



## ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. MÁJUS 28-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1470-12/2019

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

### XI. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező – építési telek célra hasznosítható – 326/38. hrsz alatti, beépítetlen terület művelési ágú megvásárlására – építési telek céljára - közül, kezdeményezés érkezett Kacsándi László miskolci lakos részéről.

Az ingatlanok vételárát a 11/2010. (III.30.) határozatával 1.800 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben állapította meg a képviselő-testület, mely döntés 2010. március 30-tól hatályos.

hrsz	terület (m <sup>2</sup> )	vételár	Megjegyzés
326/38	1928	3.470.400 Ft+áfa	jelzálogjoggal terhelt

A jelzálogjog törléséről intézkedni kell, mivel azok már teljesített, megszűnt hitel-konstrukciókhoz tartoztak.

A képviselő-testület döntése értelmében, a telekértékesítésből származó bevétel az István király, Árpád fejedelem és Mátyás király utak megépítését, aszfaltozását szolgálja, elkülönítetten kezelendő.

A képviselő-testület telekértékesítési gyakorlata szerint, a vevők részére háromszori részletfizetés biztosítható, a vételár 10%-a foglalóként a szerződés megkötéskor, a további 2 részlet 2 éven belül megfizetéssel.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Vadna, 2019. 05. 20.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**/2019.(V.28.)Határozat A önkormányzati tulajdonú ingatlan (326/38. hrsz) építési telek célú iránti vásárlási igény elbírálásáról**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló 326/38. hrsz-ú, 1928 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 3.470.400 Ft+áfa, (bruttó:4.407.080 Ft.) vételáron értékesíti Kacsánci László, Miskolc Margittai u. 22. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 440.741 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester  
Határidő: 30 napon belül