

# Tájékoztató

## Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022 (IV.4.) önkormányzati rendelethez

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítési támogatás megállapításának feltétele, hogy az ellátást igénylő Berente településen állandó lakcímmel és a településen ingatlan tulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti vagy özvegyi joggal rendelkezzen és az adott címen életvitelszerűen tartózkodjon.

**A támogatás mértéke:** legfeljebb 1.500.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatás.

**A pályázat benyújtásához kérem az alábbi pontok áttanulmányozását és azok teljesítését, mivel ügyintézőnk a hiányos és nem megfelelően kitöltött pályázati kérelmeket nem köteles befogadni.**

**A pályázati kérelem igényelhető személyesen vagy letölthető a [www.berente.hu](http://www.berente.hu) honlapról.**

1. Pályázó részéről kivitelező felkeresése, árajánlat megkérése, szerződéskötés (amennyiben releváns).

**Tájékoztatjuk, hogy a Vállalkozó/kivitelező minden esetben a Pályázóval és nem Önkormányzatunkkal áll szerződéses jogviszonyban. Kérjük, a Vállalkozókat ne irányítsák ügyintézőink felé. Az elszámolás minden esetben a Pályázó feladata.**

A támogatás kizárólag az alábbi tevékenységek megvalósítására fordítható:

- a) új fűtési rendszer, illetve belső hálózatának kiépítésére;
- b) gázkazán berendezések cseréjére, valamint az égéstermék elvezető rendszer, illetve a fűtési és gázvezetékek felújítására, cseréjére;
- c) hőleadók, csőhálózatok korszerűsítésére, cseréjére, átalakítására, kialakítására;
- d) konvektorok cseréjére, amely során olyan készülék szerelhető be, melynek energiaosztálya legalább „A” energiahatékonyságú;
- e) hőszivattyú telepítésére, cseréjére;
- f) hűtő / fűtő klímaberendezés telepítésére, cseréjére, amely darabonkénti értéke nem haladhatja meg az 500.000 forintot, valamint a településkép védelme érdekében, társasházak esetében lakásonként 55m<sup>2</sup> alapterületig csak egy darab kültéri egység, 55m<sup>2</sup> felett maximum 2 darab kültéri egység felszerelése támogatható;
- g) használati melegvíz ellátó rendszer cseréjére, átalakítására;
- h) a kapcsolódó járulékos munkálatokra, különösen kéményátépítésre, vezérlés kialakítására, gázbevezetésre, tervezésre.

A rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján hűtő/fűtő klímaberendezés telepítése, cseréje abban az esetben támogatható, amennyiben azok elhelyezése Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletével összhangban van:

- Társasházi lakóövezetben kültéri egységet erkéllyel rendelkező lakás esetében csak erkély vonalának képzeletbeli meghosszabbításán belül lehet kihelyezni úgy, hogy az homlokzatot ne érintsen.

- Földszinti, erkéllyel nem rendelkező társasházi lakások esetében a kültéri egység saját ablak felett, a nyílásosztások tengelyében helyezhető el.
- Emeleti, erkéllyel nem rendelkező társasházi lakások esetében a kültéri egység saját ablak felett, a nyílásosztások tengelyében helyezhető el.
- A kondenzvíz elvezetéséről is megfelelően szükséges gondoskodni.

Amennyiben a klímák nem az egyeztetett és engedélyezett terveknek megfelelően kerülnek felszerelésre, támogatást nyújtó jogosult azokat leszereltetni. Felszólítás ellenére sem megfelelően elhelyezett berendezések esetében a támogatás visszavonásra kerül, pályázó köteles a már részére kifizetett összeget visszafizetni.

## 2. Pályázati kérelem kitöltése, mellékletek csatolása.

### A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a korszerűsítés saját kivitelezésben nem elszámolható), a korszerűsítés jellegétől függően részletes műszaki leírással;
- a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztartozásmentességről;
- valamennyi tulajdonostárs, haszonélvező és özvegyi jog jogosultja hozzájáruló nyilatkozatát;
- a településkép védelme érdekében, társasházak esetében hűtő/fűtő klímaberendezés telepítése, cseréje esetén a telepítést végző vállalkozó által aláírt tervrajzot vagy nyilatkozatot – melyet a pályázó aláírásával is köteles elismerni - a klímaberendezés elhelyezéséről.

## 3. Nem részesülhet támogatásban, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

- aki a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett felújításhoz igényli a támogatást,
- aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,
- aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,
- akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,
- akinek lakására végrehajtási jogot jegyeztek be,
- aki olyan, a 4.§ (3) bekezdésében felsorolt tevékenységre pályázik, amelyekre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3.§-a alapján korábban támogatásban részesült a megvalósítási helyen,
- aki vagy amely érintett lakásra vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, kivéve, ha adás-vétel alapján a lakás tulajdonosa megváltozik (nem minősül kivételnek a – Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – hozzátartozók közötti adásvétel),
- aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült,
- akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,

- j) aki olyan korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan hasznélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.
4. Pályázati kérelem leadása a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban (3704 Berente, Esze Tamás utca 18.) történik személyesen, **Ügyfélfogadási időben.**
  5. A pályázati kérelem leadását követően azt a hivatal felülvizsgálja (szükség esetén 8 napon belül hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet), illetőleg helyszíni szemlét tart.
  6. A támogató döntést követően a pályázó köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.
  7. A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.
  8. A támogatást elnyert pályázó köteles a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni.
  9. Amennyiben a kivitelező részéről a teljesítés igazolás leadása megtörtént, valamint a kivitelezői számla bemutatásra került, azt követően az ellenőrzés tapasztalatai után megállapítást nyer, hogy a beruházás a jóváhagyott projekt tervvel megegyezően megvalósult, a megítélt támogatás 30 napon belül kifizethető.

**A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik.**

**A pályázati kérelmek 2025. április 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig nyújthatók be, azokat a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el. A beruházást 2026. március 31. napjáig kell megvalósítani.**

**A pályázat részletes feltételeit a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022 (IV.4.) önkormányzati rendelet tartalmazza!**

**Nyeste József s.k.  
polgármester**