

**Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Sajógalgóc Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv);
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

**Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(4) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

(5) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

**Vagyonnyilvántartás**

**3. §**

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemokről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

**Rendelkezés a vagyonnal**

**4. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
- c) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
- d) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
- e) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- f) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az 1 millió forint egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

(4) A polgármester jogosult:

- a) az 1 millió forint egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
- b) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.

(5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

### **Az önkormányzati vagyon átruházása**

#### **5. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Sajóalgóci Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

#### **6. §**

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **7. §**

A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### **8. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

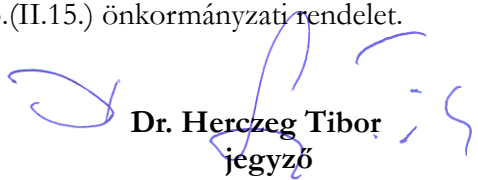
#### **9. §**

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2004. (IV.29) önkormányzati rendelet és az azt módosító 4/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet.

  
**Jaskó Péter**  
polgármester



  
**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző