



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. ÁPRILIS 25-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. sz: Szk/339-10/2024.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VI. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a telekadóról szóló 12/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. rendelet-tervezet	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete a telekadóról szóló 12/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet) állapította meg a helyi adónemre vonatkozó szabályokat.

A Rendelet 6. § (4) bek-e adómentességet szabályoz, a nem üzleti célú, magánszemély tulajdonában lévő, de vállalkozás székhelyeként vagy telephelyeként funkcionáló ingatlanok vonatkozásában, az alábbiak szerint:

„(4) A (3) bekezdés alkalmazásában nem minősül a telek üzleti célú használatának, ha az a vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a hasznoszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv (továbbiakban: Htv.) 6.§ d) pontja szerint, az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse.

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során adómentesség, adókedvezmény önkormányzati rendeletben nem állapítható meg.

A Rendelet 6. § (4) bek-e, a magánszemély adóalany (Önk.r. 6.§ (1) bek.) tulajdonában lévő telek üzleti célú használatához fűződő adómentességet szabályoz akként, hogy amennyiben a telek,

vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a haszonszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek, a telek adómentes a Rendelet (1)-(3) bek-eiben foglaltakra tekintettel.

Az egyértelmű jogalkalmazás elősegítése érdekében – vagyis elkerülendő azt, hogy bármelyik vállalkozás is a Htv. 7. § e) pontjával ellentétes helyi adómentesség fennállására hivatkozhasson – javasolt a Rendelet hivatkozott részének – 6. § (4) bek. – hatályon kívül helyezése.

Szuhakálló, 2024. 04. 09.

Dávid István sk.
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a telekadóról szóló
önkormányzati rendelet módosításához**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
<p>Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve.</p> <p>Társadalmi hatása elsősorban az érintett vállalkozói körben várható.</p>	<p>Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadása gazdasági és költségvetési hatással nem bír.</p>	<p>A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.</p>	<p>Az adminisztratív terhek jelentős növekedése nem várható.</p>
<p>A rendelet megalkotása szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, az önkormányzat a Htv. 1.§ (1) bek-e értelmében él az adóbevezetés jogával.</p>			
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs</p>			
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
<p>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.</p>			

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dávid István
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv (továbbiakban: Htv.) 6.§ d) pontja szerint, az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparűzési adó megállapítása során adómentesség, adókedvezmény önkormányzati rendeletben nem állapítható meg.

A Rendelet 6. § (4) bek-e, a magánszemély adóalany (Önk.r. 6.§ (1) bek.) tulajdonában lévő telek üzleti célú használatához fűződő adómentességet szabályoz akként, hogy amennyiben a telek, vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a haszonszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek, a telek adómentes a Rendelet (1)-(3) bek-eiben foglaltakra tekintettel.

Az egyértelmű jogalkalmazás elősegítése érdekében – vagyis elkerülendő azt, hogy bármelyik vállalkozás is a Htv. 7. § e) pontjával ellentétes helyi adómentesség fennállására hivatkozhasson – javasolt a Rendelet hivatkozott részének – 6. § (4) bek. – hatályon kívül helyezése.