

# Tájékoztató

## Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.4.) önkormányzati rendelethez

A lakásfelújítási támogatás megállapításának feltétele, hogy az ellátást igénylő Berente településen állandó lakcímmel és a településen ingatlan tulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti vagy özvegyi joggal rendelkezzen és az adott címen életvitelszerűen tartózkodjon.

**A támogatás mértéke: legfeljebb 2.000.000, - Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes visszatérítendő kölcsön.**

**A pályázat benyújtásához kérem az alábbi pontok áttanulmányozását és azok teljesítését, mivel ügyintézőnk a hiányos és nem megfelelően kitöltött pályázati kérelmeket nem köteles befogadni.**

**A pályázati kérelem igényelhető személyesen vagy letölthető a [www.berente.hu](http://www.berente.hu) honlapról.**

1. Pályázó részéről kivitelező felkeresése, árajánlat megkérése, szerződéskötés (amennyiben releváns).

**Tájékoztatjuk, hogy a Vállalkozó/kivitelező minden esetben a Pályázóval és nem Önkormányzatunkkal áll szerződéses jogviszonyban. Kérjük, a Vállalkozókat ne irányítsák ügyintézőink felé. Az elszámolás minden esetben a Pályázó feladata.**

A támogatás karbantartásra nem igényelhető, kizárólag az alábbi lakásfelújítási munkálatok megvalósítására fordítható:

- a) a lakás helyiségeinek négyzetméter-bővítéssel járó építésére,
- b) a tető teljeskörű cseréjére, felújítására,
- c) családi házas lakások esetében homlokzat és födém szigetelésére,
- d) vízszigetelésre, pince födém alsó szigetelésére,
- e) homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréjére,
- f) lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-közműszolgáltatás bevezetésére,
- g) teljeskörű víz-, csatorna-, elektromos hálózat felújítására,
- h) teljeskörű fürdőszoba felújításra, amely keretében csempézés, járólapozás, vízvezeték szerelés, szaniterek - mosdókagylók, wc-k, kádak, piszoárok, zuhanyfülkék – cseréje végezhető el,
- i) a lakás helyiségeinek belső fali-, padlóburkolatok készítésére, cseréjére, felújítására.

**Figyelem! A felsorolt tevékenységek között előfordulhatnak adóköteles tételek, melyek után személyi jövedelemadó kötelezettség terheli a Pályázót.**

2. Pályázati kérelem kitöltése, mellékletek csatolása.

A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- a) a pályázó által megvalósítandó lakásfelújítási munkálatokat alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a felújítás saját kivitelezésben nem elszámolható), a korszerűsítés jellegétől függően részletes műszaki leírással;
- b) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- c) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- d) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- e) a támogatás fedezetének biztosítékaul szolgáló kezességvállalási nyilatkozatokat;
- f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztartozásmentességről;
- g) valamennyi tulajdonostárs, haszonélvező és özvegyi jog jogosultja hozzájáruló nyilatkozatát;
- h) készfizető kezes 3 havi munkáltatói jövedelemigazolását vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott adott évi nyugdíjösszesítőjét.

3. Nem részesülhet támogatásban, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

- a) aki a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett felújításhoz igényli a támogatást,
- b) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,
- c) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,
- d) akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,
- e) akinek lakására végrehajtási jogot jegyeztek be,
- f) aki olyan, a 4.§ (5) bekezdésében felsorolt lakásfelújítási munkálatokra pályázik, amelyekre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3.§-a alapján korábban támogatásban részesült a megvalósítási helyen,
- g) aki vagy amely érintett lakásra vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, kivéve, ha adás-vétel alapján a lakás tulajdonosa megváltozik (nem minősül kivételnek a – Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – hozzátartozók közötti adásvétel),
- h) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült,
- i) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,
- j) aki olyan korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

4. Pályázati kérelem leadása a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban (3704 Berente, Esze Tamás utca 18.) történik személyesen, **Ügyfélfogadási időben.**

5. A pályázati kérelem leadását követően azt a hivatal felülvizsgálja (szükség esetén 8 napon belül hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet), illetőleg helyszíni szemlét tart.

6. A támogató döntést követően a pályázó köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.

7. A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.
8. **A támogatás elnyerése esetén a kivitelezési munka teljes időtartama alatt köteles a pályázó a munkafolyamatokról – a kivitelezés megkezdésétől a teljes munka befejezéséig –, valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció elkészítésére.**
9. A támogatást elnyert pályázó köteles a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni.
10. Amennyiben a kivitelező részéről a teljesítés igazolás leadása megtörtént, valamint a kivitelezői számla bemutatásra került, azt követően az ellenőrzés tapasztalatai után megállapítást nyer, hogy a beruházás a jóváhagyott projekt tervvel megegyezően megvalósult, a megítélt támogatás 30 napon belül kifizethető.

**A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik.**

**A pályázati kérelmek 2025. április 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig nyújthatók be, azokat a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el. A beruházást 2026. március 31. napjáig kell megvalósítani.**

**A pályázat részletes feltételeit a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.4.) önkormányzati rendelet tartalmazza!**

**Nyeste József s.k.  
polgármester**