

# Tájékoztató

## Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a családi házak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 7/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelethez

A családi házak külső homlokzati szigetelési támogatás megállapításának feltétele, hogy az ellátást igénylő Berente településen állandó lakcímmel és a településen ingatlan tulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti vagy özvegyi joggal rendelkezzen és az adott címen életvitelszerűen tartózkodjon.

**A támogatás mértéke:** legfeljebb 2.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatás.

**A pályázat benyújtásához kérem az alábbi pontok áttanulmányozását és azok teljesítését, mivel ügyintézőnk a hiányos és nem megfelelően kitöltött pályázati kérelmeket nem köteles befogadni.**

**A pályázati kérelem igényelhető személyesen vagy letölthető a [www.berente.hu](http://www.berente.hu) honlapról.**

1. Pályázó részéről kivitelező felkeresése, árajánlat megkérése, szerződéskötés (amennyiben releváns).

**Tájékoztatjuk, hogy a Vállalkozó/kivitelező minden esetben a Pályázóval és nem Önkormányzatunkkal áll szerződéses jogviszonyban. Kérjük, a Vállalkozókat ne irányítsák ügyintézőink felé. Az elszámolás minden esetben a Pályázó feladata.**

A támogatás kizárólag az alábbi tevékenységek megvalósítására fordítható:

Támogatás csak a homlokzati hőszigetelés kivitelezési költségeire és az azzal szorosan összefüggő járulékos kivitelezési költségekre adható. Nem támogathatóak a homlokzati hőszigetelés elvégzéséhez nem szükséges kivitelezési költségek (pl. pince- és padlásfödém hőszigetelése stb.), valamint az egyéb (nem kivitelezési) költségek még akkor sem, ha azok szükségesek a pályázat benyújtásához vagy a homlokzati hőszigetelés megvalósításához (pl. pályázat készítési, tervezési, szakértői, hatósági stb. költségek).

Kizárólag a családi ház épület **teljes homlokzatának** hőszigetelése valósítható meg a támogatott beruházás keretei között.

2. Pályázati kérelem kitöltése, mellékletek csatolása.

**A pályázati kérelemhez csatolni kell:**

- a) a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó, tételes kivitelezői árajánlatot, amely összhangban van az energetikai és település képi előírásokkal, és megvalósítja a falakra vonatkozóan az  $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  előírást;
- b) a tervezett homlokzati színezésre vonatkozó színekódokat és ezek arányát a színezendő felületen;
- c) jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített, 90 napnál nem régebbi energetikai számítást, amely meghatározza a minimálisan elvégzendő hőszigetelési feladatokat;

- d) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- e) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztehermentességről;
- g) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- h) valamennyi tulajdonostárs, haszonélvező és özvegyi jog jogosultja hozzájáruló nyilatkozatát.

3. Nem részesülhet támogatásban, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

- a) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,
- b) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,
- c) akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,
- d) aki vagy amely megvalósítási helyre vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már kapott támogatást az önkormányzattól,
- e) aki a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet keretében homlokzati hőszigetelés megvalósítására kapott támogatást a megvalósítási helyen,
- f) aki azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, vagy az érintett lakásra vonatkozóan 10 éven belül homlokzati hőszigetelés önkormányzati támogatásból már megvalósult,
- g) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült,
- h) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,
- i) aki olyan korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre,
- j) aki a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett felújításhoz igényli a támogatást,
- k) akinek lakására végrehajtási jogot jegyeztek be.

4. Pályázati kérelem leadása a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban (3704 Berente, Esze Tamás utca 18.) történik személyesen, **Ügyfélfogadási időben.**

5. A pályázati kérelem leadását követően azt a hivatal felülvizsgálja (szükség esetén 8 napon belül hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet), illetőleg helyszíni szemlét tart.

6. A támogató döntést követően a pályázó köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.

7. A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

**8. A támogatás elnyerése esetén a kivitelezési munka teljes időtartama alatt köteles a pályázó a homlokzati szigetelés megvalósulási fázisairól – a kivitelezés megkezdésétől a teljes munka befejezéséig –, valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció elkészítésére.**

9. A támogatást elnyert pályázó köteles a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a kivitelező által a pályázó részére kiállított számlát, valamint a beruházás utáni állapot megfelelőségét igazoló, jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített energetikai tanúsítványt mely igazolja, hogy a fejlesztés révén a falakra az  $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  előírás megvalósult.

10. Amennyiben a kivitelező részéről a teljesítés igazolás leadása megtörtént, valamint a kivitelezői számla bemutatásra került, azt követően az ellenőrzés tapasztalatai után megállapítást nyer, hogy a beruházás a jóváhagyott projekt tervvel megegyezően megvalósult, a megítélt támogatás 30 napon belül kifizethető.

**A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik.**

**A pályázati kérelmek 2025. április 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig nyújthatók be, azokat a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el. A beruházást 2026. március 31. napjáig kell megvalósítani.**

**A pályázat részletes feltételeit a családi házak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 7/2024. (IV.2.) önkormányzati rendelet tartalmazza!**

**Nyeste József s.k.  
polgármester**