



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. NOVEMBER 11-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/1152-3/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA:1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Múcsony, Népkert út 2. 3/2.sz. alatti (hrs: 620/6/A/11) bérlakás tulajdonjogának rendezéséről

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Szuhakálló Képviselő-testülete a 24/2006.(VI.15.) határozatával döntött, a Múcsony nagyközségben található önkormányzati bérlakásokban, Múcsony Nagyközség Önkormányzatával fennállt osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről. A 2006. 06.26. napján aláírt szerződés értelmében, Szuhakálló község Önkormányzata, valamennyi a Múcsony nagyközségben található ingatlanban fennálló ¼- tulajdoni hányadának tulajdonjogát 7.000.000 Ft vételár ellenében átruházta a tulajdonostárs Múcsony nagyközség Önkormányzata részére. A tulajdonközösséget megszüntető szerződésből, azonban adminisztratív hiba miatt kimaradt a Múcsony, Népkert út 2. 3/2. szám alatti (hrs: 620/6/A/11) bérlakás, melyre az önkormányzatok szerződéskötési szándéka kiterjedt. Ezt Múcsony önkormányzata részéről most észlelték.

A múcsonyi képviselő-testület 66/2021. (IX.23.) határozatának megküldésével – az abban foglaltak szerint – kezdeményezi a Múcsony, Népkert út 2. 3/2. szám alatti (hrs: 620/6/A/11) társasházi bérlakás tulajdonjogi helyzetének rendezését.

Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályaira, valamint arra a tényre, hogy az ingatlan vonatkozásában a megváltási árat Múcsony nagyközség Önkormányzata 2006-ban megfizette a felek szerződéskötési szándéka szerint, Múcsony a tulajdonjogi helyzet rendezése érdekében 50.000 Ft ellenértéket kínál fel a tulajdonközösség megszüntetése fejében.

A fentiek alapján indítványozom a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadásával döntsön a kérdésben.

Szuhakálló, 2021. 11.04.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(...) határozata****a Múcsony, Népkert út 2. 3/2.sz. alatti (hrsz: 620/6/A/11)
bérlakás tulajdonjogának rendezéséről**

1. Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen döntése előzményeként megállapítja, hogy Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2006.(VI.15.) határozatával döntött, a Múcsony nagyközségben található önkormányzati bérlakásokban (továbbiakban: ingatlanok), Múcsony Nagyközség Önkormányzatával fennállt osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről és felhatalmazta a polgármestert, a tulajdonközösséget megszüntető szerződés (továbbiakban: szerződés) aláírására.

A 2006. 06.26. napján aláírt szerződés értelmében, Szuhakálló község Önkormányzata, valamennyi a Múcsony nagyközségben található ingatlanban fennálló $\frac{1}{4}$ - tulajdoni hányadának tulajdonjogát 7.000.000 Ft vételár ellenében átruházta a tulajdonostárs Múcsony nagyközség Önkormányzata részére.

Múcsony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2021. (IX.23.) határozatában foglaltak szerint jelezte, hogy a tulajdonközösséget megszüntető szerződésből, adminisztratív hiba miatt kimaradt a Múcsony, Népkert út 2. 3/2. szám alatti (hrsz: 620/6/A/11) bérlakás, melyre az önkormányzatok szerződéskötési szándéka kiterjedt.

2. Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában foglaltak figyelembevételével dönt arról, hogy a Múcsony, Népkert út 2. 3/2. (hrsz: 620/6/A/11) 36 m² nagyságú, társasházi ingatlanban fennálló $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát 50.000 Ft ellenében átruházza, az ingatlanban $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányaddal rendelkező Múcsony nagyközség Önkormányzata részére.

3. Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonközösséget megszüntető szerződést aláírására.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen