



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**BorsodChem Zrt.**

Ügyiratszám:

**BO/31/01906-7/2024**

Ügyintéző:

Budai-Szabó Rita /

Demjén Lajos

**Kazincbarcika**

Ügyintéző elérhetősége:

46/340-440,

**Bólyai tér 1.**

[muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu)

**3700**

Ügyintézőjük:

Ferkel-Kovács Klára

Azonosító:

EPAPIR-20240607-766;

378/2024.

**Tárgy:** Sajátos ipari építmények használatbavételi engedélye

A BorsodChem Zrt. által megküldött, és Hatóságomhoz 2024. július 11-én beérkezett, fenti azonosító számú levélkérelmére meghoztam az alábbi

### HATÁROZATOT .

A **BorsodChem Zrt.** (3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1.) részére, a **3704 Berente hrsz.: 07, 08, 578** alatti ingatlanon, a **BO-08/MM/3739-8/2019** számú építési engedély szerint megvalósított **BC SITE IV. 13-14. számú csőhíd** – mint sajátos ipari építményeknek – a **használatbavételét** az alábbi feltételekkel

### ENGEDÉLYEZEM .

*A benyújtott engedélyezési dokumentációt záradékkal láttam el 1 példányt irattárba helyeztem, 1 példányt a kérelmezőnek elektronikusan megküldtem.*

**Maradéktalanul be kell tartani az engedélyezési eljárásban megszólított szakhatóságok által, valamint szakkérdésben előírt alábbi iktatószámú feltételeket:**

- *Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/6002-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:*

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: *Igazgatóság*) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (3526 Miskolc, Szeles utca 62., a továbbiakban: *Hatóság*) fenti hivatkozási számú, a **BorsodChem Zrt.** (3700 Kazincbarcika, Bólyai tér 1.) kérelmére indult, a **3704 Berente, hrsz.: 07, 08, 578** alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósított **BC SITE IV** üzem, **13-14. csőhíd építményeinek – mint sajátos ipari építmények – és kapcsolódó berendezéseinek használatbavételi eljárásában**, szakhatósági megkeresése ügyében megállapítja hatásköre hiányát, ezért az eljárást

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

3526 Miskolc, Szeles u. 62., Telefon: (36-46) 340 440,

e-mail: [muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu), honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>, KRID: 112683378

***m e g s z ű n t e t i .***

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

***Külön feltételek:***

1. Építési tevékenységet csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, valamint az ennek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet végezni.

***Felhívom a figyelmét:***

1. A használatbavételi engedély közlését követően – amennyiben erre korábban nem került sor – az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist érintő változást az ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében az Építető köteles a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot és mellékleteit az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
2. Az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő **harminc napon belül** (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
3. A létesítmény csak érvényes használatbavételi engedély birtokában, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban vehető használatba, tartható üzemben.
4. A tárgyi létesítmény és kiszolgáló egységeibe a későbbiekben beépítendő, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § és 13. §-a alapján a Hivatalunk hatáskörébe utalt berendezések és létesítmények (**nyomástartó berendezések**, éghető vagy veszélyes folyadék tároló tartályok, ipari vagy mezőgazdasági gáz- vagy olajfogyasztó berendezések, gáztározók, villamos berendezések, illetve felvonók) létesítésére, üzembevételére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek Hatóságunknál külön engedélyezési eljárást kell folytatnia.

A használatbavételi engedély véglegessége a döntés közlésével áll be. Az engedélyes a fellebbezési jogáról lemondott. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közölték, vagy a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az elsőfokú eljárás díjak befizetése és visszaigazolása megtörtént.

Határozatom ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A határozatot sérelmező ügyfél részére – a rá vonatkozó rendelkezés tekintetében, jogszabálysértésre hivatkozva, a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtott keresettel – közigazgatási peres út áll rendelkezésre.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét a közigazgatási határozatot hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 3526 Miskolc, Szeles u. 62. alatti címére.

