

Pályázati hirdetés

hatályos 2025. augusztus 18. napjától

**Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2025. (VII.03.)
határozata alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítése céljából**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rudolftelep Községi Önkormányzat, 3742 Rudolftelep, József Attila út 1. Tel. szám:
48/351-061, email: rudolftelep1@freemail.hu

1. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

2. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy forduló.

3. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Rudolftelep belterület 1700/12/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Rudolftelep, Thököly
út 4. fsz. 3. alatti lakás megnevezésű ingatlan

Ingatlan paraméterei: 1/1 tulajdonosi hányadú, Rudolftelep belterület 1700/12/A/3 hrsz.,
Rudolftelep, Thököly út 4. fsz. 3. alatti, 54 m² nagyságú, lakás megnevezéssel bejegyzett
ingatlan

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Közművesítettsége: elektromos áram, víz, szennyvízcsatorna.

Az ingatlan induló vételára: **5.600.000,- Ft**, azaz ötmillió-hatszázezer forint.

Az ajánlatot adónak

- az ajánlatát egy összegben kell megadni, továbbá,
- jogi személy esetén nyilatkoznia kell az átlátható szervezeti minőségéről.

Egy ajánlattevő egy ajánlattal pályázhat.

4. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. Amennyiben jogi személy a pályázó, az
eljárásban a jogi személyt csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő
meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja képviselheti, és tehet érvényes
jognyilatkozatot.

A megajánlott teljes vételárat, valamint az értébecslés díjának összegét (83.820.-Ft) a
szerződés megkötésével egyidejűleg kell átutalással teljesíteni.

A pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 7/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók

5. Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja:

Benyújtási határidő: 2025. augusztus 22. (péntek) 12.00 óra.

A pályázatokat személyesen, e-mailben, postai úton lehet benyújtani

a Rudolftelep Községi Önkormányzat 3742 Rudolftelep, József Attila út 1. címre, illetve

jegyzo.rudolftelep@gmail.com email címre.

A postán beadott pályázatot csak abban az esetben van mód elfogadni, amennyiben ezen időpontig megérkezik az 5. pontban megadott címre.

A személyes átadás-átvételtől a pályázat kiírója igazolást ad.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlattevők ajánlataikat **zárt borítékban** legalább 2 példányban aláírva (jogi személy esetén cégszerű és bélyegző), személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, eredeti megjelöléssel kell ellátni.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Rudolftelep 1700/12/A/3 hrsz”.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot, azaz az ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napig meg kell kötnie az Önkormányzattal. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kiíró csak a pályázat nyertesével — vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe, adószáma, jogi személy esetén cégkivonata
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell a 30 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy pályázó vállalja az ingatlanról elkészült forgalmi értébecslés díjának Önkormányzat felé történő megtérítését, mely összeget az ingatlan vételárával együtt, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti.

9. Az elbírálás határideje:

A pályázatok az ajánlati kötöttség időtartamán belül elbírálásra kerülnek azzal, hogy az ajánlati kötöttség lejárta előtt, legalább 15 nappal a nyertes ajánlattevő értesítésre kerül.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Zilahy Zoltán polgármesternél, a 48/351-061 telefonszámon.

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontás ideje: **2025. augusztus 25. 09:00 óra** 3742 Rudolftelep, József Attila út 1. hivatali épület, tanácskozó terem.

A nyilvános bontáson bármely pályázó jogosult megjelenni.

Felek rögzítik, hogy a pályázat bontása során minden megjelent ajánlattevő jogosult az ajánlatának módosítására, az ajánlott vételár nyilvános licit útján történő növelésére.

A legkisebb licit összege 50.000.- Ft.

13. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokat Rudolftelep Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult. Az adásvételi szerződés készítésének és ellenjegyzésének költségeit a Vevő köteles viselni.

14. Egyéb információ:

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, aki az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvétel szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Az Önkormányzat rögzíti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan felújításra szorul. Az értékesítés célja az, hogy a vevő azon teljes felújítást végezzen. A településképi rendelet, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi és más hatósági előírásoknak megfelelő felújítási munkálatok elvégzésének határideje: az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésétől számított 3 év.

Azon esetben, ha a vevő a felújítási kötelezettségének nem tenne eleget, úgy az Önkormányzat jogosult az eredeti vételáron visszavásárolni az ingatlant. Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat jogosult javára visszavásárlási jog kerül alapításra.

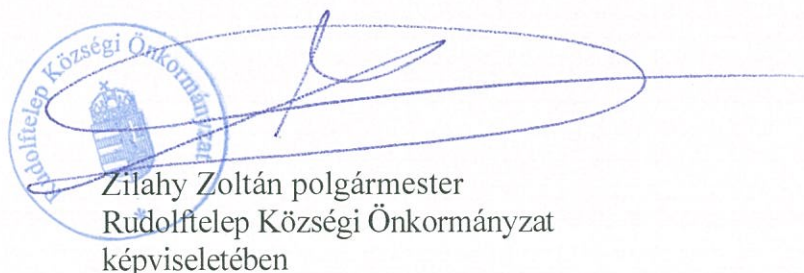
A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Rudolftelep Kirendeltségének hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.rudolftelep.hu) kerül meghirdetésre.

15. A pályázati kiírás mellékletei:

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezi az érintett ingatlan tulajdoni lapja.

Rudolftelep, 2025. augusztus 15.



Zilahy Zoltán polgármester
Rudolftelep Községi Önkormányzat
képviselőjeként

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21159/2025

2025.06.12

RUDOLFTELEP

Belterület 1700/12/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

3742 RUDOLFTELEP Thököly út 4. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	54	2 0	181/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 40711/1998.08.10

2. bejegyző határozat: 40711/1998.08.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

I L R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 40883/1998.08.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 40065/1998.07.28

törlő határozat: 40883/1998.08.13

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1 40711/1998.08.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40065/1998.07.28

jogállás: tulajdonos

név: RUDOLFTELEP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3742 RUDOLFTELEP József Attila utca 1.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 36476/2006.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 40883/1998.08.13

törlő határozat: 36476/2006.04.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kicska Gábor

sz.név: Kicska Gábor

szül. : 1985

a.név : Rozlozsnik Ilona Andrea

cím : 3742 RUDOLFTELEP Thököly út 6. 3.ajtó

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 36476/2006.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 40883/1998.08.13

törlő határozat: 36476/2006.04.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kicska Gergő

sz.név: Kicska Gergő

szül. : 1986

a.név : Rozlozsnik Ilona Andrea

cím : 3742 RUDOLFTELEP Köztársaság utca 6/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21159/2025

2025.06.12

RUDOLFTELEP

Belterület 1700/12/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36476/2006.04.24
eredeti határozat: 40712/1998.08.10
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40065/1998.07.28
jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1 40712/1998.08.10
jogállás: tulajdonos
név: RUDOLFTELEP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3742 RUDOLFTELEP József Attila utca 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40883/1998.08.13

törölő határozat: 36476/2006.04.24

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Kicska Ferencné
sz.név: Rozlozsnik Ilona Andrea
szül. : 1953
a.név : Gál Ilona
cím : 3742 RUDOLFTELEP Köztársaság utca 6/1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36476/2006.04.24

Önálló szöveges bejegyzés társasház módosítás: Átjegyezve az 1700/11/A/3. számú különlapról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE