

Előzmények

2023-ban, a 26 sz. főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakasz a 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a 13/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel került módosításra a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

2023-ban a Rendelet módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezésre jogosult szerv, b) pontja szerinti partnerek, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével került sor.

A módosítás során a tervezési feladatnak megfelelően a 26 sz. főút környezetében változtak a Rendelet mellékleteit képező Kül- és Belterületi Szabályozási tervlapok. A véleményezésben részt vevő szervek a módosítással egyetértettek, az BAZVKH Állami Főépítész Iroda záró szakmai véleményt adott.

A módosító rendelet véglegesítése során a Rendelet „Belterületi szabályozás terv” elnevezésű melléklete hatályon kívül helyezésre került, a szabályozási tervek (a Kül- és Belterületi Szabályozási Terv tervlapjai a módosítás során létrejövő fedvénytervvel együtt) egységesen a „Külterületi szabályozási terv” elnevezésű mellékletbe kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) a) pontja szerint, a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek.

A követelmény teljesítése érdekében a mellékletek megnevezésének módosítása szükséges, mely során a „Külterületi szabályozási terv” „Szabályozási terv”-re változik, ez azonban csupán szövegcsere módosítással nem érhető el, így a szerkezeti egységet újraszabályozó módosító rendelkezés szükséges.

Jelen rendelet módosítással, így a „Külterületi szabályozási terv” elnevezésű melléklet helyébe, a „Szabályozási Terv” elnevezésű melléklet lép változatlan tartalommal.

Rendelettervezet

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sajóivánka Önkormányzata Képviselő-testülete, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében véleményezési jogkörében eljáró partnerek, az illetékes államigazgatási szerv véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet „Külterületi szabályozási terv” elnevezésű melléklete helyébe az 1. melléklettel megállapított „Szabályozási terv” lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 4/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„~~Külterületi szabályozási terv~~ Szabályozási terv

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási tervlapok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)