



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. ÁPRILIS 24-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: VAD/1298-9/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: --DB

VIII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Vadna 271. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának, adásvétel keretei között történő megszerzésére.

Előterjesztő:

Bencze Péter
polgármester

A döntés formája:
határozat

**Előterjesztést
készítette:**

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Melléklet:

Szavazás módja:
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. február 13-i ülésén a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Vadna 271. hrsz. alatt felvett, 783 m² területű, kivett épület művelési ágú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, a tulajdonosokkal (Krizsovenszki István és Krizsovenszki Istvánné, 1/2 – 1/2 tulajdoni hányad) történő tárgyalási folyamat elindítására.

A testület felhatalmazása alapján előbb telefonon, majd írásban is sor került a tulajdonosokkal a kapcsolatfelvételre, az alábbiak szerint:

Az ingatlanért ajánlott vételár, **1 200 000.-Ft., az alábbi indokokkal:**

- a tulajdonosok az ingatlant évtizedek óta nem gondozzák. Az Önkormányzat, az utcabeli lakók panaszára reagálva, saját eszközeivel és forrásával tartott fenn egyfajta rendet azon, az elmúlt években,
- az ingatlanon álló „kivett épület” elhanyagolt állapotban van, jelenleg már életveszélyes.

Az **Önkormányzat részéről**, az adásvétel létrejöttéhez **az alábbi feltételek** kerültek megfogalmazásra a tulajdonosok felé:

- 2018. évben előszerződés megkötésére kerül sor, a ténylegesen kialakított vételár 20%-ának kifizetésével, amely vételárrész foglalónak minősül;
- 2019. március 31-ig az Önkormányzat kifizeti a teljes vételárat, ekkor kerül tényleges tulajdonába az ingatlan.

- az előszerződés megkötése után az Önkormányzat vállalja az életveszélyesnek minősülő épület elbontását és a törmelék elhelyezését.

A tulajdonosok nevében eljáró Krizsovenszki István, a fenti ajánlat és feltételek megismerését követően, akként nyilatkozott, hogy vételárként 1.400.000 Ft-ot kérnek, 400.000 Ft előleg (vételárrész-foglaló) kifizetésével. Az egyéb feltételeket el tudják fogadni.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület állásfoglalását az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének tárgyában.

Vadna, 2018. 04. 18.

Bencze Péter sk.
polgármester