



**ELŐTERJESZTÉS**  
SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2017. NOVEMBER 30-I  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1141-3/2017/Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: - DB

## II. NAPIREND

**Tárgy:** Helyi adó rendeletek felülvizsgálata.

<b>Előterjesztő:</b>	Dávid István polgármester	<b>A döntés formája:</b>
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
<b>Melléklet:</b>	1. sz.      Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Szuhakálló Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Szuhakálló Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.



Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíró képességére, az arányosság követelményére tekintettel.

## KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

### 1. Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében: Az adó alanya: az építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén a 11/2001. (IV.10.) számú rendeletével 2000. év január hó 1. napjától bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette.

Tekintettel arra, hogy 2015. január 1-jétől a hulladékgazdálkodási/szállítási közszolgáltatás díját az ingatlanhasználó közvetlenül a közszolgáltatónak fizeti meg és a lakosság terhelhetősége korlátozott, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálatával a Képviselő-testület megalkotta a jelenleg hatályban lévő 2/2015. (II.24.) önkormányzati rendeletet, a 13/2014. (XII.19.) önk. rendelet módosításáról, mely szerint az adó mértéke, a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 10.000.-Ft/év.

Mentes az adó alól az az adóalany, aki a községben több adótárgynak tulajdonosa, ill. több bérleti jogviszonyban bérlő, csak egy jogviszony után köteles a kommunális adót megfizetni, a többi adótárgy után mentességben részesül.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA		
	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
Adózók száma	372 fő	377 fő
Folyó évi kivetés	3 462 258.-Ft	3 462 258.-Ft
Előző évi hátralék	891 836.-Ft	1 177 416.-Ft
Adózói teljesítés	3 256 117.-Ft	3 152 359.-Ft
Fennálló tartozás	1 512 640.-Ft	1 210 850.-Ft

Szuhakálló Község Önkormányzata a kommunális adóztatás terén 2015. évtől mérsékelt adópolitikát folytat. A tartozás egyrészt a korábbi évek magas adómértékének, másrészt számos adózó esetében a behajtás, illetve végrehajtás eredménytelenségének tudható be. A közfoglalkoztatással az adótartozás illetményből történő levonása kis mértékben javít a helyzeten. A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint a magánszemélyek kommunális adója adómaximuma 2017. január 1-jétől 28 538,5.-Ft/adótárgy.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.



Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 12/2004. (XII.20.) számon alkotta meg a helyi iparűzési adóról szóló rendeletét.

A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én lépett hatályba a jelenleg is hatályos 15/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet - a 9/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása - mely szerint állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

Mentes az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

<b>HELYI IPARÚZÉSI ADÓ</b>		
<b>Adózók száma</b>	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	<b>68 fő</b>	<b>78 fő</b>
<b>Bevallás alapján a folyó évi terhelés</b>	4 320 990.-Ft	<b>4 330 418.-Ft</b>
Előző évi hátralék	369 200.-Ft	570 200.-Ft
Elévült tételek törlése	0.-Ft	0.-Ft
<b>Adózói teljesítés</b>	4 359 801.-Ft	<b>4 217 514.-Ft</b>
<b>Fennálló tartozás</b>	858 497.-Ft	<b>575 447.-Ft</b>
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	1 585 761 .-Ft	2 143 972.-Ft

Szuhakálló Község Önkormányzata helyi adóbevételének jelentős százaléka a helyi iparűzési adóból származik. Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2018. március 15. napjáig esedékes.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Szuhakálló, 2017. november 20.

**Dávid István sk.**  
**polgármester**