedezetet a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen