



## ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. FEBRUÁR 13-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/8-11/2020

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### IX. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei között hasznosítására beérkezett ajánlatok elbírálására.

<b>Előterjesztő:</b>	Dávid István polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 86/2019.(X.3.) határozatával, nyilvánosan meghirdette versenyeztetésre, az önkormányzat tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanokat, adásvétel keretei között hasznosításra, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben (2020.január 20. 16:00 óra) beérkezett ajánlat, a képviselő-testületi ülés keretei között kerül ismertetésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(IV.22.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, alapján állapítja meg”

A nyilvános pályáztatással érintett területek forgalmi értékbecslését a BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Ker. és Szolg. KFT. elvégezte, az ingatlanok forgalmi értékét 34.667.600 Ft+áfa összegben állapította meg.

Szuhakálló, 2020. 01. 27.

**Dávid István sk.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### **/2020.(.....)HATÁROZATA Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei közötti hasznosítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei közötti hasznosítására beérkezett ajánlatokat megismerte, és a legkedvezőbb ajánlatot adó

.....ajánlatát elfogadva, a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát, adásvétel keretei között átruházza.

A tulajdonjog átruházása során, az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2); (4)-(5) bekezdése értelmében gondoskodni kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés/előszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen