



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. OKTÓBER 1-JEI

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/4649-2/2020.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei között hasznosítására beérkezett ajánlatok elbírálására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2020.(VIII.27.) határozatával, nyilvánosan meghirdette versenyeztetésre, az önkormányzat tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanokat, adásvétel keretei között hasznosításra, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben (2020. szeptember 30. 16:00 óra) beérkezett ajánlat, a képviselő-testületi ülés keretei között kerül ismertetésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(IV.22.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, alapján állapítja meg”

A nyilvános pályáztatással érintett területek forgalmi értékbecslését a BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Ker. és Szolg. KFT. elvégezte, az ingatlanok forgalmi értékét 34.667.600 Ft+áfa összegben állapította meg.

Szuhakálló, 2020. 09. 25.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020.(....) határozata a Szuhakálló 051/10. és 051./25.
hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok
adásvétel keretei közötti hasznosítására beérkezett
ajánlatok elbírálásáról

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei közötti hasznosítására beérkezett ajánlatokat megismerte, és a legkedvezőbb ajánlatot adó

.....ajánlatát elfogadva, a Szuhakálló 051/10. és 051./25. hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát, adásvétel keretei között átruházza.

A tulajdonjog átruházása során, az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2); (4)-(5) bekezdése értelmében gondoskodni kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés/előszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen