



**ELŐTERJESZTÉS**  
**VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. JÚLIUS 28-I**  
**MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

IKT. SZ: VAD/1184-12/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

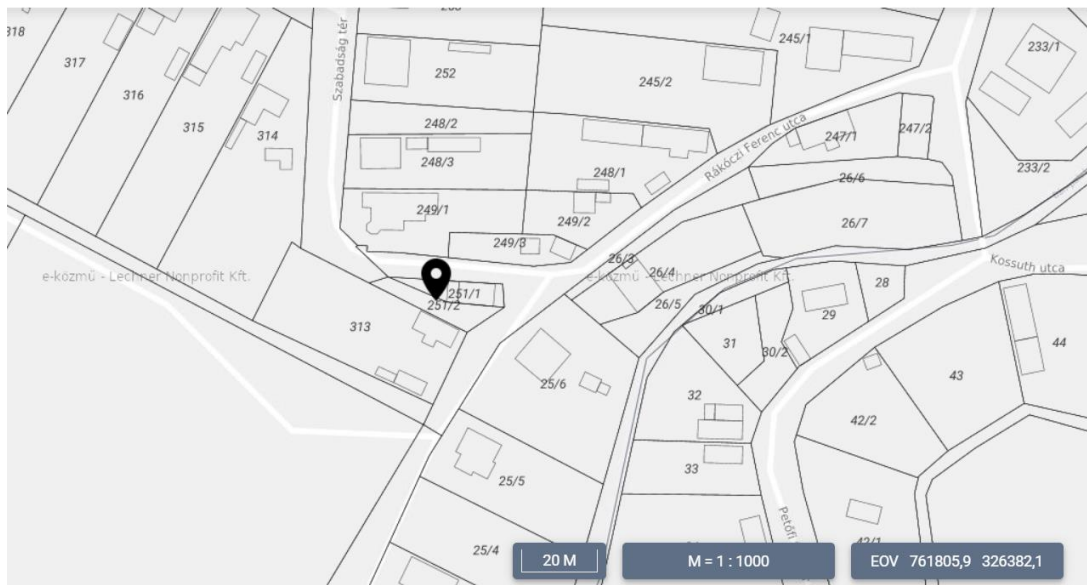
**XI. NAPIREND**

**Tárgy:** Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dobos Sándor vadnai lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Vadna 251/2 hrsz alatti, 154 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant - melyet édesanyja Dobos Istvánné, abban a hiszemben hogy az a saját tulajdona, 30 éve használ – részére adásvétel keretei között értékesítse. Dobos Sándor a 251/2 hrsz alatti ingatlannal együtt használt 251/2 hrsz. alatti ingatlant édesanyjától 2020. decemberében megvásárolta, mely ügylet, illetve az ingatlan vezetékes ivóvízellátással való ellátása során vált számára nyilvánvalóvá, hogy a sajátként használt 251/2 hrsz. alatti ingatlan az önkormányzat tulajdona.



Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Az ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, forgalomképes.

Tekintettel az ingatlan használatára, térmértékére, arra, hogy azzal az önkormányzat sajátjaként soha nem rendelkezett, a fennálló helyzet rendezése érdekében az ingatlan értékesítése Dobos Sándor részére indokolt. Ugyanezen indokokra tekintettel, az ingatlan vételárát legfeljebb – a kerékpárút létesítésénél az önkormányzat által ajánlott vételár mértékéig – 120 Ft/m<sup>2</sup> összegig javasolt megállapítani.

Vadna, 2021. 07. 19.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2021.(VII....) HATÁROZATA**

**önkormányzati tulajdonú ingatlan (251/2 hrsz) értékesítése**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vadna község Önkormányzata tulajdonát képező, Vadna 251/2 hrsz alatti, 154 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant – mely az önkormányzati üzleti vagyon része - adásvétel keretei között értékesíti, 120 Ft/m<sup>2</sup> vételáron Dobos Sándor vadnai lakos részére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen