



ELŐTERJESZTÉS
VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 16-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/425-7/2022.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VI. NAPIREND

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú külterületi termőföld ingatlan (027/2 hrsz.) mezőgazdasági haszonbérlet keretei közötti hasznosítására.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja:
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabon Lajos vadnai lakos mezőgazdasági haszonbérleti ajánlattal fordult 2022. 02. 01-jén az önkormányzathoz. Nevezett a 027/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú termőföld ingatlant kívánja továbbra is mezőgazdasági haszonbérlet keretei között használni.

Az ingatlan adatai:

Hrsz	Ha	Ak	Művelési ág
027/2	0,6572	16,14	szántó

Nevezett az ingatlant 2013. május 15-től, határozott idejű (5 illetve 3 év időtartamú) haszonbérlet keretei között használja.

A képviselő-testület 39/2018. (IV.24.) határozata alapján, a felek határozott időre, 3 gazdasági évre jött létre az utolsó mezőgazdasági haszonbérleti jogviszony; 2018. május 16. napjától, 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra. A haszonbérleti díj mértéke: 15.000 Ft/év összeg.

A haszonbérleti szerződés szerint, a felek a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Nevezett a szerződés meghosszabbítására irányuló szándékát nem jelentette be, így az 2021. szeptember 30. napjával megszűnt.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

A művelési ág szerinti termőföldnek minősülő ingatlanok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a termőföld ingatlan mezőgazdasági hasznóbérllet keretei közötti hasznosításáról.

Vadna, 2022.03.10.

Bencze Péter
polgármester

Határozati javaslat

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(....) határozata

önkormányzati tulajdonú külterületi termőföld ingatlan (027/2 hrsz., mezőgazdasági haszonbérlet keretei közötti hasznosításáról

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 027/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú külterületi termőföld ingatlant mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti (továbbiakban: bérlet) jogviszony keretei közötti hasznosítja, az ingatlant mezőgazdasági haszonbérbe adja Szabon Lajos vadnai lakos részére.

2. A bérleti jogviszony kezdete: 2022. március 18.

A bérlet időtartama: határozott idejű, 5 gazdasági évre szóló jogviszony. A bérleti jogviszony, 2027. szeptember 30. napján, a gazdasági év végével megszűnik.

A meghirdetett ingatlanok közül termőföldnek minősülők esetében, azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.

A bérleti díj mértéke: mely évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző évre vonatkozó infláció mértékével növekszik.

A bérleti díjat a bérlő évente egy összegben tartozik megfizetni. 2022-ben a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, ezt követően évente március 31. napjáig, a bérbe adó önkormányzat számlázása alapján.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötésére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal, értelemszerűen