## INDOKOLÁS

Az építető a rendelkező részben megjelölt létesítmény – mint sajátos ipari építmény – használatbavételi engedélyének megadását kérte a Hatóságunktól. A bekért hiánypótlásokat az eljárás során megküldte.

**A használatbavételi engedélyezési eljárásban megszólított szakhatóságok és szakkérdésben megkérdezett indokolása:**

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/6002-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalás indokolása:

A Hatóság fenti hivatkozású számú végzésével 2024. augusztus 9-én megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, a BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika. Bólyai tér 1.) 3704 Berente, hrsz.: 07, 08, 578 alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósított BC SITE IV üzem, 13-14. csőhid építményeinek – mint sajátos ipari építmények – és kapcsolódó berendezéseinek használatbavételi eljárásában, hivatkozással az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. Korm. rendelet) 1. melléklet 4. táblázat 51. sorára.

Az Igazgatóság megállapította, hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 13. sora értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt a beruházás.

Az 531/2017. Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázatának 51. sora – figyelembe véve az 1. § (3) bekezdést, mivel a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – az alábbi feltételek esetén jelöli ki az Igazgatóságot tűzvédelmi szakhatóságként az építménnyel, létesítménnyel összefüggő tűzvédelmi követelmények érvényre juttatása szakkérdésben:

*„Építésügyi hatósági engedélyköteles éghető töltetű nyomástartó vagy töltő rendszerek, éghető folyadék- és olvadéktárolók, közforgalmú üzemanyag-töltő állomások műtárgyai az utak kivételével, közforgalmú autógáz-töltőállomások műtárgyai az utak kivételével, éghető gáz és olaj*

*előállító és tároló energetikai építmény, az ipari és mezőgazdasági célú földgázfogyasztó hőfejlesztő-hőhasznosító létesítmény építése esetén.”*

Az Igazgatóság hatáskör vizsgálatában megállapította, hogy a tárgyi kérelem – *BC SITE IV üzem, 13- 14. csőhid építményei* – nem tartozik az 531/2017. Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 51. pontjában felsorolt építési ügyek körébe, ezért nem állnak fenn a bevonás és közreműködés feltételei, áttételnek nincs helye, így az Igazgatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Igazgatóság döntése a fenti jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A végzés alapja az *Ákr.* 80. § (1) bekezdése. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az *Ákr.* 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A benyújtott dokumentációk és a helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A külön feltételek 1. pontját az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Kormr.*) 19. § c) és e) pontjai alapján írtam elő. A figyelem felhívás 1. pontját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. § (4) bekezdés és a *Kormr.* 17. § (2) bekezdés, a 2. pontját a *Kormr.* 19. § f) pontja, a 3. pontját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 40. § (8) bekezdés szerint tettem.

A véglegesség az *Ákr.* 82. § (1) alapján a döntés közlésével áll be, mivel a tulajdonos/meghatalmazottja az *Ákr.* 82. § (2) és (3) bekezdései szerint a fellebbezésről lemondott, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.

Az eljárási díjat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörbe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet melléklete alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. Rendelet 13., 14. és 22. §-a, illetőleg 1. számú melléklete határozza meg.

A jogorvoslati tájékoztatás az *Ákr.* 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. §-án, 37. §-án, és a 39. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat elleni közigazgatási úton való fellebbezés lehetőségét az *Ákr.* 116. § (4) bekezdése zárja ki.

A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése állapítja meg. A tárgyi illeték feljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 59. §-a és 62. § h) pontja teszi lehetővé.

A jelen határozatom nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyezési kötelezettségek teljesítése alól.

Miskolc, 2024. augusztus 26.

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

p. H.

Oláh Imre  
osztályvezető

Kapják:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Címzett + mellékletek  | <b>E-papír</b>        |
| 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  | <b>KÉR</b>            |
| 3. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály | Hatósági Hirdetőtábla |
| 4. Irrattár + mellékletek   |                       |



