



SZUHAKÁLLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSA IRÁNTI KÉRELEM

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint a lakossági fogyasztókra vonatkozó kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából

szám	megnevezés	adat
1.	Ingtatlan címe, helyrajzi száma.:
2.	Kérelmező neve: Lakcíme: Születési helye, ideje telefonszáma: e-mail-címe
3.	Kérelem rövid leírása (Igazolni kívánt lakás funkciójú önálló rendeltetési egységek száma)
4.	<p>Büntetőjogi felelősségem tudatban kijelentem, hogy a hatósági bizonyítvány igénylésével érintett, igazolni kívánt lakó funkciójú önálló rendeltetési egységek adatai az 5. pontban foglaltaknak megfelelnek.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (11) bekezdésének rendelkezései alapján, ha az egyetemes szolgáltató által kezdeményezett felülvizsgálati eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.</p> <p>.....</p> <p>Kérelmező aláírása</p>	

<p>5.</p>	<p>Igazolni kívánt lakások adatai:*</p> <p>1. lakás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Van szabadból vagy közös közlekedőből nyíló önálló bejárata <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli tisztálkodó helyiséggel (Fürdőszoba/WC helyiséggel) <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli főzőhelyiséggel (konyha, főzőfülke), <input type="checkbox"/> 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén legalább egy lakószobájának hasznos alapterületének legalább 16 m², melybe nem számítható be a főző és az étkező helyiség/rész hasznos alapterülete <input type="checkbox"/> Lakószobáinak hasznos alapterülete legalább 8 m²
	<p>2. lakás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Van szabadból vagy közös közlekedőből nyíló önálló bejárata <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli tisztálkodó helyiséggel (Fürdőszoba/WC helyiséggel) <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli főzőhelyiséggel (konyha, főzőfülke), <input type="checkbox"/> 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén legalább egy lakószobájának hasznos alapterületének legalább 16 m², melybe nem számítható be a főző és az étkező helyiség/rész hasznos alapterülete <input type="checkbox"/> Lakószobáinak hasznos alapterülete legalább 8 m²
	<p>3. lakás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Van szabadból vagy közös közlekedőből nyíló önálló bejárata <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli tisztálkodó helyiséggel (Fürdőszoba/WC helyiséggel) <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli főzőhelyiséggel (konyha, főzőfülke), <input type="checkbox"/> 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén legalább egy lakószobájának hasznos alapterületének legalább 16 m², melybe nem számítható be a főző és az étkező helyiség/rész hasznos alapterülete <input type="checkbox"/> Lakószobáinak hasznos alapterülete legalább 8 m²
	<p>4. lakás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Van szabadból vagy közös közlekedőből nyíló önálló bejárata <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli tisztálkodó helyiséggel (Fürdőszoba/WC helyiséggel) <input type="checkbox"/> Rendelkezik a lakáson belüli főzőhelyiséggel (konyha, főzőfülke), <input type="checkbox"/> 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén legalább egy lakószobájának hasznos alapterületének legalább 16 m², melybe nem számítható be a főző és az étkező helyiség/rész hasznos alapterülete <input type="checkbox"/> Lakószobáinak hasznos alapterülete legalább 8 m²

6.	Benyújtott mellékletek (amennyiben rendelkezésre áll)	Építési engedélyezési terv (alaprajz, helyszínrajz) Használatbavételi engedély Felmérési terv Vázrajz Fotódokumentáció Egyéb:.....
7.	Hatósági bizonyítvány kézbesítésének módja*:	<input type="checkbox"/> elektronikus úton (elektronikus benyújtás esetén ügyfélkapun keresztül) <input type="checkbox"/> postai úton (a kérelem papír alapú benyújtása esetén) <input type="checkbox"/> személyesen: Szuhakállói Közös Hivatal <input type="checkbox"/> székhely hivatala (Szuhakálló) <input type="checkbox"/> Kirendeltsége (Vadna/Dédestapolcsány)**

* a megfelelő X jellel jelölendő

** aláhúzással jelölendő

Aláírással adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:.....2022.,.....

.....
Kérelmező

TÁJÉKOZTATÁS

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet módosításáról 345/2022. (IX.9.) Korm. rendelete (a továbbiakban: R.), amely szerint az érintettek kérelmére a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget.

A hatósági bizonyítvány kiállítása:

A R. 7/A. § (1) bekezdése szerint a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, W.C.), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok *együttesen tegyék lehetővé*

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele:

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanban kettő, három vagy négy lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)

A lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint a *lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.*

A hatósági bizonyítvány csak az e jogszabály szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A R. 7/A. § (7) bek. alapján, *ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.*

Ha a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.