



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JÚLIUS 24-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: VAD/1613-3/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a 129. Vadna hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Bencze Péter polgármester
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b. pontja szerint:

„(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;”

Fenti hatásköri szabályra tekintettel kezdeményezem a képviselő-testületnél, a Vadna 129. hrsz. alatt felvett, természetben a Bajcsy-Zsilinszky u.19. sz. alatt található, 2.284 m² területű, Szmerék Andrásné (8/24); Pintér Bálint (5/24); Okolicsányi Zsoltné (4/24); Morvainé Tardi Márta (4/24); és Molnár Józsefné (3/24) osztatlan közös tulajdonában lévő, lakóház udvar elnevezésű ingatlan megvásárlását, 1.500.000 Ft vételáron.

Az ingatlanvásárlás célja és indokai, az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A szomszédos településeken (Sajógalgóctól-Dédestapolcsányig) szinte mindenhol külön telephellyel rendelkeznek a közfoglalkoztatással illetve, a településüzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására (Lásd: Szuhakálló; Sajógalgóc az évben vásárolt szintén egy lakóházat, átalakítása, felújítása folyamatban.)

- A Községháza 2018-ban megújul, megszépül, az udvarának rendezése szükségessé és időszerűvé válik. Felszámolásra kerül a műhely, buszmegálló, lemezbódé stb. Az udvart parkosításra kerül, minden építési- és egyéb tárolt anyag az új telephelyre kerülhet.
- A Községháza udvarán egy új épület rész kerül kialakításra, mely irattárként fog funkcionálni. 2010. évtől az önkormányzatot a különböző hatóságok (Levéltár, Kormányhivatal) szinte évente felszólítja és kötelezi az irattározási, iratkezelési szabályoknak megfelelő, biztonsági irattári helyiség kialakítására.
- Az ingatlan elhelyezkedése előnyös, közel fekszik a Hivatalhoz, a kapcsolat, a folyamatos felügyelet megmarad a munkásokkal.
- Az épület lakóház volt, állaga rossz, felújításra szorul de fűthető, így a téli melegedőt kérdése is megoldható lesz.
- A nagy udvaron elférnek egyéb raktárépületek.
- Az épület alapincézett (száraz, betonozott), rendelkezik állattartó ólakkal, mely további lehetőségeket jelent a közfoglalkoztatás terén.
- Az ingatlanhoz tartozó jelentős nagyságú kertre építve, további szomszédos kerteket bérelve, a későbbiekben a mezőgazdasági projekt központja itt alakulhat ki.
- A 2018. évi start-munkaprogramban tervezett, ingatlan-felújításra előirányzott keret itt kerülne felhasználásra, a következő években – elsősorban a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatási formákból - folytatódhat a felújítás, mely több éves folyamatot feltételez, az anyagiak rendelkezésre állásától függően.
- A felújításhoz egyéb állami-, pályázati támogatási lehetőség bevonására is sor kerülhet.
- Elkerülhetővé válna, hogy az ingatlant olyan szociálisan rászorulóknak vegyék meg, akik aztán terhet jelentenek a településnek.
- A felújított, karban tartott épülettel javul az utcakép, egyben a Községháza udvarának rendezése a településközpontban méltó megjelenést nyújthat.
- **Az ingatlan megvásárlásával, a telephely kialakításával az önkormányzat vagyona nő, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának körülményei javulnak.**
- **Az ingatlan-vásárláshoz a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, nem kell a 2018. évi költségvetést módosítani.** (helyi adók, elmaradó rendezvények)

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Vadna, 2018. július 13.

Bencze Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:**/2018.(VII.....) Határozat A 129. Vadna hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzéséről**

Vadna Község Önkormányzatq Képviselő-testülete, a Vadna 129. hrsz. alatt felvett, természetben a Bajcsy-Zsilinszky u.19. sz. alatt található, 2.284 m² területű, Szmerék Andrásné (8/24); Pintér Bálint (5/24); Okolicsányi Zsoltné (4/24); Morvainé Tardi Márta (4/24); és Molnár Józsefné (3/24) osztatlan közös tulajdonában lévő, lakóház udvar elnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni, 1.500.000 Ft vételáron.

Az ingatlanvásárlás célja az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatással, illetve a településüzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására telephely kialakítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen