



ELŐTERJESZTÉS

SZUHKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. NOVEMBER 15-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/1141-10/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IX. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet keretei között hasznosításra beérkezett ajánlatok elbírálására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2018.(X.3.) határozatával, nyilvánosan meghirdette az önkormányzat tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanokat, mezőgazdasági haszonbérlet keretei között hasznosításra, az alábbiak szerint:

Az ingatlanok **művelési ága:** szántó.

Az ingatlan **területe, aranykorona** értéke:

Hrsz	ha	Ak
051/10	2.9663	49.96
051/25	5.9189	93.65

A haszonbérleti jogviszony **kezdete:** 2018. december 1-je.

A haszonbérlet **időtartama:** határozott idejű, 1 gazdasági évre szóló jogviszony, mely a felek egyező szándéka esetén, évenként meghosszabbításra kerülhet. A jogviszony meghosszabbításra irányuló szándékot a haszonbérlőnek kell kezdeményeznie, évente augusztus 31-ig. Ennek – illetve az egyezségen alapuló jogviszony meghosszabbításának hiányában – a haszonbérleti jogviszony, tárgyévben, a gazdasági év végével (szeptember 30-ával) megszűnik.

A meghirdetett ingatlanok termőföldnek minősülnek, így azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) előírásait.

Haszonbérleti **díj mértéke:** haszonbérő ajánlata szerint, de legalább 10.000 Ft+áfa/ha. Ettől alacsonyabb összegű díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az ajánlatban meg kell jelölni az 1 ha-ra eső bérleti díjat, nettó+27% áfa és bruttó összegben.

A képviselő-testület a **legkedvezőbb – legmagasabb összegű** ajánlatot adó - ajánlattevővel köt szerződést, az ajánlat elfogadását követő 15 napon belül.

A haszonbérleti díjat haszonbérő **egy összegben tartozik** megfizetni a haszonbérleti szerződés megkötését (meghosszabbítását) követő 15 napon belül a haszonbérbe adó önkormányzat számlázása alapján.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában, **a termőföld-alapú támogatásokat** nem igényelheti, azokat a bérbeadó önkormányzat veszi igénybe, mint tulajdonos.

A haszonbérlet megszűnésével az ingatlanokat a Bérő olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azokat művelési águk szerint, megfelelő módon azonnal használni lehessen.

Bérbeadó a Ptk. szerinti rendkívüli felmondás jogát jelen szerződés keretei között kiköti.

A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2018. október 30-án 12:00 óráig.**

A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Ajánlatok **elbírálása és szerződéskötés:** 2018. november 30-ig.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben 4 db ajánlat érkezett az önkormányzathoz, melyek a képviselő-testületi ülés keretei között kerülnek ismertetésre.

Szuhakálló, 2018. 11. 05.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat

/2018.(XI.15.)HATÁROZAT A Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet keretei között hasznosításra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet keretei között hasznosításra beérkezett ajánlatokat megismerte, és a legkedvezőbb ajánlatot – legmagasabb összegű haszonbérleti díjat ajánló -

.....ajánlatát elfogadva, a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú ingatlanokra, a 95/2018.(X.3.) határozatban foglaltak szerint, nevezettel a mezőgazdasági haszonbérleti jogviszonyt létrehozza.

A képviselő-testület a bérleti díj mértékét.....ajánlata alapján Ft/év összegben állapítja meg. A haszonbérlet időtartama: 1 gazdasági év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó hirdetményes közzétételi eljárást követően, az ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalmú haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen