

# ADATBEJELENTÉS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új telek<br><input type="checkbox"/> telek szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény lebontása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> telek megszűnése<br><input type="checkbox"/> építménnyel való 100%-os beépítés<br><input type="checkbox"/> telek elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--|--|---|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:  év  hó  nap

## IV. Telek

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz.  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Statistikai számjele:         -     -    -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### VI. Az ingatlan általános jellemzői

- Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
- Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
- Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
- A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

### VII. Mentességek, kedvezmények *(Aláhúzással jelölendő!)*

- 1. Törvényi mentességek**
- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.2 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.3 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!): \_\_\_\_\_
- 2. Rendeleti mentességek:** Az önkormányzati rendelet 6 §- a alapján: A magánszemély életvitelszerűen lakott lakással beépített telke, magánútja, külterületi ingatlana, kérelemre építési engedéllyel rendelkező telke.
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
- Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
- Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_
- Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: