



## ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. NOVEMBER 20-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/2006-3/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### II. NAPIREND

**Tárgy:** Tájékoztatás a helyi adó rendeletek felülvizsgálatának lehetőségéről.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b>
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
<b>Melléklet:</b>		<b>Szavazás módja:</b>

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Vadna Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Vadna Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíró képességére, az arányosság követelményére tekintettel.

## VAGYONI TÍPUSÚ ADÓ

Ez az adófajta (építményadó) valamely építményre vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódik, a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze kivételével. Ez a mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Ha a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

### 1. Építményadó

Vadna Község Önkormányzata 1992. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. július 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény). Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 500.- Ft/m<sup>2</sup>.

<b>ÉPÍTMÉNYADÓ</b>		
<b>Adózók száma</b>	2017. szeptember 30-ig	2018. szeptember 30-ig
	<b>9 fő</b>	<b>9</b>
ebből:		
helyi székhelyű adózó	6 fő	3
nem helyi székhelyű adózó	3 fő	6
<b>Folyó évi kivetés</b>	<b>3 923 875.-Ft</b>	<b>3 879 625.-</b>
ebből:		
helyi székhelyű adózó	466 875.-Ft	3 403 000.-
nem helyi székhelyű adózó	364 875.-Ft	476 625.-
<b>Előző évi hátralék</b>	<b>57 437.-Ft</b>	<b>119 562.-</b>
<b>Adózoói teljesítés</b>	<b>3 764 438.-Ft</b>	<b>3 762 250.-</b>
Fennálló tartozás	159 437.-Ft	117 375.-

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2018. január 1-jétől 1.854-Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik.

**Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a képviselő-testület hatásköre.**

## 1. Idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Vadna Község Önkormányzata az illetékességi területén 2016. január 01. napjától idegenforgalmi adót vezetett be a jelenleg hatályos idegenforgalmi adóról szóló 14/2015.(XI. 24.) önkormányzati rendelettel.

A szabályozás szerint az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2016. január 1. napjától 200.-Ft.

<b>IDEGENFORGALMI ADÓ</b>		
	2017. szeptember 30-ig	2018. szeptember 30-ig
<b>Adózók száma</b>	<b>1 fő</b>	<b>3</b>
Bevallások alapján folyó évi terhelés	20 800.-Ft	185 800.-
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>20 800.-Ft</b>	<b>214 000.-</b>

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az idegenforgalmi adó adómaximuma 2018. január 1-jétől 506 -Ft/fő/vendégéjszaka.

**Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a képviselő-testület hatásköre.**

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 9/2000. (XI.24.) számon alkotta meg a helyi iparúzési adóról szóló rendeletét. A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én kihirdetésre került a jelenleg hatályos 15/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a 9/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, mely szerint állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,

ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

<b>HELYI IPARŰZÉSI ADÓ</b>		
<b>Adózók száma</b>	2017. szeptember 30-ig	2018. szeptember 30-ig
	<b>58 fő</b>	<b>50 fő</b>
<b>Bevallás alapján a folyó évi terhelés</b>	<b>11.241 231.-Ft</b>	<b>14 526 154.-</b>
Előző évi hátralék	1 396 500.-Ft	1 099 260.-
Elévült tételek törlése	0.-Ft	3 085 471.-
<b>Adózási teljesítés</b>	<b>10 795 405.-Ft</b>	<b>12 564 835.-</b>
<b>Fennálló tartozás</b>	<b>1 074 300.-Ft</b>	<b>1 768 019.-</b>
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	4 690 494.-Ft	7 031 952.-

Vadna Község Önkormányzata helyi adóbevételeinek jelentős százaléka a helyi iparűzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2019. március 15. napjáig esedékes.

**Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a törvényi maximumra tekintettel nem lehetséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a helyi adórendeletek vonatkozásában a felülvizsgálat szükségességéről szóló állásfoglalás kialakítását.

Vadna, 2018. 11. 11.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**