

Tájékoztató

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelethez

A lakásfelújítási támogatás megállapításának feltétele, hogy az ellátást igénylő Berente településen állandó lakcímmel és a településen ingatlan tulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti joggal rendelkezzen és az adott címen életvitelszerűen tartózkodjon.

A támogatás mértéke: legalább 1.000.000, - Ft, de legfeljebb 2.000.000, - Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes visszatérítendő kölcsön.

A pályázat benyújtásához kérem az alábbi pontok áttanulmányozását és azok teljesítését mivel ügyintézőnk a hiányos és nem megfelelően kitöltött pályázati kérelmeket nem köteles befogadni.

A pályázati kérelem igényelhető személyesen vagy letölthető a www.berente.hu honlapról.

1. Pályázó részéről kivitelező felkeresése, árajánlat megkérése, szerződéskötés (amennyiben releváns). Tájékoztatjuk, hogy a Vállalkozó/kivitelező minden esetben a Pályázóval és nem Önkormányzatunkkal áll szerződéses jogviszonyban. Kérjük, a Vállalkozókat ne irányítsák ügyintézőink felé. Az elszámolás minden esetben a Pályázó feladata.

A támogatás karbantartásra nem igényelhető, kizárólag az alábbi lakásfelújítási munkálatok megvalósítására fordítható:

- a) a lakás helyiségeinek négyzetméter-bővítéssel járó építésére,
- b) a tető teljeskörű cseréjére, felújítására,
- c) családi házas lakások esetében homlokzat és födém szigetelésére,
- d) vízszigetelésre, pince födém alsó szigetelésére,
- e) homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréjére,
- f) lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-közműszolgáltatás bevezetésére,
- g) teljeskörű víz-, csatorna-, elektromos hálózat felújítására,
- h) teljeskörű fürdőszoba felújításra, amely keretében csempézés, járólapozás, vízvezeték szerelés, szaniterek - mosdókagylók, wc-k, kádak, piszoárok, zuhanyfülkék – cseréje végezhető el,
- i) a lakás helyiségeinek belső fal-, padlóburkolatok készítésére, cseréjére, felújítására.

Figyelem! A felsorolt tevékenységek között előfordulhatnak adóköteles tételek, melyek után személyi jövedelemadó kötelezettség terheli a Pályázót.

2. Pályázati kérelem kitöltése, mellékletek csatolása.

A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- a) a pályázó által megvalósítandó lakásfelújítási munkálatokat alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a felújítás saját kivitelezésben nem elszámolható), részletes műszaki leírással;
- b) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;

- c) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- d) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- e) a támogatás fedezetének biztosítékaul szolgáló kezességvállalási nyilatkozatokat;
- f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztartozásmentességről;
- g) valamennyi tulajdonostárs illetőleg haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatát;
- h) pályázó személyi okmányainak másolatát (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya) és a hozzájáruló nyilatkozatot.

3. Pályázati kérelem leadása a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban (3704 Berente, Esze Tamás utca 18.) történik személyesen, **Ügyfélfogadási időben.**
4. A pályázati kérelem leadását követően azt a hivatal felülvizsgálja (szükség esetén 8 napon belül hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet), illetőleg helyszíni szemlét tart.
5. A támogató döntést követően a pályázó köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.
6. A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.
7. A támogatást elnyert pályázó köteles a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni.
8. Amennyiben a kivitelező részéről a teljesítés igazolás leadása megtörtént, valamint a kivitelezői számla bemutatásra került, azt követően az ellenőrzés tapasztalatai után megállapítást nyer, hogy a beruházás a jóváhagyott projekt tervvel megegyezően megvalósult, a megítélt támogatás 30 napon belül kifizethető.

A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik.

A pályázati kérelmek 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nyújthatók be, azokat a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el. A beruházást 2024. március 31. napjáig kell megvalósítani.

**Nyeste József
polgármester**