



## ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. AUGUSZTUS 7-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1687-2/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### I. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező – építési telek célra hasznosítható – beépítetlen területek közül, 6 db megvásárlására irányuló kezdeményezés érkezett 3 vadnai magánszemély részéről.

Az ingatlanok vételárát a 11/2010. (III.30.) határozatával 1.800 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben állapította meg a képviselő-testület, mely döntés 2010. március 30-tól hatályos.

Név	hrsz	terület (m2)	vételár	Megjegyzés
Kohajda Csaba	326/34	972	1.749.600 Ft+áfa	tehermentes
	326/35	972	1.749.600 Ft+áfa	tehermentes
	326/36	972	1.749.600 Ft+áfa	keretbiztosítéki jelzáloggal terhelt
Blága Zsolt	326/47	1968	3.542.400 Ft+áfa	jelzálogjoggal terhelt
Vörös Sándor	326/45	1161	2.089.800 Ft+áfa	tehermentes
Vételár összesen:			10.881.000 Ft+áfa	
Bruttó vételár összesen:			<b>13.818.870 Ft</b>	

A jelzálogjoggal terhelt ingatlanokról a jogi biztosítékok törléséről intézkedni kell, mivel azok már teljesített, megszűnt hitel-konstrukciókhoz tartoztak.

A képviselő-testület döntése értelmében, a telekértékesítésből származó bevétel az István király, Árpád fejedelem és Mátyás király utak megépítését, aszfaltozását szolgálja, elkülönítetten kezelendő.

A képviselő-testület telekértékesítési gyakorlata szerint, a vevők részére háromszori részletfizetés biztosítható, a vételár 10%-a foglalóként a szerződés megkötéskor, a további 2 részlet 2 éven belül megfizetéssel.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatok jóváhagyását.

Vadna, 2018. augusztus 1.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**

## Határozati javaslat:

1.

### **/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telkek (326/34; 326/35; 326/37.) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/34; 326/35; 326/37. hrsz-ú, egyenként 972 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 1.749.600 Ft+áfa ingatlanonkénti-, összesen 5.248.800 Ft+áfa (bruttó:6.665.976 Ft.) vételáron értékesíti Kohajda Csaba, Vadna Árpád fejedelm u. 3. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 666.598 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

2.

### **/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telek (326/47) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/47 hrsz-ú, 1968 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 3.542.400 Ft+áfa (bruttó:4.498.848 Ft.) vételáron értékesíti Blága Zsolt, Vadna Mátyás király u. 16. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 449.885 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

3.

**/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telek (326/45) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/45 hrsz-ú, 1161 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 2.089.800 Ft+áfa (bruttó:2.654046 Ft.) vételáron értékesti Vörös Sándor, Vadna Árpád fejedelem u. 6. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 265.405 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül