

Serényfalva Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2013. (VI.3.)
önkormányzati rendelete
Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályai
módosításáról

Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk ((I) bekezdése e/ pontjába megfogalmazott feladatkörében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5.§ (2) bekezdés b/ és c/pontjában a 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) i/pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelethez módosításáról a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Serényfalva Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetési feladatait, ha jogszabály, vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik az önkormányzat hivatala útján látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

2. Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Serényfalva Község Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(5) Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonát a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat közterületeinek használatáról külön rendelet rendelkezik.

3. A vagyonkezelés, hasznosítás és vagyonszerzés, valamint a vagyonátruházás szabályai

4. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre a magasabb szintű jogszabályok és e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály, vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, melyért a használó intézmények vezetői, illetve az üzemeltetést végző szervezet vezetői felelősek.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiségek elidegenítése legalább a forgalmi érték 100 %-a szerint történhet.
- (5) A forgalmi értéket 500.-E Ft becsült értékhatár felett hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (6) Lakás és helyiség elidegenítésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha azok műszaki állapotuk miatt a helyreállítás nem volna gazdaságos, vagy egyéb önkormányzati érdek kívánja meg az értékesítést.

5. §

- (1) A bruttó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani és értékesíteni.
- (2) Az ily módon hasznosítandó, illetve értékesítendő vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem versenyeztetés nélkül hasznosítható és értékesíthető, azonban a hasznosítás értékesítés lehetőségét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (4) A Településrendezési Terv végrehajtását célzó földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén nem kell az (1) bekezdésben foglalt előírásokat alkalmazni, azonban ezeket az ingatlanokat legalább a számviteli nyilvántartásban meghatározott értéken szabad értékesíteni.

6. §

Az ingatlanvagyon és egyéb vagyonelem megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy a vagyonszerzés milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Minden esetben fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

4. Záró rendelkezések

7. §

(1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelete.

Szerna Csaba
polgármester

Schlögl Zoltánné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

Serényfalva, 2013. június 3.

Schlögl Zoltánné
jegyző