



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. SZEPTEMBER 14-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/940-5/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Chint Solar Hungary Projects B.V. Magyarországi Fióktelepének (1139 Budapest, Váci út 99-105. 4. em.) képviselője, a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján létesülő napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során, az önkormányzat tulajdonát képező, Szuhakálló 471. hrsz alatti (kivett lakóház, udvar) ingatlanon található közlekedési nyomvonal (Szeles út) használhatósága érdekében kérte 2023.08.01-jén az önkormányzat hozzájárulását.

Megkeresésükben vállalták, hogy „*A meglévő utat megerősítjük, mivel az rossz állapotban van. A kivitelezés ideje alatt (kb. 1 év) ideiglenesen használjuk azt. Amennyiben a kivitelezés alatt romlana az út minősége, úgy azt a kivitelezés végétől helyreállítjuk, hogy a későbbiekben személyautóval könnyen járható legyen.*”

Az ügyben folytatott többszöri egyeztetés, tárgyalást, helyszíni bejárást követően, további feltételként kerül meghatározásra, hogy a megerősített nyomvonal mellett **vízvezető árkot kell létesíteniük, illetve az ingatlanrészen található gyalogos járdának meg kell maradnia, vagy helyette új építéséről** kell gondoskodniuk.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, (használatba adás) értékesítése.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szuhakálló, 2023.09.04.

Dávid István
polgármester

Határozati javaslat:

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023.(IX...) határozata

tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Chint Solar Hungary Projects B.V. Magyarországi Fióktelepének (1139 Budapest, Váci út 99-105. 4. em.), a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján létesülő napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során, az önkormányzat tulajdonát képező, Szuhakálló 471. hrsz alatti (kivett lakóház, udvar) ingatlanon található közlekedési nyomvonal (Szeles út) használhatósága érdekében kiadott, a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulással egyetért, azt jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen



SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szk/120-7/2023.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Chint Solar Hungary Projects B.V. Magyarországi Fióktelepe
1139 Budapest, Váci út 99-105. 4. em.

patrick.paulovics@extern.chintsolar.com

Tisztelt Cím!

Kérelmükre, a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján létesülő napelemes erőmű kivitelezése és üzemeltetése során, az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi ingatlan vonatkozásában,

Hrsz	Művelési ág
471	kivett lakóház, udvar

Szuhakálló község Önkormányzata tulajdonos képviselőjében eljárva,

a tulajdonosi hozzájárulást kiadom, az alábbi feltételekkel:

A kivitelezés kapcsán felmerülő igénybevétel előtt az önkormányzati tulajdonú ingatlanon található közlekedési nyomvonalat (a továbbiakban: nyomvonal) **szerkezetének megfelelően**, jelen hozzájárulás jogosultjának (a továbbiakban: jogosult) **meg kell erősítenie**, a megerősített nyomvonal mellett **vízvezető árkot kell létesítenie**, a kivitelezési – azt követően az üzemeltetés alatti – igénybevétel alatt, a nyomvonalat **teherbírásának, az időjárási körülményeknek a figyelembevételével lehet használni, folyamatos megerősítést követő állagnak fenntartása** mellett. **A nyomvontól eltérni nem lehet**, amennyiben az szükségessé válna, ahhoz a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulását be kell szerezni.

A nyomvonal igénybevétele során **fokozott figyelmet kell fordítani az ingatlanon és annak közvetlen szomszédságában lakók biztonságára, nyugalmának megőrzésére, a közlekedési szabályok betartására.**

A nyomvonalon **tehergépjárművekkel** végzett szállítás, **munkagépek** közlekedése az alábbi **időpontokban** lehetséges:

- munkanapokon 8:00 – 18:00 óra között;
- szombaton: 8:00 – 14:00 óra között;
- vasárnap és ünnepnapokon: nem lehetséges.

Az ingatlanrészen található **gyalogos járdának meg kell maradnia**, vagy **helyette új építéséről** kell gondoskodnia a jogosultnak.

A kivitelezés során az igénybe vett **ingatlan helyreállítását, a kivitelezés befejezését követően haladéktalanul és maradéktalanul el kell végezni** úgy, hogy az **személyautóval akadálytalanul közlekedhető** legyen. Az **üzemeltetés során** jelentkező igénybevétel esetén ezt az állapotot **folyamatosan biztosítani** kell.


Jelen hozzájárulás **hatályosulásának feltétele**, hogy annak elfogadásáról, a hozzájárulás jogosultjának képviseletére jogosult, **teljes hatályú elfogadó nyilatkozatot** nyújt be Szuhakálló Község Önkormányzata részére, a cégjegyzés szabályai szerint, eredeti példányban.

Amennyiben jelen hozzájárulás **bármely rendelkezése, feltétele a jogosultnak felróható ókból vagy a jogosult érdekkörében nem teljesül**, vagy azokat a jogosult **megszegi**, a hozzájárulás **azonnali hatállyal megszűnik**, annak alapján az ingatlan igénybevételére a továbbiakban semmilyen formában nem kerülhet sor.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a tevékenységhez szükséges, egyéb hatósági engedélyek megléte és az azokban foglalt előírások betartása alól. Azoktól eltérő tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal.

Szuhakálló, 2023. 08. 31.




Dávid István
polgármester