



ELŐTERJESZTÉS

SZUHKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. SZEPTEMBER 9-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. sz: Szk/1026-5/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: - DB

IV. NAPIREND

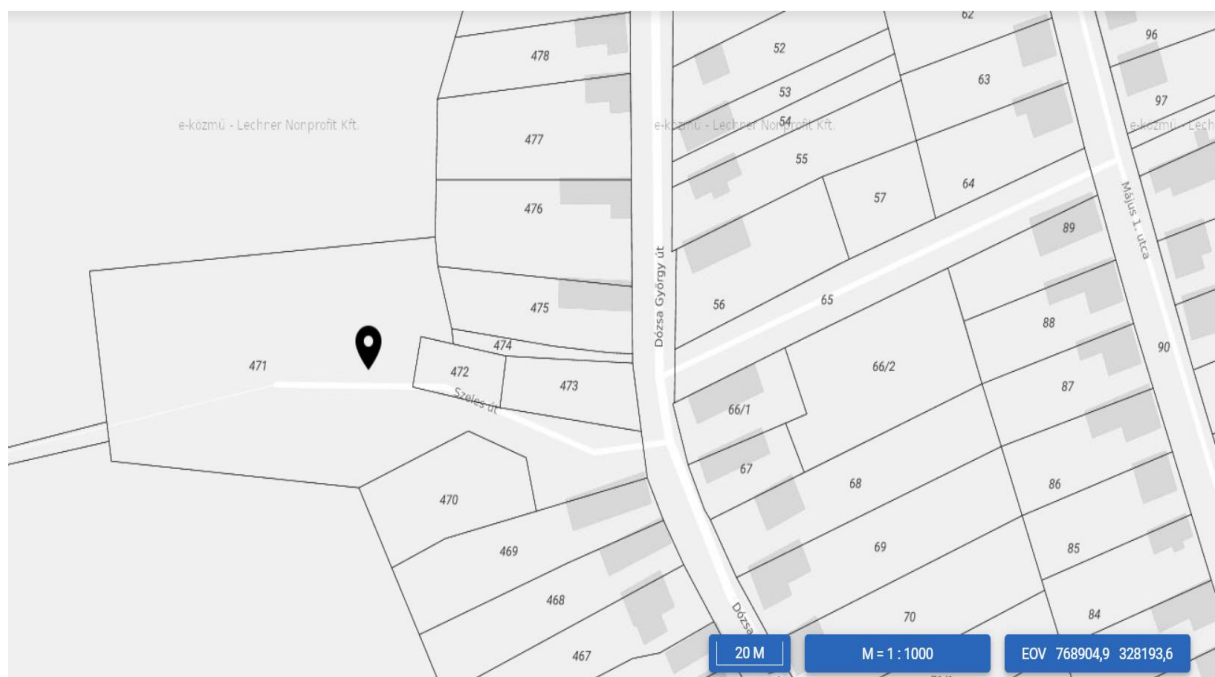
Tárgy: Kezdeményezés önkormányzati tulajdonú ingatlan részének (471.hrsz) értékesítésére.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Judit szuhakállói lakos, 2021. 08. 25-én megkereséssel fordult az önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy a Szuhakálló 471 hrsz alatti, Szeles u.6. sz. alatti ingatlanból meg kívánja vásárolni azt a részt, melyet évtizedek óta a családja használ, azon családi házuk áll.

A 471. hrsz. alatti ingatlan művelési ága kivett lakóház, udvar; területe 6.482 m².



A településszerkezeti- és szabályozási terv szerint, a 471. hrsz. övezeti besorolása: **különleges terület**, azon belül is **felhagyott bánya táró (KÜ_B)**.

A Helyi Építési Szabályzat szerint az övezetben **szabadonálló építmény** helyezhető el, a kialakítható **legkisebb telekméret 1000 m²**, legnagyobb **beépítettség 3%**.

Az ingatlan természetbeni elhelyezkedés az alábbi térképvázlaton látható, annak része pl. a Szeles út.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Fenti ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része; vételárát a Vagyonrendelet 7.§ (1) bek. a) pontja szerinti, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecsléssel alátámasztva kell megállapítani

Az ingatlanrész megvásárlására a szükséges telekalakítási munkálatok elvégzését követően kerülhet sor.

Az adásvételi szánfék teljesítéséhez **el kell végezni** a 471. hrsz-ú ingatlan megosztásával a szükséges **telekalakítást**, melyet követően a létrejövő új ingatlan vételárának megállapításához **ingatlanforgalmi értékbecslést** kell készíttetni. Ezen munkálatok várható költsége 100-150 ezer Ft.

Kérem a T. Képviselő-testület foglaljon állást az adásvételi szándék és a költségek viselése tárgyában.

Szuhakálló, 2021. 07. 19.

Dávid István sk.
polgármester